

**PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CHILIENI (sector 4)
mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna**

**Beneficiar:
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

**Finantator
fam. Grigoras Cornel Ion, Grigoras Iulia**

**Sf. Gheorghe
august 2013**

Denumirea lucrării	"PUZ ZONA REZIDENTIALA" (sector 4)
Amplasament	Chilieni, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Beneficiar	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Finantatori	Grigoras Cornel Ion, Grigoras Iulia
Proiectant general	B.I.A. Serban Monica
proiect nr.	1205/2012
Faza	PUZ
volum	Piese scrise si desenate

Lista de semnaturi

Proiectant general B.I.A. Serban Monica

Sef proiect arh. Monica Serban

Proiectanti de specialitate

Arhitectura si sistematizare arh. Monica Serban

Instalatii apa-canal sing Zoica Vasilescu



Sf. Gheorghe
august 2012

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaia de capat
- Borderou
- Memoriu general
- Regulament aferent P.U.Z.
- Memoriu tehnic apa-canal
- Breviar de calcul apa - canal
- Studiu geotehnic
- ridicare topo
- Extrase c.f.
- Certificat de urbanism
- Avize

PIESE DESENATE

	Ridicare topo	sc. 1 : 1000
1.0	Incadrarea in teritoriul localitatii + centralizator PUZ-uri	
2.1	Situatia existenta si prioritati	sc. 1 : 1000
3.1	Reglementari urbanistice - circulatii	sc. 1 : 1000
3.3	Proprietatea asupra terenurilor	sc. 1 : 1000
4.1	Rețele edilitare	sc. 1 : 1000

intocmit,
arh. Monica Serban

MEMORIU GENERAL

1. Introducere

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii	PUZ ZONA REZIDENTIALA – sector 4
Amplasament	CHILIENI, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Beneficiar	Municipiul Sf. Gheorghe
Finantatori	Grigoras Cornel Ion, Grigoras Iulia
Proiectant general	Serban Monica BIA
proiect nr.	1205/2012
Faza	PUZ

1.2. Obiectul lucrarii

1.2.1. Solicitari ale temei-program

Terenul care face obiectul acestui proiect este amplasat in jud. Covasna, municipiul Sf. Gheorghe, localitatea Chilieni.

Finantatorul lucrarii, familia Grigoras Cornel Ion si Grigoras Iulia au in proprietate un teren de 2439mp pentru care au solicitat un certificat de urbanism in scopul construirii unei case de locuit.

Ca urmare a acestei cereri, Primaria Sf. Gheorghe a emis certificatul de urbanism nr.130/28.03.2012 care prevede intocmirea unui studiu de oportunitate pe o zona mai ampla. Studiul de oportunitate s-a realizat pe intreaga zona prevazuta cu restrictie temporara de construire, in scopul de a propune un sistem unitar de circulatii care sa constituie baza documentatiilor de urbanism ce se vor intocmi ulterior.

Zona studiata in studiul de oportunitate are o suprafata totala de 11.45ha.

Pe baza acestui studiu Primaria municipiului Sf. Gheorghe a emis Avizul prealabil de oportunitate nr.4 din 13.09.2012, care prevede intocmirea unui PUZ. In urmatoarele conditii:

- se vor va reglementa circulatiile pe intreaga zona studiata
- reglementarile pentru parcele se vor referi la o zona mai restransa, respectiv 1.5ha delimitata prin aviz

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii pentru zona studiata

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Sf. Gheorghe, zona este cuprinsa in TRUP B, fiind reglementata de UTR 62 ca zona de locuinte.

Pe zonele perimetrare exista puz-uri aprobate in vederea construirii de locuinte.

Zona ce face obiectul acestui proiect este prevazuta cu restrictie temporara de construire pana la elaborarea documentatiilor de urbanism.

1.3. Surse de documentare-baza topografica

În vederea elaborarii acestui PUZ au fost consultate urmatoarele surse de documentare:

-Planul Urbanistic General al localitatii.

- PUZ-uri realizate in zona

Supportul pe care s-a elaborat lucrarea este planul topografic relizat in anul 2013

2. Stadiul actual al dezvoltarii urbanistice

2.1. Evolutia zonei

Terenul este in intravilanul localitatii Chilieni cu destinatia de zona de locuinte si prestari servicii, cu restrictie temporara de construire pana la elaborarea documentatiilor de urbanism.

Terenul studiat este intr-o mica masura construit, in special pe strazile perimetrare, cu case de locuit unifamiliale.

In cea mai mare parte insa este teren agricol, cu loturi pe directia nord-sud.

2.2. Incadrarea in localitate

Terenul este situat in intravilanul localitatii Chilieni, la est de drumul national, in spatele loturilor adiacente DN12, intre strazile Tornakapu si Campului.

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1. Aspecte generale

Terenul este partial construit, partial agricol. Nu exista diferenta de nivel semnificative.

2.3.2. Analiza geotehnica

Studiul geotehnic se va realiza in faza de autorizatie de constructie a fiecarui obiectiv.

2.3.3. Analiza fondului construit existent

Pe zona studiata exista case noi sau in constructie, in stare buna

Pe zona reglementata cea mai mare parte a terenului e teren agricol.

Pe doua dintre loturi exista constructii neautorizate

- pe lotul dinspre est: 1 casa P+1 in stare f. buna, se mentine urmand a fi legalizata
- pe lotul dinspre vest: 2 constructii parter , una dintre ele propusa a fi legalizata, cea de-a doua urmeaza a fi desfiintata ea fiind amplasata pe zona rezervata circulatiilor.

2.4. Circulatii

Perimetral, in zonele in care exista planuri urbanistice zonale, exista drumuri de pamant sau in curs de amenajare.

In PUZ aprobat, din strada Tornakapu sunt prevazute perpendicular doua strazi. Zonele respective sunt libere de constructii pana in zona reglementata pentru lotizari.

2.5. Zonificarea teritoriului – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

bilant teritorial existent – zona pentru reglementari loturi

DESTINATIA TERENULUI	ha	%
Teren agricol in travilan – cf. Extrase CF	1.44	78.68
Teren pentru cutri -constructii -cf. Extrase cf	0.39	21.32
TOTAL ZONA STUDIATA	1.83	100.00

2.6. Echiparea edilitara

Pe strazile cuprinse in PUZ-uri elaborate anterior exista retele de alimentare cu energie electrica si alimentare cu apa. Nu exista canalizare sau alimentare cu gaz.

2.7. Probleme de mediu

În urma analizării situației existente a rezultat ca nu există probleme majore de mediu. Probleme sunt legate de drumurile neamenajate, lipsa canalizării.

2.8. Opțiuni ale populației

În urma discuțiilor avute cu proprietarul terenului și cu reprezentanții administrației publice locale, s-a stabilit ca acest proiect este oportun, funcțiunea se încadrează în specificul zonei.

SITUATIA PROPUSA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Având în vedere simplitatea funcțiilor și importanța locală a zonei, nu sunt necesare studii de fundamentare a soluțiilor sau a temei. Funcțiunea se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General al localității

3.2. Prevederi ale PUG

Conform Planului Urbanistic General al localității terenul este în intravilan, cu funcțiune rezidențială. Funcțiuni complementare admise sunt: instituții publice, servicii, accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente acestora, spații verzi.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Cadrul natural va fi pus în valoare prin sistematizare, plantatii decorative și de aliniament.

3.3.1 Spații verzi

Nu sunt prevăzute spații verzi în domeniul public.

Spațiile verzi vor fi realizate în incintele caselor, ele vor reprezenta min. 30% din totalul fiecărei incinte.

3.4. Modernizarea circulației

Se pastrează străzile existente urmând ca acestea să fie modernizate.

Se creează străzi pe trasee noi., pentru a permite accesul la fiecare lot.

Traseele noilor străzi continuă străzile prevăzute în PUZ aprobat.

La realizarea noilor trasee s-a ținut cont de situația reală din teren.

3.4.1. Profiluri transversale caracteristice și soluții de amenajare pentru artere de circulație

Se propune un profil stradal cu două benzi de circulație, cu un prospect total de 10m.

El este compus dintr-o zonă carosabilă cu o lățime de 7m și trotuare pe ambele părți. Profilul este asimetric: între carosabil și trotuar pe o parte se amplasează rigola pentru apele pluviale, pe cealaltă parte este prevăzută o zonă verde în care se amplasează utilitățile.

*Profilul stradal propus este ilustrat în planșa 3.2. - reglementării urbanistice.

3.4.2. Parcaje

Se vor amenaja spații de parcare pentru minimum două autoturisme în fiecare curte.

3.4.3. Sistematizarea verticală

Terenul este relativ plan. Pantele existente nu ridică probleme de sistematizare verticală.

3.5. Zonificarea teritoriului – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Zona reglementata - bilant teritorial propus

DESTINATIA TERENULUI	ha	%
Zona aferenta curti-constructii	1.66	90.71
Zona afrenta circulatii auto si pietonale	0.17	9.29
TOTAL ZONA STUDIATA	1.83	100.00

3.6. Regimul de înaltime

Regimul maxim de înaltime al cladirilor: P+1

3.6.1 Regimul de aliniere al constructiilor

Se vor respecta prevederile codului civil in cadrul fiecarui lot.

Casele vor fi retrase cu 5m fata de aliniament (similar celor prevazute in puz-uri aprobate in zona)

3.7. Modul de utilizare al terenului

În vederea folosirii în mod eficient a suprafetei de teren existente în zona s-au stabilit valori maxime ale coeficientului de utilizare a terenului (CUT) si a procentului de ocupare a terenului (POT) in zona studiata si care sunt indicate în fisa de reglementari existente în cadrul Regulamentului urbanistic zonal.

POT = 35% (maxim)

CUT=0.7(maxim)

3.6. Echiparea edilitara

*Retelele edilitare vor fi amplasate subteran, in zona verde prevazuta intre carosabil si trotuar

Alimentarea cu energie electrica se va rezolva prin racord la reseaua existenta in zona.

Incalzirea va fi rezolvata individual cu centrale termice individuale sau sobe, combustibil solid sau lichid, sau energie electrica.

Alimentare cu apa se va realiza prin bransament la reseaua centralizata existenta in zona

Canalizarea menajera se va rezolva momentan cu bazine vidanjabile urmand ca in momentul realizarii unei retele centralizate sa fie facute bransamentele la aceasta.

Canalizare pluviala Apele meteorice colectate de pe suprafata acoperisurilor vor fi dirijate si distribuite in spatiile verzi. Pe strada se prevade o rigola de suprafata pe un din

Alimetare cu gaz - nu exista retele de gaz in zona

3.7. Protectia mediului

Funciunile propuse nu sunt un factor de poluare.

Se vor face contracte cu societatea specializata pentru colectarea deseurilor menajere.

Spatiile verzi vor reprezenta min. 30% din totalul fiecarei incinte.

3.8. Obiective de utilitate publica

3.9.1. Lista obiectivelor de utilitate publica -

- strazi
- retele edilitare

3.9. 2. Tipul de proprietate a terenurilor

Loturile sunt in proprietate privata.

Strazile existente sunt in domeniul public, restul terenului este in proprietate privata

3.9.3. Circulatia terenurilor

Loturile aferente locuintelor vor ramane in proprietate privata.

Strazile existente vor ramane in domeniul public.

Zonele aferente strazilor create pe noi trasee vor trece in domeniul public.

Se va face scoaterea din circuitul agricol in momentul obtinerii autorizatiilor de constructie.

Intocmit,
arh Monica Serban

REGULAMENT DE URBANISM aferent PUZ

Acest regulament urbanistic local cuprinde recomandari si prescriptii la nivelul zonelor functionale stabilite prin Planul urbanistic zonal.

În vederea identificarii acestor zone se va utiliza plansa "Reglementari, zonificarea teritoriului si cai de comunicatii", existenta în cadrul prezentului P.U.Z.

1. Prescriptii si recomandari generale la nivelul zonei studiate:

Prescriptii si recomandari generale, in conformitate cu

În activitatea de construire în zona se va tine cont de urmatoarele:

- realizarea unor delimitari clare a posibilitatilor si stabilirea competentelor fiecarui proprietar din zona, în vederea realizarii unei functionari corecte în ansamblu a întregii zone;
- respectarea indicatorilor si indicilor valorici si cantitativi prevazuti în P.U.Z.
- Aspecte compositionale si functionale privind organizarea arhitectural-urbanistica a zonei
- Pentru a realiza o organizare spatiala si functionala optima a zonei se impune luarea unor masuri de promovare a urmatoarelor lucrari si operatiuni urbanistice :
- respectarea amplasamentelor prevazute în P.U.Z.;
- organizarea spatiilor construite în asa fel încât sa se armonizeze cu cele din zona si vecinatate si sa îmbunatateasca aspectul mediului natural si construit din zona;
- Recomandari privind organizarea circulatiei în zona
- La executarea lucrarilor de drumuri si trotuare se va tine seama de standardele în vigoare (STAS nr.10.144/1-6).
- Amplasarea constructiilor fata de arterele de circulatie se va face cu respectarea aliniamentelor propuse în P.U.Z.
- Executia drumurilor si a lucrarilor de sistematizare verticala se va face pe baza unui program corelat cu programul de constructii si instalatii, respectându-se prevederile tehnice în vigoare.

2. Prescriptii si recomandari specifice la nivelul zonelor functionale componente

În cadrul teritoriului studiat s-a delimitat o zona functionala, pentru care s-a întocmit fisa de reglementari.

FISA DE REGLEMENTARI

Denumirea zonei:

zona rezidentiala

Functiuni propuse – locuinte cu caracter predominant rural

Functiuni complementare admise

instituti publice, servicii, accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje, retele tehnico-edilitare si constructii aferente acestora, spatii verzi.

Indici de utilizarea terenului:

Procentul de ocupare a terenului: maxim 35%;

Coeficientul de utilizare a terenului: maxim 0.7

Constructii existente:

-pe lotul dinspre est: 1 casa P+1 in stare f. buna, se mentine, va fi legalizata

-pe lotul dinspre vest: 2 constructii parter, cea dinspre sud, amplasata pe traseul strazii va fi desfiintata, cea din interiorul parcelui va fi legalizata

Constructii noi (propuse):

- case unifamiliale, anexe, imprejmui

Aliniamente propuse

Aliniamentul reprezinta limita dintre domeniul public si cel privat.

Aliniamentul se stabileste la

- 5.00 m de axul strazii propuse

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Orientarea fata de punctele cardinale

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale. (comare spre sud, est sau vest, bucatarii, anexe spre nord)

Amplasarea fata de aliniament

Cladirile vor fi retrase cu minimum 5m fata de aliniament.

Autorizatia de construire se emite numai daca inaltimea cladirii nu depaseste distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Amplasarea in interiorul parcelei

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.
- Pentru realizarea de anexe gospodaresti se va solicita acceptul vecinilor ele vor fi amplasate la o distanta de min.3m fata de vecinatati

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

Accesele carosabile se vor face de pe strazi in domeniul public, cf. Plasei de reglementari. Strazile vor avea carosabilul de 7m, rigole si trotuare pe ambe parti, distanta dintre aliniamente fiind stabilita la 10m.

Accese pietonale

Accesele pietonale sunt trotuarele de pe strada.

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retelele existente de apa, la instalatiile de canalizare si de energie electrica.

Pentru canalizare menajera se accepta realizarea de bazine vidanjabile, care vor fi amplasate la o distanta de min. 5m fata de casa.

Beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reseaua centralizata publica, atunci cand aceasta se va realiza.

Realizarea de retele edilitare

(1) Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor

Parcelarea

Autorizarea executarii parcelarilor, in baza prezentului regulament, este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulativ urmatoarele conditii:

a) front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate;

b) suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite si, respectiv, de minimum 200 mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei.

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se incadreaza in prevederile alin. (2).

Inaltimea constructiilor

Regimul max de inaltime permis: P+1

Dimensiunea constructiilor

Amprenta la sol a locuintelor va avea o latime minima de 7m

Aspectul exterior al constructiilor

Constructiile vor avea un caracter preponderent rural.

- Categoriile de materiale de constructii: zidarie din caramida sau bca, piatra si lemn, acoperis sarpanta, invelitoare din tigle, tamplarii din lemn sau pvc.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

- se vor asigura pe fiecare lot spatii de parcare pentru minimum doua autoturisme pentru a evita stationarea vizitatorilor pe domeniul public

Pentru functiunile complementare Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei,

Plantatii

Pentru constructiile de locuinte vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire, dar nu mai putin de 2 mp/locuitor.

Zonele plantate, reprezentate de plantatii decorative, gazon, gradini, etc. vor reprezenta min 30% din suprafata lotului.

Imprejmuiri

In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- imprejmuiri opace, sau transparente necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale intre loturi. Inaltimea maxima 2m
- catre strada: imprejmuiri transparente, decorative realizate din lemn sau metal sau gard viu, inaltimea max. 1.80m

Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

intocmit,
arh. Monica Serban

MEMORIU TEHNIC A.C.

Date generale

Prezenta documentatia trateaza in faza de PUZ " Zona rezidentiala " amplasata in municipiul Sfantu Gheorghe, localitatea Chilieni

Situatia existenta

Localitatea Chilieni are un sistem centralizat de alimentare cu apa prin extinderea reteleor existente din municipiul Sfantu Gheorghe .

