



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 55.452/2014

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 6 noiembrie 2014, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, doamna Török Aurelia – Chilieni și domnul Rápolti István – Coșeni, lipsind József Álmos – Zoltán, Magyarósi Imola-Piroska, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1.763/03.11.2014.

La ședință participă, conform legii: domnul Antal Árpád-András, primarul municipiului Sfântu Gheorghe, doamna Sztakics Éva Judit, domnul Tischler Ferenc, viceprimari ai municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde – secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

Domnul președinte de ședință **JOÓS STEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Sărut mâna! Bună ziua! Am rugăminte, ca pentru a putea începe ședința, să vă conectați aparatele de vot. Mulțumesc. Cu permisiunea dumneavoastră, o să deschidem lucrările ședinței de astăzi. Văzând Ordinea de zi, avem 7 proiecte. Aș vrea să consult Consiliul, dacă există propuneri de modificare pentru Ordinea de zi? Proiecte noi, sau retrageri de pe Ordinea de zi? Doamna viceprimar Sztakics ar dori să ne anunțe.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Salut și eu cu mare drag consilierii, și reprezentanții presei. În lipsa domnului primar, permiteți-mi să revoc, în numele domnului primar, punctul 2 de pe Ordinea de zi, și să propun un punct D1 care se referă la majorarea capitalului social al Gosp. Com. S.A. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS STEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Mulțumim. Dacă există alte propuneri? Dacă nu, atunci o să supun la vot introducerea acestui punct pe Ordinea de zi, la Diverse 1. Cine este pentru? Vă rog să vă exprimați prin vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Dacă la Diverse dorește să se înscrie cineva? Mulțumesc. Atunci aș dori să aprobăm prin vot Ordinea de zi pentru ședința de astăzi. Cine este pentru? Vă rog să vă exprimați prin vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Am adoptat Ordinea de zi pentru ședința de astăzi, și cred că putem intra în dezbateri, atunci.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea actului adițional nr. 3/2014 la Contractul de lucrări nr. 51.058/04.10.2011 între Municipiul Sfântu Gheorghe, A.C.I. CLUJ S.A. și Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.



Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Așa cum a spus și domnul primar la ședința anterioară, că a apărut în Monitorul Oficial faptul că Compania Națională de Investiții preia lucrările de construcție a arenei sportive cu capacitatea de 3.000 de locuri, în acest sens, dacă astăzi suntem de acord, orașul se poate retrage din acest contract. Deci, în contract ar rămâne A.C.I. CLUJ S.A., societatea care a câștigat licitația publică pentru lucrări, și Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. Dacă totul merge conform planului, luni încep lucrările.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS STEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Întrebări dacă sunt, pe marginea acestui proiect de hotărâre? Dacă nu, atunci o să vă rog să vă exprimați pin vot opțiunea.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 326/2014.**

„Proiectul a fost aprobat, în urma votului dumneavoastră. Mergem mai departe cu Proiectul de Hotărâre nr. 2. Prezintă...Este retras, scuze.”

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 55/2009 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în parcările de reședință din municipiul Sfântu Gheorghe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. A fost o idee bună, și a demarat foarte bine procedura de închiriere a locurilor de parcare dintre blocuri. În schimb, au intervenit anumite probleme care au îngreunat funcționarea acestui proces, pe termen lung, și punerea lui în aplicare. De aceea, juriștii Primăriei au elaborat câteva propuneri de modificare care ar duce la simplificarea și ușurarea dării în chirie a acestor locuri de parcare dintre blocuri. Cele mai importante două modificări care apar în hotărârea actuală: în perioada 15 septembrie și 15 decembrie, locatarii să plătească chiria pentru anul viitor, deoarece în hotărârea anterioară data plății era 15 martie, și de multe ori s-a întâmplat, că nu s-a plătit până în martie, iar lunile ianuarie și februarie au folosit și ocupat acele locuri de parcare, în mod ilegal. Acele cârlige cumpărate cu 150 de lei leaparțineau, astfel că modificarea pe care dorim să o facem este ca acestea să fie în garanție, căci nu se poate lua ceva ce este în proprietatea altuia, și este foarte complicat să iei ceva, chiar dacă se află pe domeniul public al orașului, astfel că aceste echipamente nu vor fi în proprietatea locatarilor, ci va figura ca și garanție, în contract. Pe suprafața orașului există în jur de 2000 de locuri de parcare, printre blocuri. Pentru chiriașii vechi, în mare parte le-a expirat contractul de închiriere, astfel că și pentru acestea, cât și pentru cele noi, dorim să organizăm licitații publice.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS STEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Mulțumesc. Dacă există întrebări legate de acest proiect de pe Ordinea de zi? Dacă nu, atunci propun să-l aprobăm prin vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 327/2014.**

„Proiectul a fost aprobat. Mergem mai departe, la punctul 4. Prezintă domnul viceprimar Tischler Ferenc.”

