

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședința ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 31050/06.06.2017 a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, Tóth-Birtan Csaba;

Având în vedere Adresa nr. 105/26.05.2017 a directorului general S.C. SEPSI REKREATÍV S.A., dl. Bodor Lóránd, înregistrată la Primăria Mun. Sfântu Gheorghe sub nr. 30061/26.05.2017;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 31051/06.06.2017 al Biroului Monitorizare societăți comerciale și servicii comunitare de utilități publice,

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe,

Având în vedere prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Având în vedere dispozițiile Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 36 alin. (2), litera a), alin. (3), litera c), din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe conform proiectului Actului adițional nr.2/2017, anexă la prezenta Hotărâre din care face parte integrantă.

Art.2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe să semneze Actul adițional nr.2/2017 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directorul general al SEPSI REKREATÍV S.A., Direcția Economică și Direcția Tehnică și Monitorizare societăți comerciale și servicii comunitare de utilități publice.

Sfântu Gheorghe, la _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Act adițional nr.2/2017
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului
comunitar de administrare a domeniului public și privat nr.6280/2016– activitatea de
administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive
în Municipiul Sfântu Gheorghe

Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar, pe de o parte, în calitate de **delegatar**,

și

2. SEPSI REKREATÍV S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.7, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza prevederilor HCL nr. ____/2017, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. La articolul 4 al Capitolului 3 “Dispoziții generale,, se introduce litera g) cu următorul cuprins: “Lista prețurilor/tarifelor practicate, anexa nr.7.”

Art. 2. Tarifele serviciilor recreative și distractive prestate de delegat, aplicabile începând cu data de ____ 2017, sunt prevăzute în anexa la prezentul act adițional din care face parte integrantă și devine anexa nr.7 la contract..

Art. 3. Articolul 15 al contractului de delegare va avea următorul cuprins:
“Art. 15 – Tarifele serviciilor prestate de delegat sunt individualizate în anexa nr.7”.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi _____, în ____ exemplare, și intră în vigoare de la data de _____.

Delegatar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád András – Primar

Delegat,
S.C. SEPSI REKREATÍV S.A.
Bodor Lóránd – Director general

Servicii	Tip bilet	Preț vechi (RON)	Preț nou (RON)	Valabilitate	Pachet iarnă 12 puncte 30 zile		Pachet iarnă 60 puncte 30 zile		Pachet standard 120 puncte 30 zile		Pachet premium 360 puncte 90 zile		Pachet maxi 600 puncte 90 zile		Pachet Rekreativ 3000 puncte un an		
					Adult	9 RON	Adult	36 RON	Adult	60 RON	Adult	151 RON	Adult	216 RON	Adult	810 RON	Adult
Baza de înot	Standard	15,00	18,00	Nu este valabil Luni-Vineri între orele 15:00 – 18:30	30	0	18,00 RON	12,50	14,94 RON	17	12	12,60 RON	30	10,80 RON	40	8,10 RON	
	Standard reducere	10,00	12,00	Nu este valabil Luni-Vineri între orele 15:00 – 18:30	30	0	12,00 RON	8,75	9,96 RON	17	12	8,40 RON	30	7,20 RON	40	5,40 RON	
	Standard între orele 9 - 14 (Marți- Vineri) -34%	-	12,00	Valabil între orele 9:00-14:00 în zilele lucrătoare	20	0	12,00 RON	-	9,96 RON	17	18	8,40 RON	30	7,20 RON	40	5,40 RON	
	Standard reducere între orele 9 - 14 (Marți- Vineri) -34%	-	8,00	Valabil între orele 9:00-14:00 în zilele lucrătoare	20	0	8,00 RON	-	6,64 RON	17	18	5,60 RON	30	4,80 RON	40	3,60 RON	
Șugaș spa	Cursuri, antrenamente de înot	7,00	8,00	Este valabil Luni între orele 10:00 – 13:00 și Marți-Vineri 15:00 – 18:30	30	0	0,00 RON	6,25	6,50 RON	19	12	5,58 RON	30	4,80 RON	40	-	
	Sportivi din cadrul loturilor naționale și olimpice	GRATUIT	GRATUIT	Nu este valabil Luni-Vineri între orele 15:00 – 18:30	30	0	0,00 RON	4	6,50 RON	19	12	5,58 RON	30	4,80 RON	40	-	
	Standard	10,00	12,00	45 minute	20	0	12,00 RON	8,00	9,96 RON	17	18	8,40 RON	30	7,20 RON	40	5,40 RON	
Pâi ski	Standard	10,00	9,00	Standard zile lucrătoare	15	0	9,00 RON	-	7,47 RON	17	24	6,30 RON	30	5,40 RON	40	4,05 RON	
	Standard reducere	5,00	6,00	Reducere zile lucrătoare	15	0	6,00 RON	-	4,98 RON	17	24	4,20 RON	30	3,60 RON	40	2,70 RON	
	Standard weekend +33%	10,00	12,00	Standard weekend +33%	20	0	12,00 RON	-	9,96 RON	17	18	8,40 RON	30	7,20 RON	40	5,40 RON	
	Reducere weekend +33%	5,00	8,00	Reducere weekend +33%	20	0	8,00 RON	-	6,64 RON	17	18	5,60 RON	30	4,80 RON	40	3,60 RON	
Părția II ski	Rezervare grupuri	300,00 lei	300,00 lei	3 ore	3	0	8,00 RON	7,20	6,64 RON	17	18	5,60 RON	30	4,80 RON	40	3,60 RON	
	Prelungire	50,00	50,00	1 oră	3	0	8,00 RON	7,20	6,64 RON	17	18	5,60 RON	30	4,80 RON	40	3,60 RON	
Strand	Standard	3,00	4,00	Standard	4	25	2,50	2,08	2,40 RON	40	30	1,68 RON	58	1,44 RON	64	0,65 RON	
	Standard reducere	-	3,00	Standard reducere	4	33	-	-	1,33 RON	47	30	1,12 RON	63	0,96 RON	68	0,43 RON	
	Standard	3,00	4,00	Standard	3	44	1,66	1,38	1,80 RON	55	40	1,26 RON	69	1,08 RON	73	0,49 RON	
	Standard reducere	-	3,00	Standard reducere	3	50	-	-	1,20 RON	60	40	0,84 RON	72	0,72 RON	76	0,32 RON	
Patinoar	Standard	20,00	20,00	Standard	40	0	0,00	-	19,92 RON	0	9	16,80 RON	16	15	14,40 RON	28	10,80 RON
	Standard reducere	10,00	8,00	Standard reducere	24	0	8,00	-	7,97 RON	0	15	6,72 RON	16	25	5,76 RON	28	4,32 RON
	Bilet de după-masă	15,00	15,00	Bilet de după-masă (după ora 16)	30	0	15,00	-	14,94 RON	0	12	12,60 RON	16	20	10,80 RON	28	8,10 RON
	Pachet pentru familia	-	56,00	Pachet pentru familia 2 adulți și 3 copii	30	0	56,00	-	14,94 RON	0	12	12,60 RON	16	20	10,80 RON	28	8,10 RON
Sala de sport	Standard	7,00	9,00	Standard	12	0	9,00 RON	-	5,98 RON	34	30	5,04 RON	44	50	4,32 RON	52	3,24 RON
	Standard reducere	5,00	6,00	Standard reducere	12	0	6,00 RON	-	3,98 RON	34	30	3,36 RON	44	50	2,88 RON	52	2,16 RON
	Standard	5,00	6,00	Standard	12	0	6,00 RON	-	3,98 RON	34	30	3,36 RON	44	50	2,88 RON	52	2,16 RON
	Standard reducere	-	270,00	Standard reducere	12	0	270,00	-	3,98 RON	34	30	3,36 RON	44	50	2,88 RON	52	2,16 RON
Sala de sport	Standard	100,00	110,00	Standard	100	0	110,00	-	100,00	0	0	100,00	-	100,00	0	0	
	Standard reducere	600,00	660,00	Standard reducere	600	0	660,00	-	600,00	0	0	600,00	-	600,00	0	0	