Reteaua de apa existenta in zona este o conducta din polietilena tip PEHD PN6 avand Dn – 63mm.

Localitatea Chilieni nu are un sistem centralizat de canalizare menajera si pluviala.

Situatia propusa

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a zonei studiate se va face prin extinderea retelei de apa cu o conducta din polietilena de inalta densitate tip PEHD

Necesarul de apa conform breviarului de calcul este $Q_{max} h = 0,43,0mc/h = 0,12l/s$

Conducta de apa existenta din zona avand Dn – 63mm extinderea se va face cu acelasi diametru. Aceasta conducta va asigura necesarul de apa numai pentru consumul menajer.

Pentru combaterea unui eventual incendiu pompierii se pot racorda la hidrantul subteran amplasat la intersectia strazilor Campului cu Tanorkapu avand Dn – 80mm.

Canalizarea menajera

Debitul apelor uzate menajere provenite de la fiecare imobil conform breviarului de calcul este $Q_{uz} max zi = 0,92mc/zi$, apa stocata intr-o cisterna subterana a carui capacitate este $V = 10,0mc$.

Apele uzate vor fi evacuate din imobile prin conducte din polipropilena pana la primul camin menajer si apoi stocate in cate o cisterna subterana.

Canalizare pluviala

Zona studiată fiind o zona rezidentiala apele meteorice conventional curate provenite de pe acoperisul fiecarui imobil vor fi colectate prin burlane si deversate in incinta .

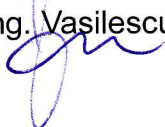
Conform breviarului de calcul debitul apelor meteorice pentru fiecare imobil este $Q_{plc} = 1,5 l/s$.

Debitul apelor meteorice provenite de pe zona carosabila conform breviarului de calcul este $Q_{plc} = 13,0 l/s$ debit colectat prin rigole racoradate la rigole existente.

Protectia lucrarilor edilitare

Realizarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare menajera se va face tinand cont de toate Normativele si STAS-rile in vigoare existente la data elaborarii etapelor urmatoare de proiectare

intocmit
sing. Vasilescu Zoica



BREVIAR DE CALCUL

S-a intocmit conform STAS 1478 /90 ;1343 /1 – 91si SR 1343-1-/2006

1.Necesarul de apa rece

Nr. familii – 15 se considera 4 pers / familie

qsp = 170/om si zi : Kzi = 1,35 : Ko = 2,5

$Q_{med\ zi} = 60 \times 170 / 1000 = 10,2\ mc/zi$

$Q_{max\ zi} = 1,35 \times 10,2 = 13,77\ mc/zi$

$Q_{max\ h} = 1,25 \times 13,77/24h = 0,72\ mc/h = 0,20l/s$

Acest debit se va asigura prin extinderea retelei stradale,conducta fiind din polietilena de inalta densitate avand Dn – 63mm..

Necesarul de apa pentru o familie cu 4 pers.

qsp = 170l/omsi zi (conf tabel 4): Kzi = 1,35: : Ko = 1,25

$Q_{med\ zi} = 4 \times 170 / 1000 = 0,68\ mc/zi$

$Q_{max\ zi} = 1,35 \times 0,68 = 0,92mc/zi$

$Q_{max\ h} = 1,25 \times 0,92/24h = 0,05\ mc/h = 0,01\ /s$

Dimensionarea conductelor de bransament se va face tinand cont ca fiecare imobil va fi echipat cu o bucatrie si 2 bai

Conform STAS -1478/90 tabel nr.6 avem pentru locuinte

$q_c = b (a \times c \times E + 0,004E)$

c = 1

a = 24 ore

b = 1

E = E1 + E2

E1 – suma echivalentilor bateriilor amestecatoare de apa calda

E2 – suma echivalentilor robinetelor de apa rece

Domeniul de aplicare pentru E ≥ 1

$E = 1\ Sp \times 1,0 + 2L \times 0,35 + 2\ WC \times 0,5 + 1Cb \times 1,0 + 1\ D \times 1,0 + 1\ Ms \times 0,35$

E = 5,05 → din anexa C avem $q_c = 0,35\ l/s$

Din nomograma pentru dimensionarea conductelor reese ca este necesara o conducta din polietilena tip PEid PN6 avand Dn – 32mm .

2. Ape uzate menajere :

Ape uzate menajere provenite de la o familie conform breviarului de calcul sunt
Quz max zi = 0,92mc/zi ape stocate intr-o cisterna subterana a carei capacitate este
V = 10,0mc.

3. Canalizare pluviala

$$Q_{plc} = m \times S \times \Phi \times I$$

m – coeficient adimensional – 0,8

S – aria suprafetei bazinului

Φ – coeficient de scurgere

I -- intensitatea normata a ploi in functie de frecventa f si durata ploi de calcul

Categoria – 4

Clasa de imortanta – IV

f – 2/1

Scon. pt. imobil = 100,0mp

I = 200 l/s si ha

$$Q_{plc} = 0,0001 \times 0,8 \times 1500,0 \times 0,95 \times 200$$

$$Q_{plc} = 1,5l/s$$

Apele meteorice provenite de pe acoperisul fiecarui imobil vor fi colectate prin jgheaburi si burlane deversate in incinta.

Zona carosabila

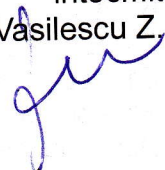
Scirc= 960mp

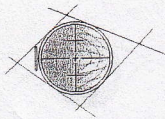
$$Q_{plc} = 0,0001 \times 0,8 \times 960,0 \times 0,85 \times 200$$

$$Q_{plc} = 13,0l/s$$

Apele meteorice de pe zona carosabila a strazii se vor colecta prin rigole si conduce catre rigolele existente

intocmit
sing. Vasilescu Z.





P. F. A. NAGY ISTVÁN
Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna
Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

D4 326 25.10.13.

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

BORDEROU

pentru elaborarea Plan Urbanistic Zonal
„Zona Rezidențială” – loc. Chilieni, mun. Sfântu Gheorghe

1. Memoriu tehnic
2. Copie carte de identitate
3. Extras CF. nr. 27161 Sf. Gheorghe
4. Extras CF. nr. 27160 Sf. Gheorghe
5. Extras CF. nr. 27886 Sf. Gheorghe
6. Extras CF. nr. 33735 Sf. Gheorghe
7. Extras CF. nr. 30251 Sf. Gheorghe
8. Extras CF. nr. 33738 Sf. Gheorghe
9. Extras CF. nr. 33733 Sf. Gheorghe
10. Extras CF. nr. 33737 Sf. Gheorghe
11. Extras CF. nr. 33739 Sf. Gheorghe
12. Extras CF. nr. 23444 Sf. Gheorghe
13. Certificat de urbanism nr. 221/14.08.2013
14. Certificat de urbanism nr. 221/14.08.2013
15. Inventar de coordonate
16. Calculul suprafețelor
17. Plan de încadrare în zonă, scară 1:5000

Beneficiar: **Grigoraș Cornel – Ion și soția
Grigoraș Iulia**

Executant: **P. F. A. Nagy István** - autorizația RO-CV-F, nr. 015/2010



2013



P. F. A. NAGY ISTVÁN

Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna

Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

BORDEROU

1. Memoriu tehnic
2. Copie carte de identitate
3. Extras CF. nr. 27161 Sf. Gheorghe
4. Extras CF. nr. 27160 Sf. Gheorghe
5. Extras CF. nr. 27886 Sf. Gheorghe
6. Extras CF. nr. 33735 Sf. Gheorghe
7. Extras CF. nr. 30251 Sf. Gheorghe
8. Extras CF. nr. 33738 Sf. Gheorghe
9. Extras CF. nr. 33733 Sf. Gheorghe
10. Extras CF. nr. 33737 Sf. Gheorghe
11. Extras CF. nr. 33739 Sf. Gheorghe
12. Extras CF. nr. 28444 Sf. Gheorghe
13. Aviz nr. 657/2013
14. Certificat de urbanism nr. 221/14.06.2013
15. Inventar de coordonate
16. Calculul suprafețelor
17. Plan de încadrare în zonă, scara 1:5000
18. Plan topografic, scara 1:1000

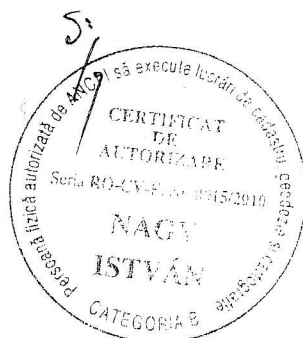
MEMORIU TEHNIC

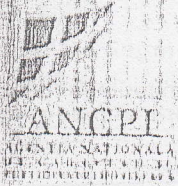
1. Adresa imobil: intravilan sat. Chilieni.
2. Beneficiarul lucrării: **Grigoraș Cornel Ion și soția Grigoraș Iulia**, sat. Dobârlău, nr. 239, jud. Covasna
3. Executantul lucrării: **P.F.A. Nagy István** - autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010.
4. Numărul lucrării în registrul lucrărilor: 168/2013
5. Obiectul lucrării: imobilele înscrise în CF. nr. 27161, 27160, 27886, 33735, 30251, 33738, 33733, 33737, 33739, 28444 Sf. Gheorghe.
6. Scopul lucrării: întocmirea documentației pentru P.U.Z.
7. Amplasamentul imobilului: Imobilul se află în satului Chilieni, la cca 200 m est de la DN 12, între vecinii: Oltean Petre, Gyepesi Imre, Balo Sandor la nord, Puiu Constantin, Bende Jozsef la est, str. Campului la sud și Fodor Zoltán, Farkas Ambrus, Oltean Gheorghe, Inceu Florin, Curteanu Radu la vest.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:** : Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Sokkia PowerSet 3000 (seria 58229) și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 7 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheti metalici. Planul de situație a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Pentru legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat au fost utilizate trei receptoare GPS Sokkia Stratus, cu care s-a determinat coordonatele stațiilor 102 și 103, prin metoda statică, folosind coordonatele bornei Cap Bază Vest. Starea punctului geodezic vechi este bună. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării, fișa măsurătorilor prin metode clasice și GPS, inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Măsurarea detaliilor planimetrice cu profile transversale la o distanță de 25 m, detalii planimetrice, puncte cotate etc. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. și apoi a fost exportate în fișier de tip *.dwg 3D pentru proiectare. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării, fișa măsurătorilor prin metode clasice și GPS, inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva BCPI Sf. Gheorghe și baza de date a OCPI Covasna.
9. **Situația juridică a imobilelor:** CF nr. 27161 Sfântu Gheorghe sub nr. cad. 27161 cu suprafața de 2056 mp — arabil, și este în proprietatea Grigoriaș Cornel - Ion și soția Grigoriaș Iulia, CF nr. 27160 Sfântu Gheorghe sub nr. cad. 27160 cu suprafața de 615 mp — arabil, și este în proprietatea Oltean Gheorghe, CF nr. 27886 Sfântu Gheorghe sub nr. top. 338/2/1/2 cu suprafața de 3600 mp — arabil, și este în

proprietatea Szabo Maria, CF nr. 33735 Sfântu Gheorghe sub nr. top. 337/1/2/2 cu suprafața de 1098 mp — cuți construcții, și este în proprietatea Balo Sandor și soția Balo Iosefina, CF nr. 30251 Sfântu Gheorghe sub nr. top. 338/2/2/1/2 cu suprafața de 309 mp — arabil, și este în proprietatea Csakany Mihaly și soția Csakany Lili, CF nr. 33738 Sfântu Gheorghe sub nr. top. 337/1/2/1 cu suprafața de 1060 mp — curți construcții și este în proprietatea Gyepesi Vintila-Imre, și soția Gyepesi Magda, CF nr. 33733 Sfântu Gheorghe sub nr. top. 337/2/2 cu suprafața de 2308 mp — arabil și este în proprietatea Gyepesi Vintila-Imre, CF nr. 33737 Sfântu Gheorghe sub nr. top. 337/1/2/2 cu suprafața de 4400 mp — arabil și este în proprietatea Gyepesi Vintila-Imre, și soția Gyepesi Magda, CF nr. 33739 Sfântu Gheorghe sub nr. top. 336/2/1/2/2 cu suprafața de 2338 mp — arabil și este în proprietatea Oltean Petre, CF nr. 28444 Sfântu Gheorghe sub nr. top. 336/1/2/1, 336/2/1/2/1 cu suprafața de 1262 mp — arabil și este în proprietatea Ruzsa Tibor și soția Ruzsa Valentina.

Data întocmirii: 21.08.2013

Executant: sing. Nagy István





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19620
Ziua	28
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. (Foie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27161
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

Adresa: Chilleni, nr. 180A

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27161	Din acte: 2056; Masurata: 2056	

B. Partea II. (Foie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27161
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
23331 / 19.11.2009	
Contract de vanzare-cumparare nr. 376/2008, emis de NP SAVU ALIN GABRIEL	
B2 Intabulare / drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1 / 1	
1 GRIGORAS IULIA	A1
2 GRIGORAS CORNEL ION, si soția	poziție transcrisă din CF 27159/ Sfântu Gheorghe, Inscrisă prin Inchiriere nr. 5933 din 14-MAR-08

C. Partea III. (Foie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27161
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

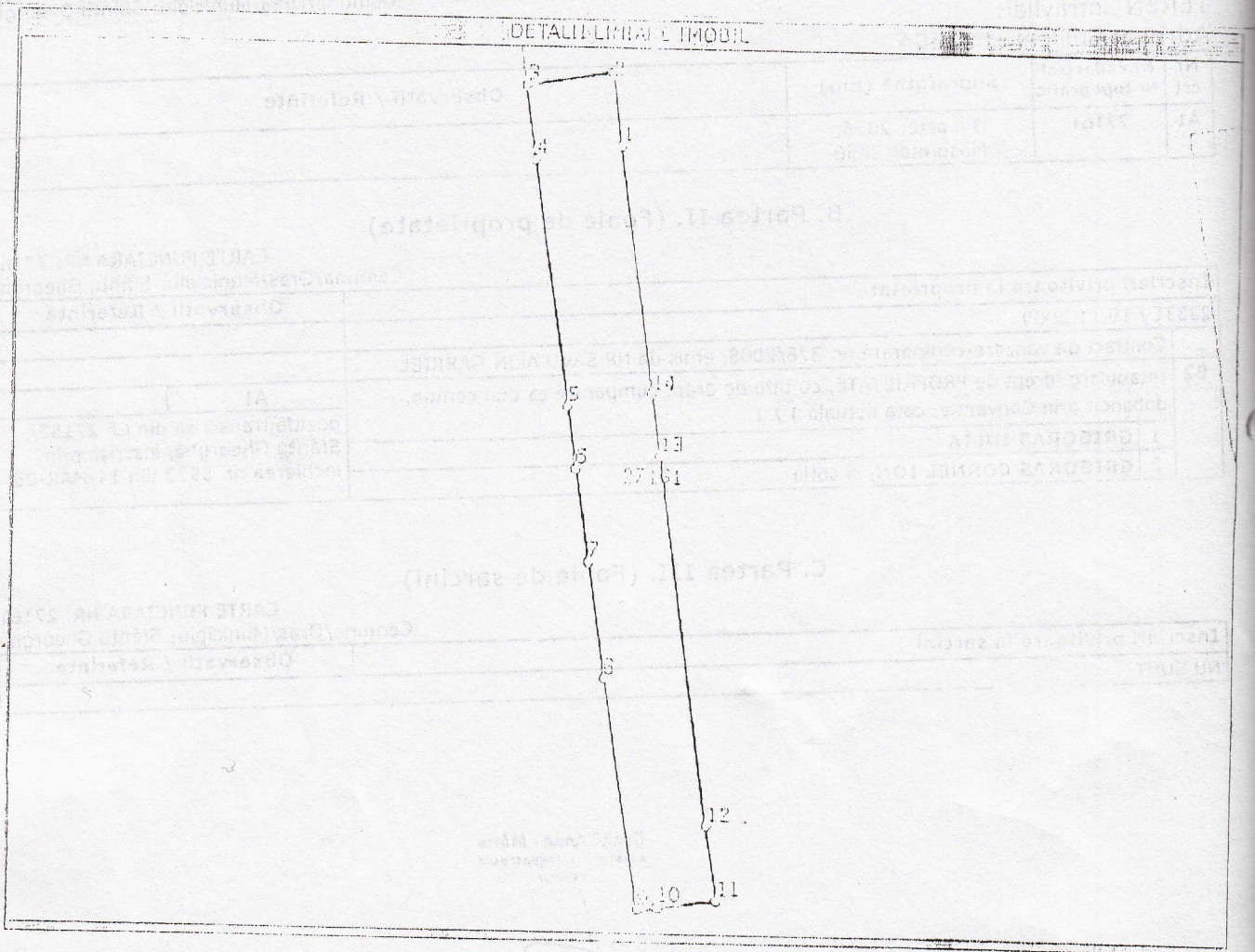
Danuta Anna - Mária
Asistent - registruitor
imobiliar



TEREN intravilan
 Adresa: Chilieni, nr. 180A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
27161	3055	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereab 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	GA	3055 (masurata: 2055)				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	12
2	3	15
3	4	12
4	5	43
5	6	11
6	7	16
7	8	20
8	9	40
9	10	1

Carada Sfântu - Mare
 Comuna - Sfântu Gheorghe



Lungime Segmente

I) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
10	11	10
11	12	13
12	13	64
13	14	11
14	1	43

