

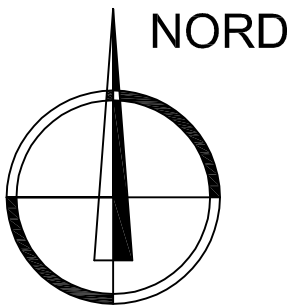
PLAN URBANISTIC ZONAL CAMPUL FRUMOS, MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

PARC INDUSTRIAL MIXT - CAMPUL FRUMOS II

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
SCARA 1/2000

OBIECTIVE PROPUSE

1. NUCLEU PARC INDUSTRIAL
2. NUCLEU PARC AGRO-INDUSTRIAL
3. REȚEA INTERIOARĂ DE CĂI CAROSABILE
4. TROTUARE PIETONALE
5. SPAȚII VERZI AMENAJATE
6. NUCLEU ADMINISTRATIV



PROPRIETATEA
ASUPRA TERENURILOR
CF 25799 Sf.Gheorghe
nr cad 9653
S=159000 mp

U.T.R. 1 ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII

S= 10.390 mp
P.O.T. MAX. = 61,38 %
C.U.T. MAX. = 1,23
H. max. = P+3

ID IS C P TE

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUZA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	45,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA , din care :	15,90	100,00
(SUPRAFATA EDIFICABIL)	12,20	76,73
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE DE PROTECTIE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	9,76	61,38
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALE	0,27	1,70
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	1,30	8,18
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME,TERASE	1,40	8,81
SUPRAFATA OCUPATA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	2,87	18,04
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,30	1,89
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FOLOSINTE	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	15,90	100,00

Indici de ocupare a terenului (propus)

procent de ocupare P.O.T. maxim raportat la edificabil	80,00 %
coeficient de utilizare C.U.T. maxim raportat la edificabil	1,60
procent de ocupare P.O.T. maxim raportat la suprafata totala ocupata	61,38 %
coeficient de utilizare C.U.T. maxim raportat la suprafata totala ocupata	1,23

DRUM DE INCINTA

PROFIL CAROSABIL - SECTIUNEA A-A

2 benzi,
cate 1 banda de circulatie pe sens



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN PROIECT NR. 14 / 2010 AL S.C. CONEXTRUST S.A. BACAU - DEZVOLTAREA MEDIULUI DE AFACERI IN MUN. SF.GHEORGHE PRIN REABILITAREA SITULUI INDUSTRIAL POLUAT SI CREAREA UNEI STRUCTURI DE SPRIJINIRE A AFACERILOR
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII, CIRCULATII SI AMENAJARI CUPRINSE IN PROIECTE ANTERIOARE
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE, PROPUSE IN P.U.Z.
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE IN P.U.Z.
- SPAȚII VERZI, PERDELE VEGETALE COMPACTE DE PROTECTIE PROPUSE

U.T.R. 2 ZONA AGRO-INDUSTRIALA

S= 5.510 mp
P.O.T. MAX. = 61,38 %
C.U.T. MAX. = 1,23
H. max. = P+3

A ID C P TE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.315.371 e-mail : stelaflorea.bio@gmail.com				DENUMIRE : PARC INDUSTRIAL MIXT CAMPUL FRUMOS II LOCALITATEA : MUN. SF.GHEORGHE BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 321 / 2012
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			Iunie 2012
				TITLUL PLANSEI UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
				SCARA 1/2000
				A - 06