

**DIRECȚIA URBANISM**  
**ARHITECT ȘEF**  
**Nr.51799/17.10.2011**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) "Zonă rezidențială-Chilieni" – SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA**

Grigoraș Cornel și coproprietarii sunt proprietarii unor terenuri situate în intravilanul satului Chilieni, între străzile Cantonului, Tanorkapu și Câmpului, pe care doresc construirea unor locuințe.

Prin PUG aprobat această zonă este sub restricție de construire până la reglementarea zonei prin aprobarea unei documentații de urbanism. Astfel s-a solicitat elaborarea unui plan urbanistic zonal, pentru a reglementa zona de locuințe.

Planul urbanistic zonal "**Zonă rezidențială -Chilieni**" proiect nr.1205/ 2012, elaborat de B.I.A- Serban Monica, prevede zonificarea funcțională a terenului, reglementarea urbanistică, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, precum și a utilităților tehnico-edilitare. Proiectul prevede reglementarea zonei, astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele de construire cât și cele legate de circulații și utilități.

Planurile urbanistice zonale (PUZ) sunt documentații care se întocmesc pentru zonele prevăzute în PUG reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții.

Regulamentul local de urbanism întărește și detailează prevederile PUG referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, constituind instrumentul de bază în disciplina construcției.

Planului Urbanistic Zonal (PUZ) "**Zonă rezidențială -Chilieni**" proiect nr.1205/ 2012, elaborat de B.I.A- Serban Monica, a fost elaborat în conformitate cu:

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare

OG nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;

Legea nr.50/91 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului nr.91/1991;

Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Ordinul nr.2201/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Avizul prealabil de oportunitate nr.4/2012.

Avizul nr. 9/2014 pentru "**Zonă rezidențială -Chilieni**" proiect nr.1205/ 2012, elaborat de B.I.A- Serban Monica, al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem aprobarea PUZ.

**ARHITECT ȘEF**  
**Birtalan Csilla**