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile Legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C18996/28-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunarii,
28/03/2013

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

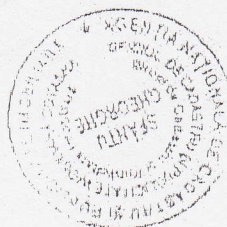
Referent,

Data eliberarii,
13/03/2013

Benko Anna - Márta
asistent - registrator
imobiliar

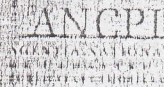
(semnatura)

(parafa si semnatura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	19619
Ziua	28
Luna	08
Anul	2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27160
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Chilleni, nr. 180A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27160	Din acte: 615; Masurata: 615	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27160
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
23331 / 19.11.2009	
Act notarial nr. contract de schimb imobiliar nr.1530, din 13.11.2009, emis de NP Profiroiu Mariana	
B+ Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 OLTEAN GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27160
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Public Mariana-Cornelia
examinator - registrator

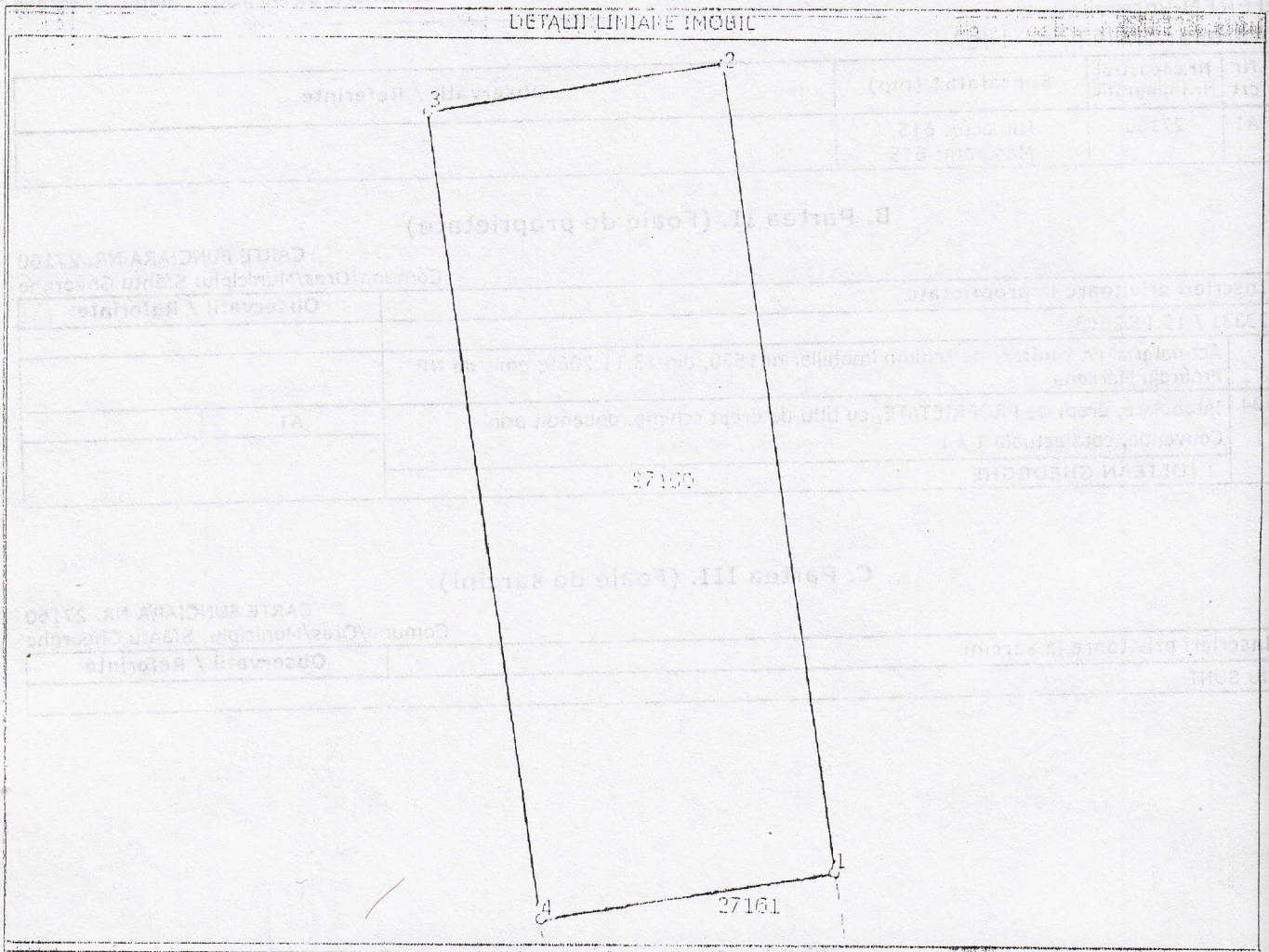
Public



TEREN intravilan
Adresa: Chilia nr. 190A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) "	Observatii / Referinte
27160	615	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

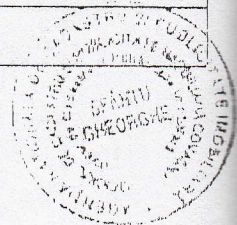
Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	araba	DA	Din acte: ; Masurata: 615				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	41
2	3	15
3	4	41
4	1	15

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Peke Mustafa Corneliu
Dreptist - inginer arhitect
[Signature]



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

19617
28
08
2013

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27886
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 725-Chilieni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 725-Chilieni)

TEREN
Adresa: Chilieni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 338/ 2/ 1/ 2	Din acta: -; Masurata: 3600	

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27886
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

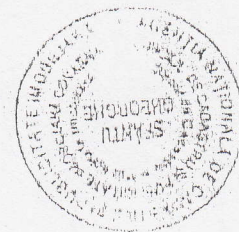
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
7068 / 25.11.2004		
Act notarial nr: contract de donatie 1201, din 24.11.2004, emis de NP Olariu Gyongylke		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SZABO MARIA	(provenita din conversia CF 725-Chilieni)
12249 / 09.12.2005		
Contract de ipoteca nr. 3126/2005, emis de NP Szen Maria		
B2	interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare	A1
	1 CASA DE ECONOMII SI CONSEMNIATIUNI CEC S.A.- SUC.SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 725-Chilieni)

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27886
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
12249 / 09.12.2005		
Contract de ipoteca nr. 3126/2005		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 83.000,00 / RON	A1
	1 CASA DE ECONOMII SI CONSEMNIATIUNI CEC S.A.- SUC.SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 725-Chilieni)
15262 / 21.07.2010		
Somatie nr. nr. 22, din 20.07.2010, emis de EX.BANCAR JERE ELEMER, proces verbal de situatie din 20-07-2010		
C2	se noteaza somatia de plata din Dosar Executare nr. 22/2010	A1
	1 JERE ELEMER -EXECUTOR BANCAR CEC BANK SA SUC. SF. GHEORGHE	

Bucuresti, 14.12.2013
Director - publicitate
Gheorghe



Anexă Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARĂ Nr. 127886

Comuna/Oras/Municipiu: Săușu de Jos

(provenita din conversia de pe harta la C.F.Nr. 12253/1997)

TEREN

Adresa: Chileni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
Top: 338/2/1/2	3600	

*Suprafata este determinata in planul de proiecte Sterea 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral si cartea funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil		Din acte: - Planimetrie: 3600	-	-	338/2/1/2	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C18993/26-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
28/08/2013

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,

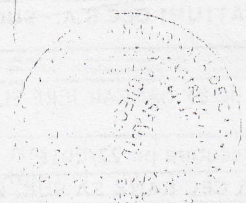
Blanko Anca - Mima
Asistent - registrator

(Semnata si semnatura)

31.08.2013

(Semnatura)

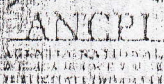
(Semnatura)



(Semnatura)

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA PENTRU INFORMARE

Nr. cerere	19613
Ziua	28
Luna	08
Anul	2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Chilieni

CARTE FUNCZIARA NR. 33735
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 173 Chilieni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173 Chilieni)

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 337/ 1/2/2	Din acte: 1098; Masurata: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCZIARA NR. 33735
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4555 / 08.09.1998	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2427/1998, emis de BNP Gramada Gheorghe	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 173 Chilieni)
1 BALO SANDOR, si soția	
2 BALO IOSEFINA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCZIARA NR. 33735
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Genko Anna - Maria
salariat - registruator
privat



TEREN intravilan
Adresa: Chitlen

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
Top: 337/1/2/2		

* Suprafata este determinata in planul de proiecte stere 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cutii constructii	CA	Dm act: 1098; Magnatac	-	-	337/1/2/2	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C18990/28-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutionarii,
29/08/2013

Asistent-registrador,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberarii,
1/9/2013

Sentia Anna - Maria
Asistent - Registrador

(semnatura si semnatura)

31.09.2013





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

NR. 30251	2015
...	...
...	...
...	...
...	...

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN
Adresa: Chileni

CARTE FUNCIARA NR. 30251
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 56 Chileni
(provenita din conversia de pe hartile a CF Nr. 56 Chileni)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 338/ 2/ 2/ 1/ 2	Din acta: 319; Masurati: -	arabil

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30251
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
3652 / 27.06.2003		
Contract de vânzare-cumpărare nr. 865, din 26.06.2003, emis de NP PROFIROIU MARILENA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	(provenita din conversia CF 56 Chileni)
1	CSAKANY LILI, si sotul	
2	CSAKANY MIHAIL	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30251
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

54 ppac lotului Anu
masurati - masurati
2015



Anexa Nr. 1 la Planșea I

CARTE FUNCIARĂ NR. 30251

Comuna/Oras/Municipiu: Sântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 56 Chiliau)

TEREN

Adresa: Călugăreni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
Top: 310/ 2/2/1/2		arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereum 70

Geometria imobilului este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 310; Masurata:-	-	-	339/2/ 2/1/2	arabil

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C18991/28-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiunii,
29/08/2013

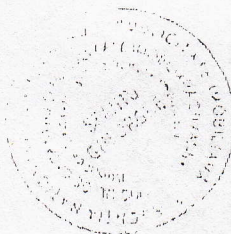
Asistent-registrator,
IOLANDA GASPARI

Referent,

Data eliberării,

(semnatura)

(semnatura de referent)



**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
pentru INFORMARE**

Nr. cerere	19622
Ziua	25
Luna	08
Anul	2013

ANCP
AGENCIILE NATIONALE
DE TERENURI SI
IMOBILITATE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN Intravilan
Adresa: Chilieni

CARTE FUNCIONARA NR. 33738
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 871-Chilieni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 871-Chilieni)

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 337/ 1/ 2/ 1	Din acte: 1060; Masurata: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIONARA NR. 33738
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

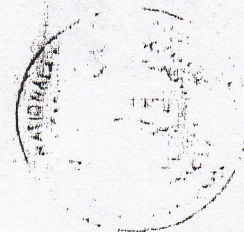
Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3187 / 09.06.2003	
Contract de vânzare-cumparare nr. 781/2003	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 GYEPESI MAGDA, si sotul	(provenita din conversia CF 871-Chilieni)
2 GYEPESI VINTILA-IMRE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIONARA NR. 33738
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Subscribit în conformitate cu
art. 127 din Legea nr. 677/2001
privind



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 33738

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(proveniență din versiunea de pe hartă a CF Nr. B71-Chilieni)

TEREN intravilan
Adresă: Chilieni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
Top: 337/17/2/1		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cum constructii	BA	Din acte: 1050; Masurata: -	-	-	337/17/2/1	loc de casa

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C18998/28-00-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutionarii,
29/04/2013

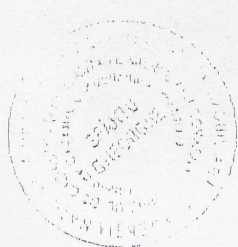
Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

Referent,

Data eliberarii,
____/____/____

[Handwritten signature of Iolanda Gaspar]

[Handwritten signature of Referent]



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Recerere	19616
Ziua	28
Luna	08
Anul	2013

ANCPPI Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 33733
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 685 Chileni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 685 Chileni)

TEREN-intravilan
Adresa: Chileni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 337/ 2/ 2	Dim act: 2008; Masurata:	loc de casa

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 33733
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
119 / 08.01.1996	
Act de desmembrare parcelare nr. 26/1996, emis de NP 5288 MARIA	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 685 Chileni)
1 GYEPESI VINTILA IMRE	

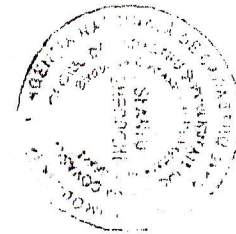
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 33733
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Amplasamentul este
de interes public

Reve



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Chilieni

CARTE FUNCIARA NR. 33733
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din convapala de parterula CF Nr. 685 Chilieni)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
Top: 337/2/2		loc de casa

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 2308; Masurata:			337/2/2	loc de casa

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C18992/28-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutionarii,
28/08/2013

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC

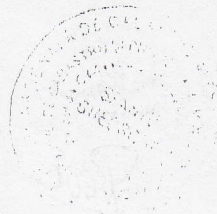
Referent,

Data eliberarii,

28-08-2013

Maria Paic
Asistent-registrator
(semnatura)

(locul si semnatura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerera	19621
Ziua	28
Luna	08
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN
Adresa: Chilleni

CARTE FUNCIARA NR. 33737
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 870 Chilleni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 870
Chilleni)

Nr. crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 336/ 1 / 2 / 2	Din acte: 4400; Măsurata: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 33737
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

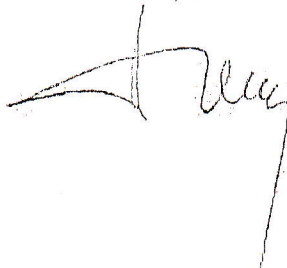
Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3189 / 09.06.2003	
Contract de vânzare-cumpărare nr. 385/2006	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF-870 Chilleni)
1 GYEPESI MAGDA, și soțul	
2 GYEPESI VINTILA - IMRE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 33737
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUHT	

Denkő Anna - Márta
asistent - registruitor
principal




Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 33737

Comuna / Oraș / Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de la cartea a.C.F. Nr. B70, Clujeni)

TEREN

Adresa: Clujeni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
Top: 336/ 1/37.2		

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil		Din acte: MCO; Masurata: -	-	-	336/1/22	identic cu tarla 39 nr.cad.481/1/1 și tarla 1 nr.cad.22

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C18997/28-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutionarii,
29/08/2013

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberarii,

/ /

31-08-2013

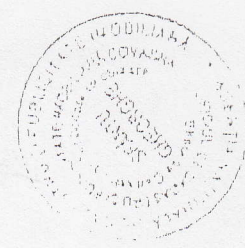
Biroul de cadastru si cartea funciara
notarului - registratură
perceptivă

(semnatura)

[Handwritten signature]

(notar și semnatura)

[Handwritten signature]



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19618
Ziua	28
Luna	08
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN
Adresa: -

CARTE FUNCIARA NR. 33739
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 838-Chilieni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 838-Chilieni.)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 336/ 2/ 1/ 2/ 2	Din acte: 2338; Masurata: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 33739
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
013 / 28.01.2002	Titlu proprietate nr. 3207/15691/1996	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire in urma reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 838-Chilieni)
1	OLTEANU P PETRE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 33739
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Se aplica prevederile art. 143
al. 2 lit. b) - c) din
Legea nr. 18/1991



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 336/2013

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 838-Cluj)

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 336/2013 2/1/2/2		

* Suprafata este determinata in planul de proiecte Sterea 70.

Geometria imobilitatii nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Div. acte: 2334; Masurata:	-	-	336/2013 2/2/2	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C18994/28-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutionarii,
29/08/2013

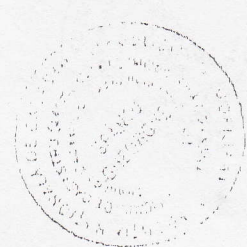
Asistent-registrator,
IOLANDA GASPARI

Referent,

Data eliberarii,
29/08/2013

(semnatura)

(semnatura referent)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	196127
Ziua	28
Luna	08
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 28444
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 878-Chilieni
(provenita din conversia de pe hartie a CF-Nr.
878-Chilieni)

TEREN

Adresa: Chilieni

Nr. crt	Nr. cadastral, Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 336/ 1/ 2/ 1/ 336/ 2/ 1/ 2/ 1	Din acte: -; Masurata: 1262	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 28444
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
9224 / 15.09.2005	
Contract de vânzare-cumparare nr. 2260/2005	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 878-Chilieni)
1 RUZSA TIBOR, nasc. Majlat si sotia	
2 RUZSA GIZELLA	

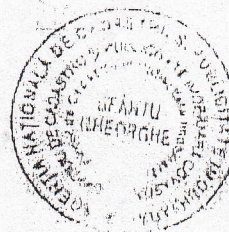
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 28444
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
9224 / 15.09.2005	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2260/2005	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7.000,00 / ROL	A1 (provenita din conversia CF 878-Chilieni)
1 IONEANU ION, si sotia	
2 IONEANU VALENTINA, nascuta Comanescu	

Msle. Mariana-Cornelia
scritor - registrator

Revi



TEREN

Adresa: Clillen

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 336/1/2/ 1,336/2/ 1/2/1	1207	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul automatizat.
--

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabi	-	Din acte:- Masurata:204	-	-	336/1/2-1	
2	arabi	-	Din acte:- Masurata:1058	-	-	336/1/2-1	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C18989/28-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
28/08/2013

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC

Referent,

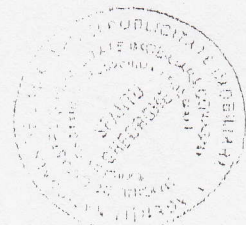
Data eliberării,
30-09-2013

Maria Cornelia

(semnatura)

(semnatura)

(nume si semnatura)



Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notariu public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C18995/28-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
28/08/2013

Asistent-registrator,
MARTANA PAIC

Referent,

Data eliberării,
30-08-2013

Fuz. Martana-Cornelia
Asistent-registrator

(semnatura)

(semnatura)

AVIZ Nr. 657/ 2013

Către Grigoras Cornel Ion, în calitate de executant

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 22921 din 09.10.2013 avizăm începerea lucrării ridicare topografică pentru PUZ

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: Imobile înscrise în CF nr.

