

EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Consiliul Local prin art. 36, alin (2) Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a municipiului, în administrarea domeniului public și privat al acestuia, precum și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Necesitatea și oportunitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială Chilieni - Sector 4” din municipiul Sf.Gheorghe, constă în analizarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona estică al satului Chilieni.

Prin prezentul PUZ se propune reglementarea din punct de vedere urbanistic al parcelelor din zona cuprinsă în PUZ, având o suprafață de 1,83 ha, reprezentând terenuri proprietate particulară cu folosința actuală de teren agricol.

Având în vedere noua politică de dezvoltare urbană a Municipiului, prin intermediul administrației locale, politica urbană în care consultarea populației joacă un rol important, se consideră necesară rezolvarea în cadrul planului urbanistic zonal organizarea circulației carosabile, stabilirea unor aliniamente construibile, stabilirea regimului de înălțime al viitoarelor construcții, delimitarea proprietăților terenurilor, completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Zona studiată, are o așezare favorabilă din punct de vedere al dezvoltării urbane, constituind “miezul” zonei estice al satului, delimitat de construcțiile situate pe străzile Tanorkapu, Cantonului și Câmpului, iar din punct de vedere al teritoriului existent, zona studiată este ocupată parțial cu locuințe particulare cu regim mic de înălțime.

Având în vedere cele relatate anterior și Raportul de specialitate cu nr. 51799/17.10.2014, al Arhitectului Șef;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. “c”, și alin. (5), lit. “d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 51800/17.10.2014, privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială Chilieni - Sector 4”

PRIMAR,
Antal Árpád András