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, respectiv a Regulamentului de ordine interioară a Căminului „Zathureczky Berta” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Tischler Ferenc, viceprimar.

Domnul viceprimar **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Mulțumesc. În Regulamentul de funcționare al Căminului „Zathureczky Berta”, la punctul 94, este stipulat faptul că, la



fiecare doi ani trebuie actualizat Regulamentul, dar totodată a devenit de actualitate, căci s-au modificat legile. Trebuie să corelăm acest Regulament cu legile în vigoare, iar la acreditările activităților sociale sunt noi solicitări. Una din acestea este introducerea standardelor, și Regulamentul de Ordine Interioară al angajaților. Am făcut acest lucru, iar acum vă rog să adoptați acest Regulament. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS STEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Mulțumesc. Dacă există luări de cuvânt pe această temă? Dacă nu, atunci să ne exprimăm prin vot, la acest punct de pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 328/2014.**

„Proiectul a fost adoptat. Propun să trecem la proiectul de hotărâre nr. 5. Prezintă tot domnul viceprimar Tischler Ferenc.”

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 132/2014 privind aprobarea participării Municipiului Sfântu Gheorghe la Programul de interes național "Dezvoltarea rețelei naționale de cămine pentru persoanele vârstnice", derulat de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice. Prezintă: Tischler Ferenc, viceprimar.

Domnul viceprimar **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Mulțumesc. Este vorba despre un proiect al conducerii Căminului „Zathureczky Berta”, pe care l-am depus, și care a fost respins deoarece între timp s-a schimbat legislația, și Regulamentul de funcționare trebuia actualizat, iar datorită faptului că a fost respins proiectul, am pierdut din timp, iar din cauza acestei perioade, scade și suma. Aceasta este modificarea. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS STEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Mulțumesc. Întrebări, dacă există? Dacă nu, vă propun să aprobăm prin vot acest proiect de hotărâre.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 329/2014.**

„Proiectul a fost adoptat. Supun dezbaterii proiectul de hotărâre 6 de pe Ordinea de zi. Și acest proiect va fi prezentat de domnul viceprimar Tischler Ferenc.”

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării tabelului nominal cuprinzând ordinea de prioritate pe anul 2014 în vederea atribuirii apartamentelor disponibile din fondul locativ de stat. Prezintă: Tischler Ferenc, viceprimar.

Domnul viceprimar **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Mulțumesc. Am ajuns la finalul unei munci epuizante, și aici aș dori să le mulțumesc membrilor comisiei pentru munca conștiincioasă pe care au făcut-o, căci au verificat 315 dosare, și le-au evaluat. Dintre acestea, doar 24 corespund cerințelor, iar aceste 24 de persoane sau familii sunt îndreptățite pentru așa-numitele foste locuințe IGO. Dosarele refuzate sunt refuzate, și nu vom face cum am procedat până acum, că refuzăm, după care, la următoarea evaluare rechemăm persoanele să-și actualizeze dosarele. Acestea le vom pune în arhivă, iar în cazul în care cineva dorește să solicite o fostă locuință IGO, atunci trebuie să depună cerere. Lista cu cele 24 de persoane o găsiți în material. Vă rog să o aprobați.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS STEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, întrebări, comentarii legate de acest proiect de hotărâre? Dacă nu, vă rog să ne exprimăm prin vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 330/2014.**

„Și acest proiect a fost adoptat. Trecem la penultimul punct de pe Ordinea de zi. Doamnele viceprimar, aveți cuvântul.”



PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 284/2014 privind stabilirea graficului de acordare a burselor în cadrul programului de sprijinire a elevilor și studenților de etnie romă în Municipiul Sfântu Gheorghe, instituit în baza H.C.L. nr. 11/2011, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Tischler Ferenc, viceprimar.

Domnul viceprimar **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Mulțumesc. Este vorba despre bursele acordate elevilor de etnie romă. Este același proiect de hotărâre, practic, care a fost și în anii precedenți. Am modificat termenii din primul semestru. Elevii trebuie să depună dosarele în perioada 17 – 20 noiembrie, și sper că în ședința ordinară din luna noiembrie vom putea adopta cererile complete, după care, dacă îndeplinesc și mai departe condițiile, vom putea continua acordarea sprijinului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS ȘTEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Mulțumim. Există întrebări, nelămuriri pe marginea acestui Proiect de Hotărâre? Dacă nu, vă rog să vă exprimați prin vot, față de acest Proiect.”