27161; 27160; 27886; 33735; 30251; 33732; 33733; 33737; 33739; 28444, St. Gheorghe

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 2 056 ha.

- termenul de execuție: 31.10.2013.

2. Documentare

- Baza de date a OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- Conform regulamentelor în vigoare

4. Recepția lucrării

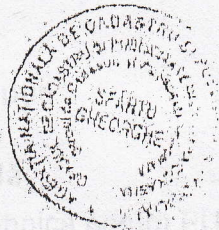
- OCPI Covasna

5. Terenul pentru recepție

- 100 lei

6. Documentația finală

- Documentație tehnică PUZ



Diracțiunea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
COVASNA
Felician URSAACHE

Pagina 1 din 1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

AVIZ Nr. 657/ 2013

Către **Grigoras Cornel-Ion**, în calitate de ~~(executant)~~
beneficiar

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **22921** din **09.10.2013** avizăm începerea lucrării **Ridicare topografică pentru PUZ**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: *Imobile înscrise în CF nr.*

27161;27160;27886;33735;30251;33738;33733;33737;33739;28444, Sf.Gheorghe

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 2.056 ha;
- termenul de execuție: 31.10.2013.

2. Documentare

- Baza de date a OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- Conform regulamentelor în vigoare

4. Recepția lucrării

- OCPI Covasna

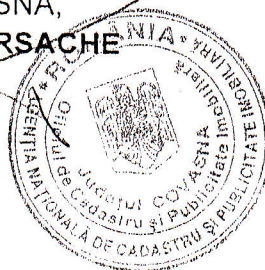
5. Tarif pentru recepție

- 100 lei

6. Documentația finală

- Documentație tehnică pentru PUZ

Directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
COVASNA,
Felician URSACHE



ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 28150 din 14.06.2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 221 din 14.06.2013

În scopul: ELABORAREA UNUI P.U.Z.

Ca urmare a Cererii adresate de GRIGORAȘ CORNEL ION, GRIGORAȘ IULIA

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna DOBÂRLĂU

satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____

nr. 239 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____

înregistrată la nr. 28150 din 10.06.2013

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA

municipiul/orașul/comuna CHILIENTI satul _____, sectorul _____

cod poștal _____, str. _____

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1996

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 27161

Nr. Top 27161

-IMOBILE PROPRIETATE PERSONALĂ, SITUATE ÎN INTRAVILAN,
-ÎN VEDEREA APROBĂRII P.U.Z, FIECARE PROPRIETAR VA PREZENTA DOVADA
DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI -EXTRASE C.F.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ARABIL

**- ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU- RĂGLEMENTAREA URBANISTICĂ A ZONEI CA ZONĂ DE
 LOCUINȚE ȘI SERVICII-
 -DOCUMENTAȚIA SE VA ÎNTOCMII CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001
 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI CU MODIFICĂRILE ȘI
 COMPLETĂRILE ULTERIOARE. ȘI CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
 NR.4/13.09.2012 APROBAT CU.H.C.L. 215/2012**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORAREA UNUI P.U.Z.

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
 și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de
 construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
 proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
 Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor
 planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul
 la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică
 solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă
 după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării
 impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu
 se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
 executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea
 competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
 opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord
 cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
 competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării
 efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității
 competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
 investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
 competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare
 a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are
 obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485429.422	563616.111	537.893	Cap Baza Vest

Puncte de statie

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	482160.091	562751.543	525.867
101	482140.206	562699.525	525.990
102	481974.313	562720.461	526.370
103	482003.956	563002.879	525.614
104	481986.549	562828.943	525.870
105	482359.781	562957.095	526.473
106	482323.722	562727.335	526.363

Puncte radiate

NR PCT	COORDONATA			NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	482270.500	562799.760		19	482159.882	562739.317	526.095
2	482128.800	562823.542		20	482179.665	562736.378	526.073
3	482070.092	562833.396		21	482204.393	562732.703	526.044
4	481994.339	562846.345	526.007	22	482221.125	562730.217	526.029
5	481992.570	562832.880		23	482229.133	562729.104	
6	481992.740	562829.490		24	482249.850	562726.090	
7	481991.033	562813.543		25	482261.725	562724.390	
8	481989.845	562802.446		26	482264.501	562736.545	
9	481989.739	562801.461		27	482265.024	562738.835	
10	481989.453	562798.787	526.363	28	482266.403	562751.669	
11	481988.391	562790.533		29	482260.423	562752.514	
12	481987.089	562778.655		30	482261.031	562759.031	
13	481987.026	562778.133		31	482261.281	562761.711	
14	482073.619	562766.576	525.984	32	482262.055	562770.004	
15	482082.516	562765.216	525.964	33	482263.650	562769.720	
16	482080.837	562751.647	526.158	34	482266.081	562784.308	
17	482120.345	562745.387	525.954	35	482268.650	562783.880	
18	482140.099	562742.257	526.118				

CALCULUL SUPRAFETELOR

intravilan sat.Chilieni

SUPRAFATA: 20553.3293 mp

PERIMETRUL: 728.01m

Nr.punct 1	Nr.punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
1	2	189.4139	143.68	482270.500	562799.760	
2	3	189.4139	59.53	482128.800	562823.542	
3	4	189.2217	76.85	482070.092	562833.396	
4	5	291.6839	13.58	481994.339	562846.345	526.007
5	6	303.1898	3.39	481992.570	562832.880	
6	7	293.2103	16.04	481992.740	562829.490	
7	8	293.2103	11.16	481991.033	562813.543	
8	9	293.2103	0.99	481989.845	562802.446	
9	10	293.2103	2.69	481989.739	562801.461	

10	11	291.8537	8.32	481989.453	562798.787	526.363
11	12	293.0495	11.95	481988.391	562790.533	
12	13	292.3536	0.53	481987.089	562778.655	
13	14	391.5534	87.36	481987.026	562778.133	
14	15	390.3433	9.00	482073.619	562766.576	525.984
15	16	292.1624	13.67	482082.516	562765.216	525.964
16	17	389.9960	40.00	482080.837	562751.647	526.158
17	18	389.9960	20.00	482120.345	562745.387	525.954
18	19	390.6089	20.00	482140.099	562742.257	526.118
19	20	390.6089	20.00	482159.882	562739.317	526.095
20	21	390.6089	25.00	482179.665	562736.378	526.073
21	22	390.6089	16.92	482204.393	562732.703	526.044
22	23	391.2082	8.08	482221.125	562730.217	526.029
23	24	390.8027	20.94	482229.133	562729.104	
24	25	390.9478	12.00	482249.850	562726.090	
25	26	85.7058	12.47	482261.725	562724.390	
26	27	85.7058	2.35	482264.501	562736.545	
27	28	93.1857	12.91	482265.024	562738.835	
28	29	191.0588	6.04	482266.403	562751.669	
29	30	94.0754	6.55	482260.423	562752.514	
30	31	94.0754	2.69	482261.031	562759.031	
31	32	94.0754	8.33	482261.281	562761.711	
32	33	388.7999	1.62	482262.055	562770.004	
33	34	89.4863	14.79	482263.650	562769.720	
34	35	389.4978	2.60	482266.081	562784.308	
35	1	92.6167	15.99	482268.650	562783.880	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-3-IV



loc. Chilieni

scara 1:5.000



O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 2112 Data 14.07.2012

Pentru conformitate
cu originalul

Aprob

Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară COVASNA
Felician URSACHE



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 702/2013

Întocmit astăzi **01.11.2013**,
privind lucrarea **24326** din **25.10.2013**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. **657**, data **16.10.2013**.

1. Beneficiar : **GRIGORAS CORNEL-ION, GRIGORAS IULIA**
2. Executant : **P.F.A. NAGY ISTVAN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică pentru elaborare P.U.Z.**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA,
Laszlo ALBERT TOTH



Consilier/Inspector de specialitate,

Samfira STANESCU

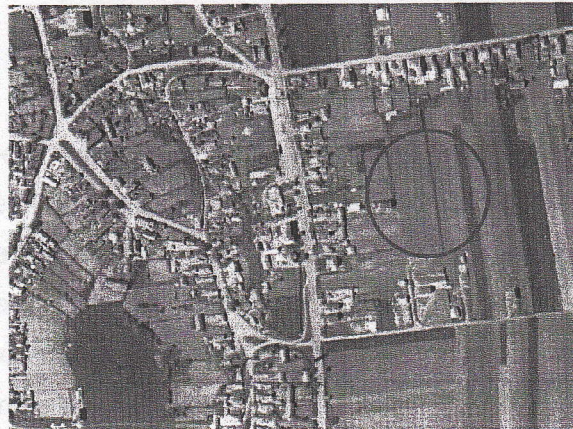
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA



STUDIUL GEOTEHNIC

ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
STUDIUL GEOTEHNIC
CASA DE LOCUIT P+1, CHILIEI, JUDEȚUL COVASNA
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
CASĂ DE LOCUIT P+1, CHILIEI, JUDEȚUL COVASNA

I. DATE GENERALE



Adresa amplasamentului: Sf. Gheorghe, Chilieni nr. 180A

Etapa de realizare a lucrării: PT

Beneficiar: Grigoraș Cornel Ion și Grigoraș Iulia

Executant: S.C. GEODA S.R.L. - Sf. Gheorghe

Faza: PT

Proiectant: S.C. GEODA S.R.L. - Sf. Gheorghe, Str. Presei nr. 4; Tel/fax: 0367 - 620 154; Mob. tel: 0722 - 267 762

ADMINISTRATOR,

ing. Dávid Attila



ÎNTOCMIT,

ing. geol. Dávid Attila

ing. Dávid Judit

STUDIU GEOTEHNIC

ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE CASĂ DE LOCUIT P+1, CHILIEI, JUDEȚUL COVASNA

I. DATE GENERALE

SC GEODA SRL a redactat studiul geologo-tehnic conform normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii, Indicativ NP 074-2007, și Eurocode 7, cu scopul de a clarifica condițiile geotehnice ale perimetrului, ale elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și referitoare la antecedentele amplasamentului, în vederea descrierii proprietăților esențiale ale terenului și pentru estimarea domeniului de siguranță a valorilor parametrilor geotehnici utilizați. Pe baza datelor obținute se vor defini condițiile de fundare și de execuție ale construcțiilor în corelare cu terenul de fundare.

Adresa amplasamentului: Sf. Gheorghe, Chilieni nr. 180A.

Etapă de realizare a lucrării: PT

Lista documentelor tehnice furnizate de beneficiar: Plan de încadrare, Plan de situație.

Unitățile care au participat la efectuarea cercetării terenului de fundare:

Proiectantul de specialitate: S.C. GEODA S.R.L.- Sf. Gheorghe, Str. Presei nr. 4; Tel/fax:
0367 – 620 154; Mobil tel.: 0722 – 267 762.

În faza actuală au fost executate următoarele lucrări:

- documentare și recunoașterea amplasamentului;
- un foraj geotehnic (FG-1);
- încercare in situ cu penetrometrul dinamic PDU (P-1);
- asistență geologică;
- interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geomorfologic, geologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru.

Studiul este susținut tehnic prin anexele grafice:

- Diagrama încercării in situ (P-1);
- Planșa nr. 1. Plan de încadrare în zonă, sc. 1 : 5000
- Planșa nr. 2. Plan de situație cu amplasamentul lucrărilor geot., sc. 1 : 250;
- Planșa nr. 3. Fișa forajului geotehnic FG –1; sc. 1 : 20;

I.1. AMPLASAMENTUL

Perimetrul studiat este amplasat în municipiul Sf. Gheorghe, sat Chilieni 180A, teren pentru construcție intravilan, CF nr. 27161 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27161; CF nr. 21852 Sf. Gheorghe, nr. cad. 9352; CF nr. 27230 Sf. Gheorghe, nr. top. 339/1/2/2/2/1/1/1/1 (conform planșei nr.2).

II. CONDIȚII NATURALE

II.1. Date privind morfologia și topografia terenului

Sub aspect geomorfologic, zona studiată face parte din depresiunea Țara Bârsei, zona centrală a Bazinului Sfântu Gheorghe, fiind situată pe terasa inferioară de pe malul stâng al râului Olt.

Altitudinea bazinului se situează la 520 – 560 m, iar în zona terenului de fundare între 525 – 527 m. Terenul este cvaziorizontal.

II.2. Date privind geologia zonei

Stratigrafia perimetrului

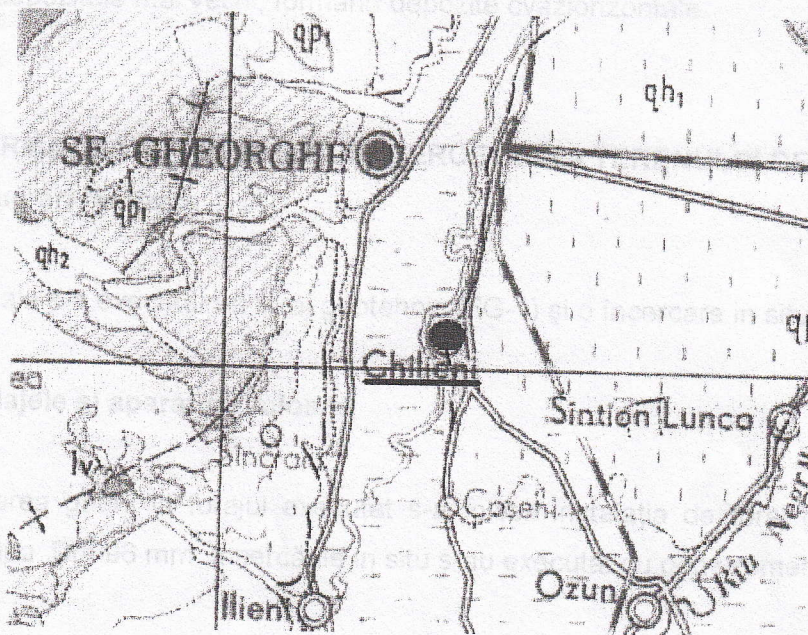
În perimetrul Chilieni, situat în depresiunea Bârsei, sunt prezente depozite de molasă de vârstă pliocen-pleistocenă, care stau peste depozite cretace și sunt acoperite la rândul lor de formațiuni cuaternare.

Fundamentul: este reprezentat prin depozitele cretace inferioare ale Stratelor de Sinaia, dezvoltate în facies de fliș (formațiuni larg dezvoltate la suprafață în zonele Munților Baraolt și Bodoc). Aceste formațiuni sunt alcătuite din depozite de gresii, microconglomerate, șisturi argiloase și conglomerate de vârstă valanginian-hauteriviene și barremian-apțiene.

Pliocenu: Umplutura bazinului intramontan Sf. Gheorghe este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului cretacic.

În cadrul depozitelor pliocene se pot distinge următoarele nivele litostratigrafice: brechie bazală; orizontul inferior argilo-nisipos; orizontul mediu marno-argilos; orizontul superior argilo-nisipos. Atât determinările macropaleontologice cât și cele micropaleontologice efectuate pe asociațiile de ostracode demonstrează vârsta dacian-romaniană a acestor formațiuni.

Schița geologică a perimetrului Sf. Gheorghe



Legenda

Referințe tehnice	SR EN 153 22+15+2	Lungimea țep de calote	1 m
Masa berbecului		Masa țep de berbec	3 kgm
Înălțimea de cădere		Număr țepuri	10 cm
Masa ciocnitor			10
Diametrul ciocnitor			2,473
Alte dimensiuni și simboluri			90°

qh ₂	Holocen superior	Cretacic
qh ₁	Holocen inferior	
qp ₃	Pleistocen superior	Cretacic
qp ₂	Pleistocen mediu	
qp ₁	Pleistocen inferior	

st-ma	tu-st	Cretacic
17 tu+co	16	
18 vr+cm	19	Cretacic
20 al	21	
24 br+ap	25	Cretacic
27 ne	27	

Pleistocenul: Pleistocenul în zona Sf. Gheorghe este dispus discordant peste depozitele pliocenului, fiind reprezentat prin formațiuni dintr-o succesiune stratigrafică regresivă.

– *Pleistocenul inferior* se dispune discordant peste depozitele pliocene și cretace, alcătuind o serie nisipoasă cu pietrișuri și argile gălbui compacte cu elemente puțin rulate de gresii cretace, șisturi cristaline precum și elemente din sedimentarul mezozoic. Vârsta pleistocen inferioară este acordată numai pe considerente geologice regionale.

– *Holocenul* este reprezentat de șesurile aluviale ale văii Oltului, având caracter predominant nisipos, argilos și prăfos.

Tectonica: Depozitele cretacice din munții Baraolt și Bodoc, precum și cele din fundamentul depresiunii, sunt cutate, faliat și încălecate în timpul paroxismelor orogenice austrie și iaramic.

Spre deosebire de acestea, depozitele pliocene nu sunt cutate, în schimb sunt intens solicitate de tectonica rupturală, ca urmare sunt intens faliat. Aceste mișcări tectonice au afectat o mare parte și depozitele pleistocene antepasadene.

Formațiunile Pleistocenului superior și ale Holocenului nu sunt afectate de fracturi, ele acoperă constant depozitele mai vechi, formând depozite cvaziorizontale.

III. SINTEZA INFORMAȚIILOR OBȚINUTE DIN CERCETAREA TERENULUI DE FUNDARE

III.1. Volumul de lucrări realizate

În faza actuală s-a executat un foraj geotehnic (FG-1) și o încercare in situ cu PDU.

III.2. Metodele, utilajele și aparatura folosite

Pentru săparea găurii la forajul executat s-a folosit instalația de foraj geotehnic de mică adâncime, cu borsapa Dm 96 mm. Încercările in situ s-au executat cu penetrometrul dinamic PDU.

DATELE TEHNICE ALE ECHIPAMENTULUI UTILIZAT PENTRU ÎNCERCĂRILE IN SITU (PENETROMETRUL DINAMIC PDU)

Referințe normative	SR EN ISO 22476 - 2	Lungimea tijei de batere	1 m
Masa berbecului	10 kg	Masa tijei de batere	3 kg/m
Înălțimea de cădere	0,50 m	Echidistanțad de înfingere a conului	10 cm
Masa nicovalei	4 kg	Număr lovituri	N (10)
Diametrul conului	35,68 mm	Coeficient de corelație NSPT	0,473
Aria nominală a conului	10 cm ²	Unghiul de vârf al conului	90°

III.3. Datele calendaristice, între care s-au efectuat lucrările de teren

Lucrările de teren s-au efectuat în luna octombrie 2013.

III.4. Stratificația pusă în evidență

Forajele executate în zonă au pus în evidență pământuri cu stratificație caracteristică regimului aluvionar, prezentând variații pe verticală.

În funcție de natura și proprietățile geotehnice ale terenului de fundare se pot distinge orizonturi litologice :

- orizontul superficial, format din sol vegetal;
- orizontul superior, format din argilă nisipoasă;
- orizontul mediu, format din nisip argilos cafeniu, slab îndesat;
- orizontul inferior, format din nisip grosier cu pietriș.

Lucrările executate

Forajul geotehnic FG – 1, prezentat în planșa nr. 03, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 0,80 - Sol
- 0,80 - 1,20 - Argilă nisipoasă cafenie
- 1,20 - 2,70 - Nisip argilos cafeniu
- 2,70 - 3,00 - Nisip cu pietriș cenușiu-cafeniu

Adâncimea finală a forajului este de 3,00 m. Nivelul hidrostatic nu a fost atins până la adâncimea de 3,00 m.

III.5. Clima, nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer

Caracterul intramontan al Depresiunii Sf. Gheorghe contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de - 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C.

În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar al gerurilor întârziate 20 aprilie.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.

Din punct de vedere **hidrogeologic**, perimetrul se caracterizează prin prezenta a două unități acvifere, care se disting după modul de circulație a apei subterane și după complexul litologic în care se dezvoltă:

- *Acviferul de adâncime* este situat în complexul cretacic, circulația are loc în mediu fisural și are un caracter multistrat sub presiune, iar alimentarea are loc în zonele de aflorare de la rama bazinului, prin infiltrarea precipitațiilor și prin rețeaua de fisuri și sistemele de fracturi existente;

În funcție de natura și proprietățile geotehnice ale terenului de fundare se pot distinge orizonturi litologice :

- orizontul superficial, format din sol vegetal;
- orizontul superior, format din argilă nisipoasă;
- orizontul mediu, format din nisip argilos cafeniu, slab îndesat;
- orizontul inferior, format din nisip grosier cu pietriș.

Lucrările executate

Forajul geotehnic FG – 1, prezentat în planșa nr. 03, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 0,80 - Sol
- 0,80 - 1,20 - Argilă nisipoasă cafenie
- 1,20 - 2,70 - Nisip argilos cafeniu
- 2,70 - 3,00 - Nisip cu pietriș cenușiu-cafeniu

Adâncimea finală a forajului este de 3,00 m. Nivelul hidrostatic nu a fost atins până la adâncimea de 3,00 m.

III.5. Clima, nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer

Caracterul intramontan al Depresiunii Sf. Gheorghe contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de - 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C.

În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar al gerurilor întârziate 20 aprilie.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.

Din punct de vedere **hidrogeologic**, perimetrul se caracterizează prin prezenta a două unități acvifere, care se disting după modul de circulație a apei subterane și după complexul litologic în care se dezvoltă:

- *Acviferul de adâncime* este situat în complexul cretacic, circulația are loc în mediu fisural și are un caracter multistrat sub presiune, iar alimentarea are loc în zonele de aflorare de la rama bazinului, prin infiltrarea precipitațiilor și prin rețeaua de fisuri și sistemele de fracturi existente;

- *Acviferul din complexul pliocen - cuaternar*, formează un acvifer multistrat, cu nivel liber sau sub presiune. În acviferul din complexul pliocen – cuaternar se deosebesc:
 - *Acviferul de medie adâncime*, sub presiune, cu alimentare realizată pe la capetele de strat de la rama bazinului și prin precipitații.
 - *Acviferul freatic*, cantonat în cuaternar, cu o largă dezvoltare, alimentat din precipitații și din principalele cursuri de apă.

Până la adâncimea investigată nivelul acviferului freatic nu a fost interceptat.

III.6. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane

Nu s-au prelevat probe de apă în vederea determinării agresivității apei freatice asupra betoanelor și metalelor (acviferului freatic nu a fost interceptat).

IV. CONDIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE

IV. 1. Încadrarea definitivă a lucrării (categorie geotehnică)

În funcție de factorii de teren, respectiv factorii legați de structură și vecinătăți, construcția se va încadra în categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus.

TABELUL NR. 2. CU ÎNCADRAREA GEOTEHNICĂ A TERENULUI

Factorii analizați	Caract.	Punctaj	Categoria geotehnică
Condițiile de teren	Terenuri bune/medii	2/3	
Apa subterană	Fără epuisme	1	
Clasificarea construcției după cat. de importanță	Normală	3	
Vecinătăți	Fără riscuri	1	
Zona seismică de calcul	„D”	1	
Riscul geotehnic	Redus	8/9	1

IV. 2. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor

Datorită caracteristicilor litologice terenul studiat prezintă condiții normale pentru fundarea directă a construcțiilor.

Având în vedere datele prezentate, situația litologică din zona terenului de fundare este următoarea:

- Pe intervalul de adâncime de 0,00 – 0,80 m s-a interceptat sol vegetal;
- În intervalul 0,80 m – 1,20 m s-au pus în evidență depozitele orizontului superior, format din argilă nisipoasă cafenie plastic moale;
- În intervalul de adâncime 1,80/1,90 m – 2,50 m s-a interceptat orizontul mediu, necoeziv, format din nisip argilos cafeniu, afânat;
- sub 2,70 m a fost interceptat orizontul inferior necoeziv, format din nisip cu pietriș indesar.

Ținând cont de succesiunea litologică, fundarea se poate realiza la adâncimea minimă de 1,10 m.

Pentru dimensionarea fundațiilor și alegerea adâncimii de fundare se vor lua în considerare următoarele elemente:

Pentru orizontul superior și mediu, la adâncimea minimă de 1,10 m, se va folosi **P_{conv}** de bază de **200 kPa** (pentru fundații având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncime de fundare 2,00 m).

Pentru orizontul inferior, la adâncimea minimă de 2,10 m, se va folosi **P_{conv}** de bază de **450 kPa** (pentru fundații având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncime de fundare 2,00 m).

Pentru lățimea reală ale tălpii și adâncimea de fundare aleasă, **P_{conv}** se va calcula conform STAS 3300/2 – 85. Corecțiile de rigoare privind adâncimea și lățimea fundațiilor se vor aplica conform STAS 3300/2 – 85. Presiunea convențională de calcul la cota minimă de fundare $D_f = 1,10$ m (considerată de la suprafața terenului natural) se calculează cu formula: **P_{conv} = P'_{conv} + C_B + C_D**, kPa, în care **P'_{conv}** reprezintă valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren. La calculul terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale se va respecta condiția: **P_{ef} ≤ P_{conv}** – pentru încărcări centrice, **P_{ef}** fiind presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din grupa fundamentală.

Adâncimea de îngheț în zonă este la -1,10 m (STAS 6054-85).

Din punct de vedere seismic perimetrul se încadrează în zona seismică de calcul „D”, și perioada de colț T_c (sec) = 1,0. Hazardul seismic pentru proiectare descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului (a_g), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani corespunzător stării limita ultime (Conform codului P.100 -1/2006), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este de $a_g = 0,20g$.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice se află la peste 3 m față de cota actuală a terenului de fundare.

Încadrarea terenului după natura lor, după proprietățile lor coezive și modul de comportare la săpat se face conform normativelor Ts – 81.

V. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În urma lucrărilor geotehnice realizate s-a determinat succesiunea și caracteristicile geotehnice ale straturilor geologice.

În funcție de factorii de teren, respectiv factorii legați de structură și vecinătăți, construcția se va încadra în categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus.

S-a conturat o succesiune litologică, care reprezintă un complex caracteristic pentru depozite aluvionare de terasă, format din depozite coezive și necoezive, acoperite de sol.

Pentru realizarea infrastructurilor clădirilor proiectate se pot avea în vedere fundatii de suprafață (fundatii izolate sub stâlpi, fundatii continue sub ziduri,), luând în considerare presiunile admisibile date pentru terenul de fundare.

În perioada de execuție a construcțiilor se vor lua măsuri pentru colectarea și dirijarea apelor meteorice din zona de construcție.

Definitivarea săpăturilor pentru fundatii noi se va realiza pe măsura asigurării condițiilor de turnare a betonului, înainte de turnarea betonului culcușul se va curăța și compacta.



S.C. GEODA S.R.L.

Sfantu Gheorghe, jud. Covasna

520064. Str. Presei nr.4.

Tel/fax.: 0367 - 620 154, mobil: 0722-267762

E-mail: geodamail @ gmail.com

Referințe normative SR EN ISO
22476 - 2
Masa berbecului 10 kg
Înălțimea de cădere 0,50 m
Diametrul conului 35,68 mm
Aria nominală a conului 10 cm²
Unghiul de vârf al conului 90°

Beneficiar: Grigoraș Cornel Ion și Grigoraș Iulia

Adresă: Chilieni

Locația: Sonda P - 1

Jud. Covasna

Data: 2013. octombrie 21.

Sondare efectuată de: Geoda SRL

Observații: Încercare in situ cu penetrometrul dinamic PDU 10 - 50
Coeficient de corelație NSPT: 0,473

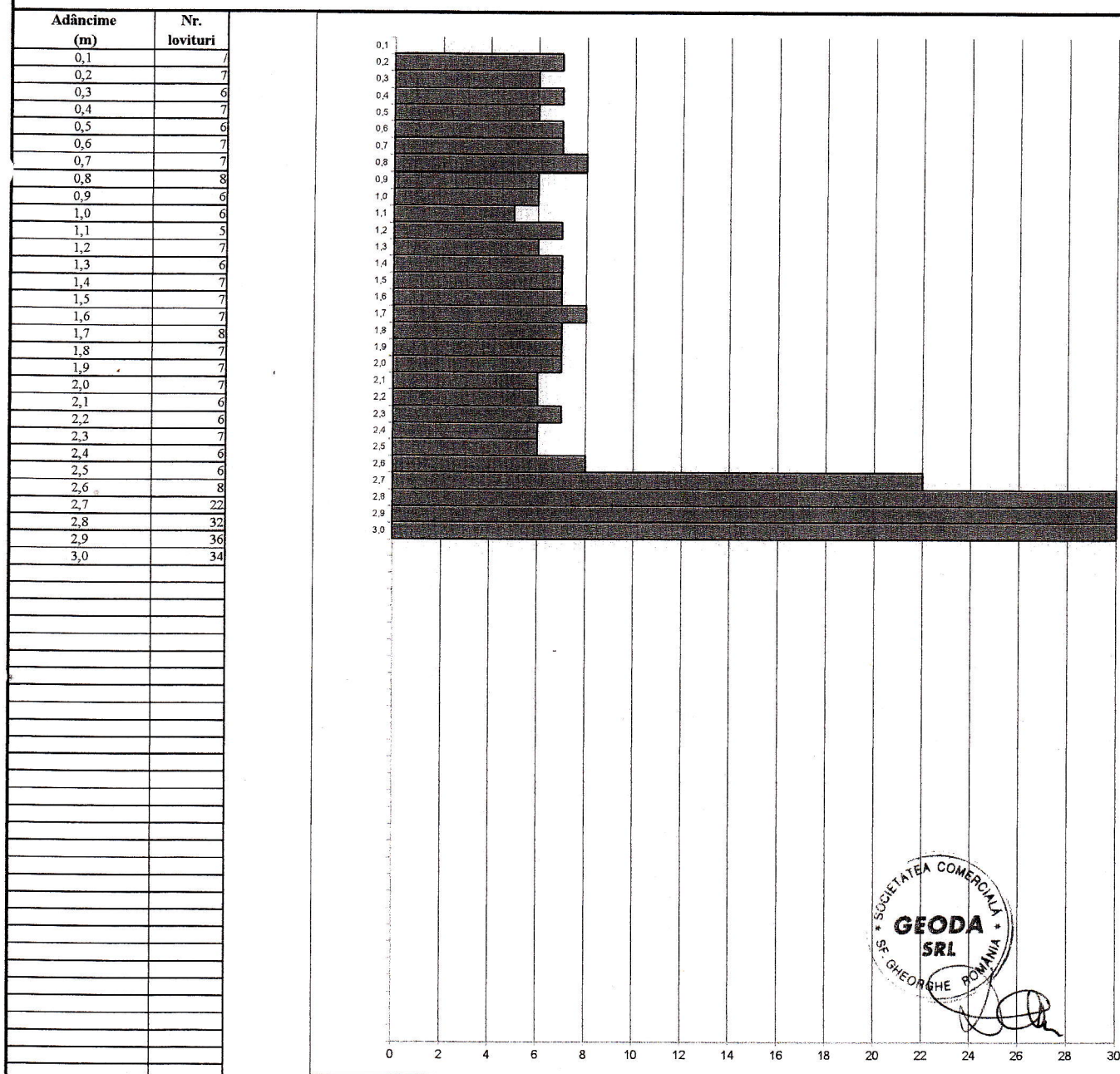
Adâncimea sondării (m): 3,00

de la nivelul 0,10 m până la 3,00 m

Nivelul apei Nhs = -

TABEL DE SONDARE

DIAGRAMA SONDĂRII





0 m 100 m 200 m




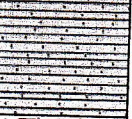
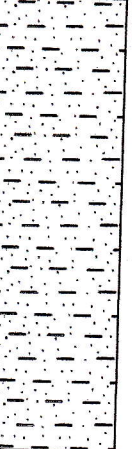

LEGENDĂ


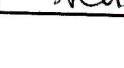
 - Încadrarea terenului investigat

 S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE		STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE CASĂ DE LOCUIT P+1, CHILIENI, JUDEȚUL COVASNA		Contract nr.548 /2013	
Desenat	ing. Dávid Judit	SEMNĂTURA	Scara: 1:5.000	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
Verificat	ing. geol. Dávid A.		Data: 2013		PLANȘA 01.
Aprobat	ing. geol. Dávid A.		Obs. După harta topo. Sc. 1:5.000 foaia I-35-76-B-c-3-IV		

Fișa forajului FG- 1.