Se votează în unanimitate, cu 18 voturi pentru, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 331/2014.**

„Proiectul a fost adoptat, și constat că abia m-am încălzit, și am ajuns la sfârșitul ședinței. Mai avem încă un Proiect, al doamnei viceprimar Sztakics Éva, pe care vă rog să-l prezentați consiliului.”

PUNCTUL DI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 306/2014 privind majorarea capitalului social al operatorului regional SC Gospodărie Comunală SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Conform contractului încheiat între S.C. GOSP. COM. S.A. și Banca Europeană pentru Dezvoltare, procentul acționarului principal, deci al Municipiului Sfântu Gheorghe nu se poate modifica, din cauza împrumutului, motiv pentru care capitalul social majorat la ședința anterioară ar trebu majorat cu încă 6.627 lei, deci am majora la 400.000 lei contribuția bănească a municipiului, la operatorul regional. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS ȘTEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Mulțumim. Dacă există luări de cuvânt pe marginea acestui proiect de hotărâre? Domnul Debreczeni László, vă rog.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Singura clarificare este că a fost aprobată contribuția bănească de 390.000 lei, sumă pe care acum o majorăm la 400.000 lei. Deci, am majorat-o cu 10.000 lei. Acei 6.000 de lei pe care i-a menționat doamna viceprimar provin din faptul că au fost achitați 393.000 de lei, în loc de 390.000.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS ȘTEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Mulțumim pentru clarificări. Alte intervenții? Dacă nu mai sunt, atunci vă rog să ne exprimăm prin vot, în legătură cu acest proiect de hotărâre.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 332/2014.**

„Mulțumim. Proiectul a fost adoptat. La Diverse, avem o înscriere la cuvânt, domnul Mădălin Guruianu.”

DIVERSE:

Domnul consilier **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumesc frumos, două probleme tehnice, pe care vreau să le ridic. În primul rând, mi-au atras câțiva cetățeni



atenția că ar trebui să existe niște elemente de pre-semnalizare ale sensului giratoriu de la Trei Trandafiri, de acolo, noul sens făcut, pentru că practic ar trebui puse cumva indicatoare. Cel puțin pentru cei care vin dinspre Erege. Acolo, să nu facă direct stânga. Înțeleg că s-au luat niște amenzi, și am putea evita foarte ușor această situație. În al doilea rând. Am avut ocazia să trec, zilele acestea, din diverse motive, pe la domni de la Dunapack, și mi-au arătat o adresă de care, sincer să fiu, nici n-am auzit până acum, și nu eram la curent, dar mi se pare puțin problematic, în sensul că există acolo un drum de legătură între strada Constructorilor și Remat, drum care înțeleg din răspunsul pe care l-a trimis Primăria, la sfârșitul anului trecut, că nu figurează în lista bunurilor aparținând Municipiului Sfântu Gheorghe, înțeleg. Probabil, sunt chestiuni juridice la care nu mă pricep, dar e totuși nelalocul lui ca în Municipiul Sfântu Gheorghe să știi că există un drum pe care sunt câteva societăți comerciale, nu erau singure acolo, cum spuneau și dâșii, și Remat-ul este în capăt, dar mai sunt și vi-a-vis întreprinzători care plătesc taxele și se străduiesc să facă cât mai multe lucruri bune pentru orașul acesta, și nu-i asfaltat acel drum de ani și ani de zile. Eu am crezut că pur și simplu nu era o prioritate. Am vrut să aflu puțin mai mult, dar când am văzut exact răspunsul Primăriei că drumul de racord, nu figurează în lista bunurilor, din această cauză nu am preconizat lucrări de reparații, am spus că trebuie să ridic problema asta și să spuneți că nu vom lăsa lucrurile așa, doar pentru că nu este acel drum – juridic vorbind, când el de fapt există, și știm cu toții, pentru că putem merge pe el. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS STEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Mulțumim. Dacă cineva dorește să ia cuvântul? Doamna viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r.): „Nu cunosc exact această speță, dar știu că în zonă sunt anumite drumuri, așa numite drumuri care sunt amplasate pe terenuri suprafață, care sunt proprietăți ale unor societăți comerciale, sau proprietăți particulare. Pe aceste suprafețe nu avem cum să facem investiții. Contravine legilor. Nu știu exact acest drum despre care vorbiți, dar o să mă uit, mă interesez și revenim cu răspunsul concret.”

Domnul președinte de ședință **JOÓS STEFAN-LEONTIN** (lb.r.): „Mulțumim. Dacă nu există alte luări de cuvânt, cred că putem declara închisă ședința de astăzi. Am dezbătut și adoptat toate proiectele de pe Ordinea de zi. Vă mulțumesc frumos, și vă doresc o după amiază plăcută în continuare.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 11 decembrie 2014.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Joós Ștefan-Leontin**

**SECRETAR,
Kulcsár Tünde**