Scara 1:25

Nr. probelor	Nivelul apei (m)	Cota față de (m)		Gros. stratului (m)	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
		0,00 foraj	0,00 N.M.N				
						0,00 - 0,80 - Sol	
				0,80			
				0,40		0,80 - 1,20 - Argilă nisipoasă cafenie	
				1,50		1,20 - 2,70 - Nisip argilos cafeniu	
				0,30		2,70 - 3,00 - Nisip cu pietriș cenușiu-cafeniu	
						Adâncime finală: 3,00 m	
			223,10				

S.C. GEODA S.R.L.		SF. GHEORGHE		STUDIU GEOTEHNIC		Contract nr.
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE				CASĂ DE LOCUIT P+1, CHILIEI, JUDEȚUL COVASNA		548 /2013
	NUMELE	SEMNĂTURĂ	Scara:	FIȘA FORAJULUI FG- 1.	PT	PLANȘA 03
DESENAT	ing. Dávid Judit		1: 25			
VERIFICAT	ing. geol. Dávid A.		Data:			
APROBAT	ing. geol. Dávid A.		Oct. 2013			

482241

482200

562840

562800



vecin: Oltean Gheorghe

vecin: Szabó Zoltán

vecin: Oltean Gheorghe

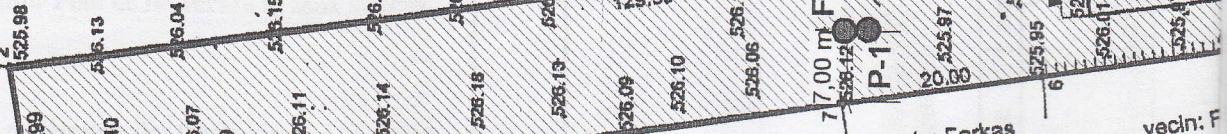
CF. nr. 27161 Sf. Gheorghe
nr. cad. 27161
S=2056 mp

FG-1

vecin: Farkas
Ambrus

vecin: F

Casa de locuit
P+M



562700

562661

482241

482200

VIȘNĂVĂ 100 m

482100

528.20

528.14

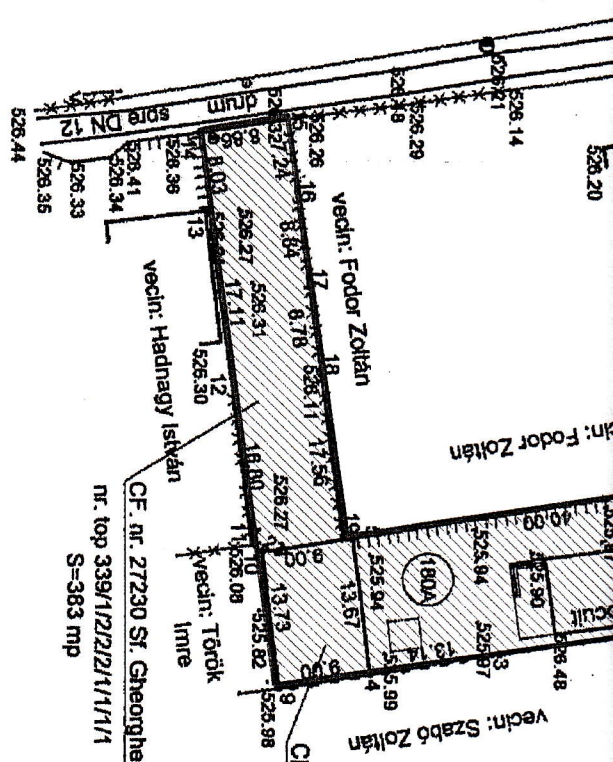
528.29

528.19




528.14

528.20

482100



LEGENDA

-  Teren destinat obiectivului de investitie
-  FG-1 Foraj geotehnic
-  P-1 Penetrare dinamică

482018

562661

562700

562800

562840

482018

S.C. GEODA S.R.L.
SF. GHEORGHE

STUDIU GEOTEHNIC
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTITIE
CASA DE LOCUIT P+1, CHILILENI, JUDEȚUL COVASNA

Contract nr.
548/2013

NUMELE

SEMNAȚURA

SCARA:

1:750

DATA:

Oct. 2013

ing. David Jrdit

ing. David Jrdit

1:750

DATA:

Oct. 2013

ing. geol. David A.

ing. geol. David A.

DATA:

Oct. 2013

Oct. 2013

ing. geol. David A.

ing. geol. David A.

DATA:

Oct. 2013

Oct. 2013

APROBAT

ing. geol. David A.

DATA:

Oct. 2013

Oct. 2013

Oct. 2013

Oct. 2013

Oct. 2013

Oct. 2013

Oct. 2013

PLAN DE SITUAȚIE

(Obs: Dină plan form înțeles sină Naiv István)

PLANȘA

02.

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 2150 din 25.06.2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 221 din 14.06.2013

În scopul: **ELABORAREA UNUI P.U.Z.**

Ca urmare a Cererii adresate de **GRIGORAȘ CORNEL ION, GRIGORAȘ IULIA**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **DOBÂRLĂU**
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____

nr. **239** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____

înregistrată la nr. **28150** din **10.06.2013**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **CHILIENI** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. _____

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1996**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sântu Gheorghe

nr. **93** / **27.12.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 27161

Nr. Top 27161

**-IMOBILE PROPRIETATE PERSONALĂ, SITUATE ÎN INTRAVILAN,
-ÎN VEDEREA APROBĂRII P.U.Z, FIECARE PROPRIETAR VA PREZENTA DOVADA
DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI -EXTRASE C.F.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ARABIL

3. REGIMUL TEHNIC:

- ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU- RĂGLEMENTAREA URBANISTICĂ A ZONEI CA ZONĂ DE LOCUINTE ȘI SERVICII-

-DOCUMENTAȚIA SE VA ÎNTOCMII CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ȘI CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR.4/13.09.2012 APROBAT CU H.C.L. 215/2012

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORAREA UNUI P.U.Z.

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verficator A (inginer)

aviz proiectant inițial

verficator B (arhitect)

verficator I

acordul proprietarilor

Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

-INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE COVASNA-SERVICIUL RUTIER COVASNA

-DIRECȚIA APELOR ROMÂNE, S.G.A. COVASNA

d.4) studii de specialitate

-STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

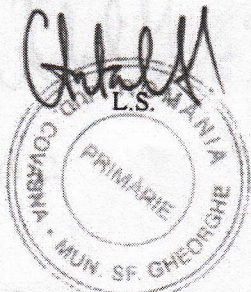
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-șef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Bajzár Éva Ildikó

Achitat taxa de: 24,96 lei, conform Chitanței nr. 28937 din 10.06.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

NR. 8571/ 18. 02. 2014

**CĂTRE,
BIA ȘERBAN MONICA**

Urmare cererii Dvs. înregistrată la noi sub nr. de mai sus privind emiterea avizului pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism al Municipiului Sf.Gheorghe, în ședința din 17.12.2013, analizând proiectul Nr. 1205/2012 elaborat de B.I.A. Șerban Monica, propune avizarea documentației.

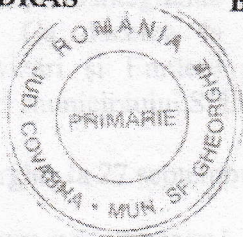
În urma analizării proiectului, propunerii CTATU și a verificării datelor existente, se emite următorul :

AVIZ FAVORABIL

cu condiția obținerii tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare.

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**ARHITECT ȘEF
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA**



BE/Expl. 2





Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRĂREA NR. 215/2012

privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate nr. 4/13.09.2012 pentru întocmirea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, Municipiul Sfântu Gheorghe, sat Chilieni

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 45.038/19.09.2012, întocmit de către Arhitectul Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul verbal nr. 4/13.09.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se propune Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe aprobarea Avizului prealabil de oportunitate;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate nr. 4/13.09.2012, emis de Arhitectul Șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru elaborarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, Municipiul Sfântu Gheorghe, sat Chilieni, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Avizări și Emitere a Certificatelor de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 27 septembrie 2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Czegő Zoltán



CONTRASĂMNEAZĂ

Secretar

Kulcsár Tünde



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 4, din 13.09.2012

Solicitant/adresă: d-n(a)ul **Grigoraș Cornel Ion**, cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. **Hărniciei**, nr. 2, bl. 25, sc. -, et. 1, ap. 12, telefon -, pentru obiectivul/documentația întocmire documentație de urbanism

Nr. cerere: 42002 din 31.08.2012

Obiectiv/adresă: **Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, sat **Chilieni**, fn..

Reglementări existente: **Intravilan TRUP B**, conform PUG Municipiul Sfântu Gheorghe – reglementat prin UTR 62 ca subzonă „Z(IS.s + LM.r).p.62a” – locuințe existente țesut rural pavilionar, în care se vor face completări la fonșul construit în special.

Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: **instituții publice servicii, accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente, spații verzi.**

Utilizări permise: **-locuințe cu caracter rural predominant;**

Interdicții temporare: **-până la elaborarea unei documentații de urbanism.**

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii – conform RGU, art. 17, 23, 24;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii – conform RGU, art. 25, 26;

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară – conform RGU, art. 27, 28;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor – conform RGU, art. 30, 31, 32;

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuii – conform RGU, art. 33, 34, 35.

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Amplasament situat în partea estică a satului Chilieni:

- pentru reglementarea circulației (carosabil și pietonal) se va executa pe suprafața de teren delimitată de:

- la est: drum de exploatare agricolă existentă, limită intravilan existent;
- la vest: limita parcelelor aflate pe partea dreaptă a străzii Tanorkapu;
- la nord: limita parcelelor agricole situate perpendicular pe strada Câmpului;
- la sud: strada Câmpului.





EMITENT:

TITULAR DE AVIZ:

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- pentru reglementarea parcelor:

- se va executa cel puțin pentru parcelele situate paralel cu strada Tanorkapu, la o adâncime minimă de cca. 130 m de la axul drumului existent.

• Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- zonă de locuințe;
- carosabil;
- spații verzi.

• Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare

- POT_{max} = 35%; CUT_{max} = 0,7

- regim de înălțime, max = P+1;

- aliniamentele se vor stabili prin PUZ

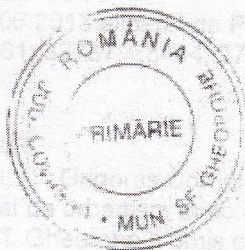
- echipare tehnico-edilitară:

- alimentare cu apă; canalizare menajeră și pluvială; alimentare cu gaz metan; alimentare cu energie electrică; telefonizare se vor executa prin extinderea rețelelor existente.

Proiectul se va corela obligatoriu cu reglementările anterioare din documentațiile de urbanism „PUZ Chilieni – Trup B – Sector 3”, aprobat prin HCL nr. 157/07.11.2003, respectiv „PUZ Chilieni – Trup B – Sector 1”, aprobat prin HCL nr. 101/27.11.2000.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. 215 din 2012 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație de urbanism PUZ „Zonă Rezidențială” Municipiul Sfântu Gheorghe, sat Chilieni.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

EMITENT:

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR COVASNA
 Str. Lunca Oltului, nr. 41, cod 520036, Sf. Gheorghe, Covasna,
 ROMÂNIA,
 Tel: 0267 317512; Fax: 0267 310046, COD FISCAL: RO23730128;
 COD IBAN: RO16 TREZ 2565 025XXX00 3900



Nr. 6108/GE/21.10.2010

TITULAR DE AVIZ:

BENEFICIAR DE AVIZ:
 GRIGORAȘ CORNEL ION
Adresa: Dobârlău nr. 239, Jud. Covasna
 CNP 1690905272671

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 31/25.10.2013
 privind

P.U.Z. ZONA REZIDENȚIALĂ SECTOR 4 CHILIEI, MINICIPIUL SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

Date generale

Solicitantul avizului: Dl. Grigoraș Cornel Ion, care a înaintat documentația spre avizare din punct de vedere al gospodăririi apelor înregistrată la S.G.A.Covasna sub nr.5987/22.10.2013.

Titular de investiție: Dl. Grigoraș Cornel Ion

Beneficiar de investiție: Dl. Grigoraș Cornel Ion și alții

Proiectant general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ȘERBAN MONICA din Sfântu Gheorghe.

Proiectant de specialitate: SC EUROCAD S.R.L. Sfântu Gheorghe înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al județului Covasna, având CUI 8452303, posesor al Certificatului de atestare nr.141/2013 valabil până la 06.08.2016.

Elemente de coordonare și de cooperare:

- Certificat de Urbanism nr. 221/14.06.2013 eliberat de Primăria municipiului Sf. Gheorghe.
- Extrase de Carte Funciare nr. 27161; 33737; 28444; 27160; 33733; 27886; 33735; 30251; 33738; 33739.

Necesitatea și oportunitatea lucrării

Scopul lucrării: Beneficiarul lucrării, Dl. Grigoraș Cornel Ion are în proprietate un teren de 2439 m² pentru care a solicitat un Certificat de urbanism în scopul construirii unei case de locuit.

Ca urmare acestei cereri Primăria Sf. Gheorghe a emis certificatul de urbanism nr. 130/28.03.2012 care prevede întocmirea unui studiu de oportunitate pe o zonă mai amplă. Studiul de oportunitate s-a realizat pe întreaga zonă prevăzută cu restricție temporară de construire, în scopul de a propune un sistem unitar de circulație care să constituie baza documentațiilor de urbanism ce se vor întocmi ulterior.

Zona studiată în studiul de oportunitate are o suprafață totală de 11,45 ha. Pe baza acestui studiu Primăria municipiului Sf. Gheorghe a emis Aviz prealabil de oportunitate nr. 4/13.09.2012 care prevede întocmirea unui PUZ, în următoarele condiții:

Se vor reglementa circulațiile pe întreaga zonă studiată

Reglementările pentru parcele se vor referi la o zonă mai restrânsă, delimitat prin aviz.

Situația existentă

Amplasamentul zonei:

Terenul studiat este în intravilanul localității Chilieni la est de drumul național, în spatele loturilor adiacente DN 12, cu destinația de zonă de locuințe și prestări servicii, cu restricție temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism.

Terenul este într-o mică măsură construit, în special pe străzile perimetrare, cu case de locuit unifamiliale. În cea mai mare parte este teren agricol, cu loturi pe direcția nord-sud.

Suprafața totală de teren studiat este de 15000 m², teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice. Categoria de utilizare a terenului este arabil.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate, cu adresa nr 5987 din 22.10.2013, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a Bazinului Hidrografic Olt, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 și a Legii 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr.107/1996, a Ordonanței de Urgență nr.73/29.07.2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr.107/2002 privind înființarea A.N. " Apele Române " și a Ordinului nr. 662/2006 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind:

P.U.Z. ZONA REZIDENȚIALĂ SECTOR 4 CHILIENI, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

conform documentației, în care se prevede:

Realizarea unei zone rezidențiale, în intravilanul localității Chilieni cu 15 case unifamiliale. Obiectul proiectului îl constituie reglementarea unei zone în care poate fi construite case de locuințe și prevede reglementarea circulației pe zona respectivă .

În cadrul ansamblului se vor asigura utilitățile necesare; alimentare de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, telefonizare.

Valorificarea cadrului natural: Conform temei de proiectare s-au propus construcții și amenajări specific unei zone rezidențiale.

Cadrul natural va fi pus în valoare prin sistematizare, plantații decorative și de aliniament.

Nu sunt prevăzute spații verzi în domeniul public. Spațiile verzi vor fi realizate în incintele caselor, ele vor reprezenta min. 30 % din totalul fiecărei incinte.

Accesul la zona reglementată se va face de pe drumul național DN 12.

Prin realizarea amenajărilor propuse se stabilesc următorii indici maximi de ocupare și utilizare a terenului:

Specificație	Ha	%
Zona aferentă curți - construcții	1,33	88,67
Zona aferentă circulației auto și pietonale	0,17	11,33
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	1,50	100,00

Prin realizarea obiectivelor preconizate se vor realiza următorii indici urbanistici caracteristici:

- Procent de ocupare a terenului POT maxim = 35,00 %.
- Coeficient de ocupare a terenului CUT maxim = 0,7.

Ansamblul de lucrări pentru dotarea urbanistică a spațiului analizat ce se vor încadra în clasele de importanță corespunzătoare, conform STAS 4273/ 83: alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, asigurarea apei în scopuri P.S.I., alimentare cu energie electrică.

Dotările hidroedilitare:

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la sistemul centralizat de alimentare a municipiului Sf. Gheorghe administrat de SC GOSP COM S.A. Sf. Gheorghe, prin extinderea rețelei de apă

cu o conductă din polietilenă de înaltă densitate tip PEHD. Apa va fi condusă spre punctele de consum prin țevi din PEHD.

Canalizare menajeră: Apele uzate vor fi colectate separate de la fiecare imobil în bazine impermeabilizate proprii, de unde vor fi vidanțate periodic de o firmă autorizată.

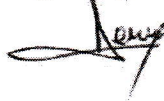
Evacuarea apelor pluviale: prin sistematizare verticală apele meteorice vor fi adunate și conduse prin rigole deschise în șanțurile de pe marginea drumurilor.

Alte lucrări impuse pentru protecția factorilor de mediu: depozite de deșeuri menajere - se vor executa toate dotările pentru a proteja mediul natural.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

- În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 799/2012, începerea execuției lucrărilor se va realiza în baza avizului de gospodărire a apelor, care se va solicita și obține de către beneficiarii investițiilor, în baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită conform prevederilor legale.
- Conform Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioară se va respecta zona de protecție a cursului de apă.
- Execuția lucrărilor avizate nu vor pune în pericol lucrările existente din albiile și malurile cursurilor de apă precum și execuția altor lucrări hidrotehnice necesare în viitor.
- Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele legale necesare promovării lucrărilor de investiție.

DIRECTOR
ing. ILAȘ IOAN



INGINER ȘEF
Ing. Sándor László



COMP. G.R.A.
sing. Grubisics Elisabeta



ÎNTOCMIT
ing. Szabó Edith



CĂTRE,

Biroul Individual de Arhitectură ȘERBAN MONICA
Mun. Sf. Gheorghe, str. Kos Karoly, nr.14, jud. Covasna

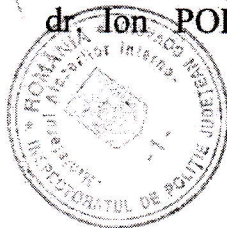
Urmare la cererea dumneavoastră din data de 04/10/2013, înregistrată la unitatea noastră cu nr.150.825 / 04.10.2013 , în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului de Interne nr. 3422 / 1995 și ale art. 56 alin 1. din Legea nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, vă comunicăm AVIZUL pentru Proiectul nr. 1205 / 2012 de Plan Urbanistic Zonal ,, Zonă Rezidențială Sector 4*Chilieni,, în localitatea Chilieni , jud. Covasna.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 221 din data de 14/06/2013 emis de către Primăria mun. Sf. Gheorghe

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data de 10.10.2013 .

Cu deosebită stimă,

ȘEF AL INSPECTORATULUI
Comisar-șef de poliție
dr. Ion POPA



ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar-șef de poliție
HUȚANU IOAN



Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIA nr. 50/08.11.2013

**Privind etapa de încadrare a planului: PUZ – Zonă rezidențială,
comuna Chilieni, județul Covasna suprafața reglementată – 11,45 ha**

Având în vedere:

- documentația depusă de **GRIGORAȘ CORNEL, GRIGORAȘ IULIA** cu domiciliul în comuna Dobârlău, nr. 239, județul Covasna, prin proiectant Birou Individual de arhitectură Șerban Monica și înregistrată la APM Covasna cu nr. 6135 din 04.10.2013;
- prevederile HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- prevederile HG nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice;
- prevederile HG 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M., art. 8, pct. (2);
- concluziile consultării comitetului special constituit în cadrul APM Covasna în ședința din 11.10.2013;
- planul este localizat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- Avizul de gospodărire a apelor nr. 31/25.10.2013 emis de SGA Covasna;
- documentația a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii și nu au fost înregistrate observații în urma anunțurilor în mass-media (Observatorul de Covasna 05.09.2013, 16.09.2013 și 17.10.2013).

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna stabilește:

PUZ – realizarea unei zone rezidențiale ce va cuprinde 15 case unifamiliale (D+P+M), amenajare acces semicarosabil și pietonal, echipare edilitară și împrejmuire (POT=35,00%, CUT 0,4). Alimentarea cu apă se va realiza în prin racord la sistemul centralizat de alimentare al municipiului Sfântu Gheorghe, prin extinderea rețelei de apă cu o conductă de polietilenă de înaltă densitate tip PEHD iar apele uzate menajere se vor colecta, pentru fiecare imobil, în bazin vidanjabil impermeabilizat. Obiectivul se va racorda la rețeaua publică de canalizare când va fi disponibilă în zonă.

Planul nu are efecte semnificative asupra mediului și nu este necesară evaluarea de mediu.

Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu în următoarele condiții:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor indicate în certificatul de urbanism nr. 221 din 14.06.2013 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe;
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe; Tel: 0267/323 701, Fax: 0267/324 181

<http://apmcv.anpm.ro>, office@apmcv.anpm.ro

- prealabil executării construcției obiectivelor, se va decoperta stratul de sol fertil de pe suprafața amplasamentului aprobat, în vederea gestionării acestuia conform art. 100 din Legea fondului funciar nr. 18 din 1991 (*actualizată*);
- în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, se va respecta zona de protecție a cursului de apă;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea nivelului de zgomot admis conform STAS 10009-88 și Ordinului MS 536/1997.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii Acordului de mediu.

Decizia de încadrare a planului luată de către APM Covasna se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului și solicitarea de obținere a avizului de mediu, încadrarea planului în categoria celor ce nu necesită efectuarea evaluării de mediu.

Conform Art. 16, alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului (*actualizată*) prezenta decizie a etapei de încadrare a planului își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

**Director Executiv,
ing. Gheorghe NEAGU**

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
ing. Ileana Luminița Cornea**



**Întocmit,
ing. Cătălina Gruse**



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe; Tel: 0267/323 701, Fax: 0267/324 181

II/A/6

<http://apmcv.anpm.ro>, office@apmcv.anpm.ro



S.C. Filiala de Distribuție a Energiei Electrice
ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD S.A.
J 08/238/05.03.2002 CIF RO14493260
SUCURSALA COVASNA
J 14/56/25.03.2002 CUI 14331754



Str. Lunca Oltului 9A, 520036 SFÂNTU GHEORGHE, Județul Covasna Tel: 0267 305 999

Fax: 0267 305 704

www.electrics.ro

Serviciul Energetic, Acces Rețea

CĂTRE,

GRIGORAS CORNEL-ION
judet COVASNA, localitate DOBARLAU
sat DOBARLAU nr. 239 cod postal 527085

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr
70601303314 / 10.10.2013, pentru obiectivul ELABORAREA UNUI PUZ,
amplasat în judet COVASNA, localitate CHILIENI

În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70601303314/14.11.2013

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

**CONSTRUCTIA PROIECTATA NU AFECTEAZA INSTALATIILE ELECTRICE PROPRIETATEA SDEE
COVASNA
AVIZUL DE AMPLASAMENT ESTE VALABIL NUMAI PENTRU AMPLASAMENTUL PENTRU CARE
A FOST EMIS; REALIZAREA CONSTRUCTIEI PE UN ALT AMPLASAMENT NU POATE FI FACUTA
DECAT DUPA OBTINEREA UNUI AVIZ PENTRU NOUL AMPLASAMENT.
PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PE PERIOADA VALABILITATII CERTIFICATULUI DE
URBANISM SI ISI PIERDE VALABILITATEA IN CAZUL NERESPECTARII PLANULUI DE
AMPLASAMENT AL OBIECTIVULUI.
LA FAZA DTAC SE VA SOLICITA UN NOU AVIZ AMPLASAMENT.**

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 221 din 14.06.2013
în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 68.20 (inclusiv TVA) s-a achitat cu
chitanța nr. / .

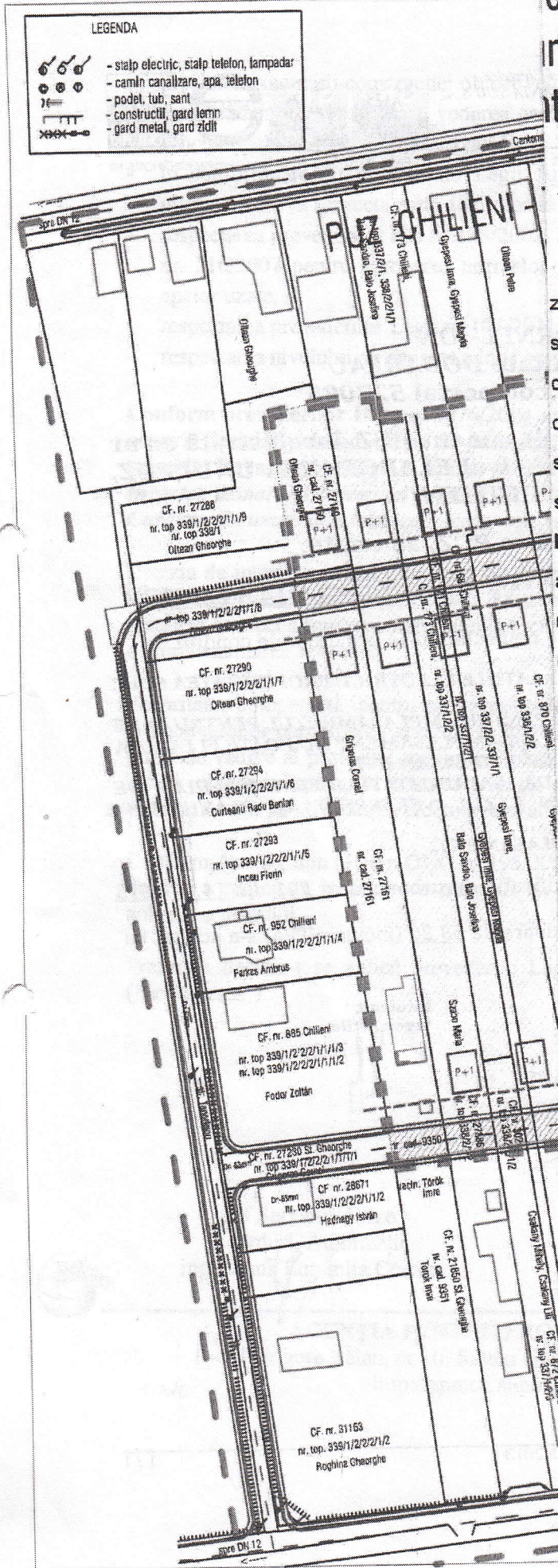
Director
Ing. Csaba Jozsa

Serviciul S.E.A.R.
Ing. Buzila Mihai

Întocmit
Veres Attila



Plan Zonal "ZONA REZIDENTIALA" in Sf. Gheorghe, jud. Covasna Planuri - zonificare si circulatii



LEGENDA

- stălp electric, stălp telefon, lampadar
- canalizare, apă, telefon
- podet, tub, sant
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit

LEGENDA

- zona studiata
- suprafata reglementata prin PUZ
- case existente mentinute
- constructii propuse - case de locuit
- strada existenta
- strada propusa
- limite loturi
- alinierea constructiilor:
- retragere de min. 5m fade de aliniament

CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITĂȚII
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

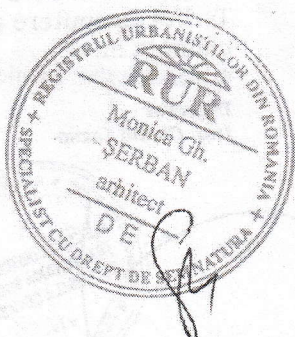
DATA: 14.10.2012 SEF COMP. BE

NUME: Veres A

SEMNATURA: [Signature]

ING. ARHITECT
MONICA GH. ȘERBAN
SOCIETATEA SA
SOEE COVASNA

- regim de inaltime
- profil stradal
- ZONIFICARE
- zona locuinte
- zona circulatii carosabile si pietonale



Indici urbanistici

prin PUZ	ha	%
locuionale	1.33	88.67
pietonale	0.17	11.33
	1.50	100.00

POT max. = 35%

cut max. = 0.7

regim de inaltime max. = P+1

Sf. Gheorghe tel. 0728 520 704 fax. 0367 811 930 e-mail: monica@serban@yahoo.com	Beneficiar:	Grigoras Cornel Ion	Proiect nr.:	1205/2012
	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA	Faza:	PUZ
scara	Scara:	Amplasament:	CĂLIIENI municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna	
	Data:	Titlu planșă:	REGLEMENTARI ZONIFICARE ȘI CIRCULAȚII	
	07/2012		Planșă nr.:	3.2

OPERATOR REGIONAL

JUD COVASNA



Nr J14/284/1996 ; CUI RO 8574327

Capital social: 1.700.000 lei
COD

IBAN:RO44RNCB0124038021880001

Tel: 0267 - 351 390

Fax: 0267 - 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát nr 27



Nr.12952/11.10.2013.

Către,

S.T.

GRIGORAȘ CORNEL ION

Referitor la cererea dvs. din data de 09.10.2013, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru „P.U.Z – ZONA REZIDENȚIALĂ SECTOR 4 CHILIENTI –mun.Sf.Gheorghe,, alăturat vă restituim un ex. din documentația –proiect Nr.1205/2012 faza PUZ elaborat de Șerban Monica –Birou Individual de Arhitectură , cu următoarele precizări:

- 1.Lucrările de construire propuse nu afectează conductele de apă și de canalizare publice, în amplasamentul studiat nu avem rețele hidroedilitare publice.
- 2.Imobilul fam.Grigoraș Cornel Ion are branșament de apă potabilă
- 3.Extinderea rețelei de alimentare cu apă în vederea asigurării imobilelor cuprinse în PUZ se va face conform normativelor în vigoare, iar puzarea se va face obligatoriu pe teren aparținând domeniului public
- 4.În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL NR. 12952/ 2013

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră, se va face cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ing.Fejer Alexandru
director general



ing.Mátyás Ferenc
director tehnic

Anexe: plan de situație
Taxa de avizare: achitată cu chitanța nr. 24405/2013, / ordinul de plată

Elaborat:Juhos Réka

e-mail: juhos.reka@apacov.ro



zona studiata

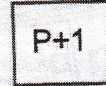
suprafata reglementata prin PUZ

strada existenta

limite parcele



constructii existente: case si anexe



constructii propuse - case de locuit

ARe ——— retea de apa existenta

He ——— hidrant existent

AR ——— retea de apa propusa

LEA ——— linie electrica aeriana existenta LEA 20kV



famatie cafruu adusa
cel. 02.962/11.10.2013



Serban Monica SM birou individual de arhitectura Sf. Gheorghe tel. 0728 320 794 fax. 0367 811 630 e-mail: monicasherban@yahoo.com				Beneficiar: Grigoras Cornel Ion		Proiect nr.: 1205/2012	
				Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA		Faza: PUZ	
Amplasament: CHILieni municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna		Data: 07/2013		Titlu plansa: RETELE EDILITARE		Plansa nr.: 4.1	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:				
Sef proiect	arh. Monica Serban		1:1000				
Proiectat	sing. Zoica Vasilescu						
Desenat	arh. Monica Serban						

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425

DIRECTOR

FLORIN CHERESTEȘ

**SECRETAR GENERAL
DE REDACȚIE**

VLAD ANDREI

MANOLĂCHESCU

REDACTORIMONICA VRĂNCEANU
SZÉKELY EMŐKE**MARKETING**

ADRIAN DURUȘ

TEHNOREDACTOR

IOSIF MIHAI DARIE

ASISTENT MANAGER

SIMONA CĂLIMAN

DIFUZARE

GEORGE REBEGEA

Sfântu-Gheorghe,Str. Sporturilor, nr. 8,
Bl. 18, sc. B, ap. 1**Abonamente:**

0267310684 (H-Press)

0267325005 (Adrimar)

0267310450 (Poșta)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la

SC Spot Design SRL Sfântu-Gheorghe

Anunț public

Grigoraș Cornel anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru PUZ „Zonă rezidențială Chilieni”.

Informații privind proiectul pot fi consultate la sediul A.P.M., Sf. Gheorghe, B-dul Grigore Bălan, nr.10. Observațiile se primesc zilnic la sediul A.P.M., în termen de 5 zile de la apariția prezentului anunț.

Anunț public

SPÎRCHÉZ ADRIAN NICOLAE, titular al Planului Urbanistic Zonal „Zona rezidențială” comuna Dobârlău, sat Mărcuș, anunță publicul interesat asupra fazei de inițiere a planului.

Observațiile se pot depune la sediul Primăriei Comunei Dobârlău și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, Bulevardul Grigore Bălan nr. 10.

(782-53 mc Rășinoase, 622.00 mc Fag, 55.70 mc Div. tari, 6,0 mc Div. moi).

Materiul lemnos oferit spre vânzare este **CERTIFICAT ÎN SISTEMUL FSC.**

Lista cu tasoanele/grupațele oferite se poate consulta la sediul direcției silvice, sediile ocoalelor silvice și pe pagina de internet a R.N.P.-Romsilva, la adresa www.romsilva.ro, rubrica „Licitații și Anunțuri - Masă lemnoasă fasonată”.

Se acceptă la licitație numai persoanele juridice care îndeplinesc toate condițiile prevăzute de Regulamentul privind valorificarea, prin vânzare, a masei lemnoase care se recoltează anual din fondul forestier proprietate publică a statului administrat de Regia Națională a Pădurilor-Romsilva.

Preselecția va avea loc la sediul direcției silvice, în data de 18.09.2013, între orele 10,00 - 13,00.

Termenul limită de depunere a documentației de preselecție este 23.09.2013, ora 12,50.

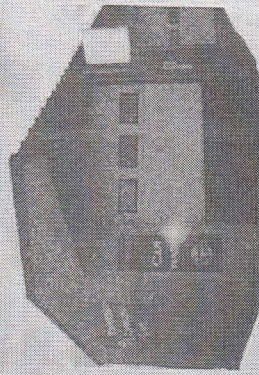
Masa lemnoasă rămasă neadjudecată în urma licitației, se va putea vinde prin negociere în data de 23.09.2013 ora 13,00 sau zilnic între orele 12,00 - 14,00, persoanelor juridice admise la licitație. Pentru negocierile organizate în alte zile decât 23.09.2013, preselecția se organizează cu trei zile lucrătoare înainte de negociere, între orele 10,00 - 13,00 la sediul Direcției Silvice Covasna, în aceeași condiții.

Informații suplimentare se pot obține la telefoanele 0267/316891 și 0267/351890.

ESPRESSO
CARWASH
CAFÉ



Servicii complete
de spălătorie auto -
exterior și interior!



Spălăm covoare cu preluare de la domiciliul dvs.!

Sfântu Gheorghe, str. Păuș David nr. 14, Tel. 0367-402.938

S-A REDESCHIS!**Servicii:**

» spălare interior-exterior
» asigurări - RCA

- Casco

- Sănătate (travel)

- locuințe

(obligatoriu
+ facultativ)

» Înscrieri - transcrieri auto

Sf. Gheorghe, str. N. Bălcescu

(în spațiile Dr. Office)

Telefon: 0745-149.522

» Înscrieri - transcrieri auto + facultativ)

Sf. Gheorghe, str. N. Bălcescu
(în spatele Dr. Office)
Telefon: 0745-149.522

OBSERVATORUL
DE COVASNA

observatorulu@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425

DIRECTOR

FLORIN CHERESTES

SECRETAR GENERAL

DE REDACȚIE

VLAD ANDREI

MANOLĂCHESCU

REDACTORI

MONICA VRĂNCEANU

SZÉKELY EMÓKE

MARKETING

ADRIAN DURUȘ

TEHNOREDACTOR

IOSIF MIHAI DARIE

ASISTENT MANAGER

SIMONA CĂLIMAN

DIFUZARE

GEORGE REBEGEA

Sfântu-Gheorghe,
Str. Sporturilor, nr. 8,
Bl. 18, sc. B, ap. 1

Abonamente:

0267310684 (H-Press)
0267325005 (Adrimar)

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

Grigoraș Cornel Ion anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna decizia privind încadrarea PUZ (PUG) „Zonă rezidențială” situată în Chilieni, mun. Sf. Gheorghe, județul Covasna, fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sf. Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele 09:00-13:00, telefon: 0267-323.701, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

Anunț public autorizație de mediu

SC MADEXPORT SRL cu sediul în Sf. Gheorghe, str. Constructorilor, nr. 7 anunță publicul interesat asupra depunerii documentației pentru obținerea autorizației de mediu pentru activitatea „Fabricarea pâinii și aproduselor proaspete de patiserie”, la punctul de lucru Sf. Gheorghe, str. Constructorilor, nr. 7. Observații sau reclamații se pot depune la sediul APM Covasna, Sf. Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan, nr. 10, în termen de 30 zile de la apariția prezentului anunț.

TelVerde pentru fapte de corupție!

Sesizați faptele de corupție ale personalului Ministerului Afacerilor Interne la numărul de telefon 0800.806.806 - linie telefonică gratuită a Direcției Generale Anticorupție.
Pentru județul Covasna, apelați numărul de telefon al Serviciului Anticorupție Covasna - 0267.307.490, sediul din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Cs. Sándor, nr. 16.



Servicii complete de spălătorie auto



Descrierea postului

- executarea cusăturilor pregătitoare a reperelor mici;
- executarea cusăturilor pregătitoare a reperelor mari;
- executarea cusăturilor de montaj;
- autocontrolul operației efectuate;
- înregistrarea zilnică a producției realizate;
- întreținerea și curățarea mașinii de cusut;

Cerințele postului

- Calificare sau experiență într-un post similar
- studii minim 8 clase
- persoană organizată și responsabilă
- orientare spre detalii

Oferta

- tehnică de vârf în domeniu;
- condiții de lucru deosebite;
- salariu competitiv compus dintr-o parte fixă și o parte variabilă bazată pe performanță;
- tichete de masă;
- transport asigurat;
- concediu de odihnă minim 21 de zile/an

Cererile se depun la sediul societății din Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 149/A sau prin fax la nr. 0267/351841
Informații suplimentare se pot obține la telefon 0267/351020

Monumente funerare din granit și marmură

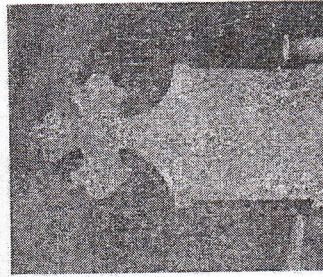
PLĂCI DE INSCRIȚIE, INSCRIȚIONĂRI,
LUCRĂRI COMPLETE ÎN CIMITIR, CAVOURI,
GLAFURI, BLATURI, TREPTE, PLACAJE

S.C. SAMI S.R.L. - (Chilieni-Sf. Gheorghe)
vă oferă o gamă largă de monumente funerare din GRANIT și MARMURĂ.

***PROMOȚII PERIODICE ***

Pentru mai multe informații: CHILIENI,
DN12, intersecția spre Ozun, FN.

LUNI-VINERI, 8.00-16.00
Telefonați: 0772-628.500



DIRECTOR

FLORIN CHERESTES

SECRETAR GENERAL

DE REDACȚIE

VLAD ANDREI

MANOLĂCHESCU

REDACTORI

MONICA VRĂNCEANU

SZÉKELY EMŐKE

MARKETING

ADRIAN DURUȘ

TEHNOREDACTOR

IOSIF MIHAI DARIE

ASISTENT MANAGER

SIMONA CĂLIMAN

DIFUZARE

GEORGE REBEGEA

Sfântu-Gheorghe,

Str. Sporturilor, nr. 8,

Bl. 18, sc. B, ap. 1

Abonamente:

0267310684 (H+Press)

0267325005 (Adrimar)

0267310450 (Poșta)

ISSN: 1583-8587

Tipar executat la

SC Spot Design SRL Sfântu-Gheorghe

PUBLICITATE

MARȚI • 22 OCTOMBRIE 2013

Înterupere energie electrică

Din cauza unor lucrări la rețelele electrice, următoarele localități / străzi vor fi deconectate de la alimentarea cu energie electrică:

Localitatea: **Ozun** - PTA2 Ozun. Data: miercuri 23.10.2013, între orele 09:00-15:00; **Aninoasa** - PTA1 Aninoasa. Data: miercuri 23.10.2013 între orele 10:00-16:00; **Zălan** - PT MFA Bodoc. Data: joi 24.10.2013 între orele 09:00-15:00; **Bodoc** - PTA2 Bodoc. Data: joi 24.10.2013 între orele 10:00-16:00; **Micfalău** - PTA1 Micfalău. Data: joi 24.10.2013, între orele 11:00-17:00.

În atenția asociațiilor de proprietari

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe atrage atenția acelor administratori de imobile, care până în prezent nu au obținut atestatul de administrator, sau le-a expirat atestatul de administrator, să se prezinte la primărie până la data de 15 noiembrie 2013.

Informații suplimentare la camera 2, sau la numărul de telefon 0267-316 957, interior 122.

Spitalul Orășenesc Baraolt

Baraolt, strada Kossuth Lajos Nr. 202

organizează licitație prin cerere de ofertă la data de 29.11.2013 pentru închirierea spațiului pentru magazin alimentar.

Prețul caietului de sarcini este de 100 lei și se poate achiziționa de la sediul spitalului.

Anunț public

S.C. ROM ASFALT COM S.R.L. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Demolare clădiri”, propus a fi amplasat în Ozun, fosta fabrică de spirit Amidon. Informațiile se pot obține la sediul APM Covasna, Sf. Gheorghe, Grigore Bălan, nr 10, în zilele de luni-vineri, între orele 11:00-15:00.

- studii minim 8 clase
- persoană organizată și responsabilă
- orientare spre detalii

Oferta

- tehnică de vârf în domeniu;
- condiții de lucru deosebite;
- salariu competitiv compus dintr-o parte fixă și o parte variabilă bazată pe performanță;
- tichete de masă;
- transport asigurat;
- concediu de odihnă minim 21 de zile/an

Cererile se depun la sediul societății din Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 149/A sau prin fax la nr. 0267/351841
Informații suplimentare se pot obține la telefon 0267/351020

Anunț public

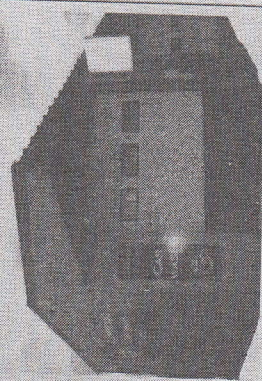
Grigoraș Cornel anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare studiu prealabil de oportunitate pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în sat Chilieni, F.N. în vederea realizării investiției „PUZ Zonă rezidențială”. Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe.

ESPRESSO
CARWASH
CAFÉ

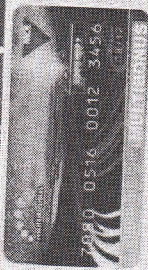


Servicii complete
de spălătorie auto -
exterior și interior!

Spălăm covoare cu preluare de la domiciliul dvs!
Sfântu Gheorghe, str. Păiuș David nr. 14, Tel. 0367-402.938



Safety Broker RCA
MINDEN AMI BIZTOSÍTÁS a legjobb áron!
Kézdivásárhelyen, a központban az Euro GSM mellett, tel.: 0754-913723
Sepsiszentgyörgyön, a Supas Aruház földszintjén, tel.: 0267-318313



= 20 LEI

+ Safety Broker Kedvezmény!

Apróhirdetését a Safety Broker-irodákban is feladhatja, ugyanott előfizetheti lapunkra: Sepsiszentgyörgyön a Sugás aruház földszintjén (a mozgólépcső mellett), Kézdivásárhelyen a központban (az Euro GSM mellett)

KINÁL

- Petőfalván családi ház eladó. Tel.: 0744.980.249 (M)
- Kézdivásárhelyen családi ház eladó, csere is érdekel külön-bözfizetéssel. 1997-es, öt-személyes papucs Dacia eladó. Tel.: 0747.934.209 (M)
- Kézdivásárhelyen kétszobás tömbházlakás eladó. Tel.: 0726.187.875 (M)
- Eladó I. emeleti, 50 m²-es, kétszobás tömbházlakás Kézdivásárhelyen, a Stadi-on utcában.

Lakás

- Eszteineken családi ház melléképületekkel, 60 ár gyümölcsösökkel, rendezett iratokkal eladó. Tel.: 0744.303.585 (M)
- Bélafalva 35. szám alatt, a főút mentén családi ház eladó. Tel.: 0749.912.038 (M)
- Kézdivásárhelyen, az 52-es Udvarter 10. szám alatt családi ház eladó. Tel.: 0741.553.078 (M)
- Ikafalván, a 19. szám alatt családi ház 30 ár kerettel eladó. Tel.: 0748.912.459 (M)

Jármű

- Eladó 2000-es Dacia Break, 1.7 literes motorral, 100000 km-ig futott.

Csehországba és Szlovákiába keresünk szakképzetlen nőket és férfiakat építőipari, gyári és raktári munkára.
Tel.: 0740683190, 0740683203.

A Guichard ROULEAU Roumanie Társaság

sepsiszentgyörgyi műhelyébe szakképzett és szakképzetlen varrónőket alkalmaz fehérmeműk gyártására (confectioneri asamblori articole textile, lenjerie de corp calitificari si necalificati)
Önéletrajzokat Sepsiszentgyörgyön az Építők utca 2. szám alatt várunk.
Tel.: 0267.318.050
Tel./fax: 0268.276.752

A Mol Romania P.P. Kft. környezetvédelmi engedélye meghosszabbítását kéri a Kézdivásárhely, 1918. December 1. utcai munkapontja részére. Eszrevételeket, kifogásokat a Környezetvédelmi Hivatal Sepsiszentgyörgy, Grigore Balan táborkort út 10. szám alatti székhelyén lehet benyújtani e hirdetés megjelenésétől számított 15 napon belül.

Grigoraş Cornel az érdekeltek tudomására hozza egy előzetes célszerűségi tanulmány kidolgozási szándékát a Kilyénben lévő terület lakóközveti szabályozása céljából. Az érdekelte személyek írásban közzölhetik észrevételeiket a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal iktatójában.

VIZELZÁRÁS

Október 23-án, szerdán 8 és 20 óra között elzárják az ivóvizet Sepsiszentgyörgyön a Kertész, Gesztenye és Temező utcákban.

- Ezüstkendő-csemete és dán normand fenyőcsemete 2, 3 és 4 éves, eladó. Tel.: 0728.968.062 (M)
- Minőségi Dell, Lenovo laptopok 560 lejtől és számítógépek garanciával eladók. Tel.: 0367.404.116 (M)

- 10 hetes malacok eladók. Tel.: 0748.209.387 (M)
- Kézdivásárhelyen német felhőtt- és gyerekbiciklik (M.B., BMX) eladók. Tel.: 0746.846.849

Munka

- Sepsiszentgyörgyön gyermekdózást vagy takarítást vállalok. Tel.: 0755.067.654 (M)

Köszöntő

- Születésnapja alkalmából OKOS ÉVA fodrászónének sok egészséget, minden elképzelhető szépet és jót kívánunk kliensei (M)
- Gelencére BAKA-KADÁR ZSOMBORNAK születésnapja alkalmából boldog gyerekkort kívánunk nagy-zülei, dédnagymama, a két Barri és Aranka (M)
- Mikóújfaluba ILYÉS LÓRÁNDNAK jó egészséget és még sok boldog születésnapot kívánunk tata és mama

KERES

Vegyés

- Nagyburgonyát vásárolok 0,90 lej/kg-os áron, állatnak való és apróburgonyát 0,25-0,30 lej/kg-os áron. Tel.: 0752.774.017 (M)
- Vágómarhakat vásárolunk. Tel.: 0748.777.917 (M)
- Vásárolunk műanyag fóliát, átlát-

- Répaszelet, búzakorpa, napraforgó, kalcium, kőso, kukoricadara házhoz szállítva eladó. Tel.: 0758.379.106, 0746.911.281 (M)
- 45 lóerős traktorok, gumibroncsok, szénaforgatók, trágyaszórók, hűtőszekrények, fagyasztóládák, biciklik, fűrdőszoba-felszerelések sűrűgösen eladók. Tel.: 0763.740.045 (M)
- Névny 16x750 gumibroncs

1	6	9	5	4	3	8	2	7
7	8	3	1	2	9	4	5	6
5	4	2	8	7	6	3	9	1
3	1	4	2	9	7	6	8	5
8	2	7	6	5	1	9	3	4
9	5	6	4	3	8	1	7	2
6	3	1	7	8	2	5	4	9
2	9	5	3	1	4	7	6	8
4	7	8	9	6	5	2	1	3

Sudoku-megfejtés

- Ötífókos hűtőláda eladó Csernátomban. Ár: 550 lej. Tel.: 0729.169.891 (M)
- Négy nagyon vemhes üsző eladó. Tel.: 0741.121.977
- Kézdivásárhelyen apróburgonya és tök eladó. Tel.: 0757.292.006 (M)
- Botfalusi cukor eladó, 4 lej/kg, házhoz szállítás ingyenes. Tel.: 0757.813.275, 0758.564.052 (M)

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425

DIRECTOR
FLORIN CHERESTES

**SECRETAR GENERAL
DE REDACȚIE**
VLAD ANDREI
MANOLĂGHESCU

REDACTORI
MONICA VRANCEANU
SZÉKELY EMŐKE

MARKETING
ADRIAN DURUȘ

TEHNOREDACTOR
IOSIF MIHAI DARIE

ASISTENT MANAGER
SIMONA CALIMAN

DIFUZARE
GEORGE REBEGEA

**Sfântu-Gheorghe,
Str. Sporturilor, nr. 8,
Bl. 18, sc. B, ap. 1**

Abonamente:
0267310684 (H-Press)
0267325005 (Adrimar)
0267310450 (Poșta)

ISSN - 1568-8587
Tipar executat la

SC Spot Design SRL Sfântu-Gheorghe

Primăria Alta Mare organizează în data de 27 septembrie 2013, ora 13⁰⁰ licitație publică deschisă cu strigare pentru vânzarea a 244 mc masă lemnoasă în picioare. Înscriserea la licitație se face până la data de 19 septembrie 2013, ora 13⁰⁰.

Anunț public

Comuna Brăduț, cu sediul în satul Brăduț str. Școlii nr. 171, județul Covasna, anunță publicul interesat asupra depunerii documentației pentru obținerea autorizației de mediu pentru activitatea „Canalizarea localităților Brăduț și Filia”, pentru punctul de lucru Brăduț.

Informații privind documentația depusă pot fi obținute la sediul APM Covasna Sfântu-Gheorghe, B-dul. G-ral Grigore Bălan nr. 10. Observațiile sau reclamațiile publicului se primesc la sediul APM Covasna Sfântu-Gheorghe, B-dul. G-ral Grigore Bălan nr.10.

Înterupere

energie electrică
Din cauza unor lucrări la rețelele electrice, următoarele localități / străzi vor fi deconectate de la alimentarea cu energie electrică:

- ARCUȘ - zona Post transformare nr. 1; 2; 3; 4. Data: vineri 06.09.2013, între orele 09:00 -13.00.
- SF. GHEORGHE - străzile 1 Dec. 1918 (blocurile: bl.12 sc. K, J, I, H, L, M; 13 sc. D; 15 sc. A, B, C, D, E), aasele de lângă Ștrand, Ștrandul. Data: vineri 06.09.2013, între orele 11:00 -12.00.



S.C. Alex & Co S.A.

Fabrica de produse finite
din lemn

produce brichete
din lemn de cea

mai înaltă calitate. Preț
302 lei + TVA /tonă

Adresa: Chichiș nr. 34

Telefon: 0267/347044

e-mail: office@alexco.ro

Anunț public

Grigoraș Cornel anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru PUZ „Zonă rezidențială Chilieni”.

Informații privind proiectul pot fi consultate la sediul A.P.M., Sf. Gheorghe, B-dul Grigore Bălan, nr. 10.

Observațiile se primesc zilnic la sediul A.P.M., în termen de 5 zile de la apariția prezentului anunț.

Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu

SC TTS (Transport Trade Services) SA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Amenajare parcare și construire ministație de epurare” propus a fi amplasat în orașul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225, județul Covasna.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, b-dul Grigore Bălan nr. 10, și la sediul SC TTS (Transport Trade Services) SA, str. Vaselor nr. 34, București, de luni până joi, între orele 11:00-14:00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

**ESPRESSO
CARWASH
CAFÉ**

Servicii complete
de spălătorie auto -
exterior și interior!

Spălăm covoare cu preluare de la domiciliul dvs.!

Sfântu Gheorghe, str. Păiuș David nr. 14, Tel. 0367-402.938