Szolgáltatás	Jegytípus	Régi ár (RON)	Új ár (RON)	Érvényesség	Pontérték	Téli csomag 12 pont 30 nap		Téli csomag 60 pont 30 nap		Standard csomag 120 pont 30 nap		Prémium csomag 360 pont 90 nap		Maxi csomag 600 pont nap		Rekreatív csomag 3000 pont egy év			
						Felnőtt		Felnőtt		Felnőtt		Felnőtt		Felnőtt		Felnőtt		Felnőtt	
						Költség egy belépő / régi bérlet szerint	Költség egy belépő / új ár szerinti	Költség egy belépő / régi bérlet szerint	Költség egy belépő / új ár szerinti	Költség egy belépő / régi bérlet szerint	Költség egy belépő / új ár szerinti	Költség egy belépő / régi bérlet szerint	Költség egy belépő / új ár szerinti	Költség egy belépő / régi bérlet szerint	Költség egy belépő / új ár szerinti	Költség egy belépő / régi bérlet szerint	Költség egy belépő / új ár szerinti	Költség egy belépő / régi bérlet szerint	Költség egy belépő / új ár szerinti
Uszoda	Standard	15,00	18,00	3 óra Hétfő-Péntek 15:00-18:30 között nem érvényes	30	2	-	18,00 RON	0	12,50	14,94 RON	17	12	10,80 RON	40	100	8,10 RON	55	
	Kedvezményes belépő	10,00	12,00	3 óra Hétfő-Péntek 15:00-18:30 között nem érvényes	30	2	-	12,00 RON	0	8,75	9,96 RON	17	12	7,20 RON	40	100	5,40 RON	55	
	Standard 9 - 14 között (Hétfő - Péntek) -34%	-	12,00	Kizárólag 9:00-14:00 között érvényes hétköznapokon	20	3	-	12,00 RON	0	-	9,96 RON	17	18	7,20 RON	40	150	5,40 RON	55	
	Kedvezményes 9 - 14 között (Hétfő - Péntek) -34%	-	8,00	Kizárólag 9:00-14:00 között érvényes hétköznapokon	20	3	-	8,00 RON	0	-	6,64 RON	17	18	4,80 RON	40	150	3,60 RON	55	
Nemzeti- és olimpiai kerettagok	Úszótanfolyamok/edzések (úszóedző vezetésével)	7,00	8,00	90 perc Hétfő 10:00-14:00 óra - Kedd-Péntek 10:00-14:00 és 15:00-18:30 között érvényes	30	4	-	0,00 RON	0	6,25	6,50 RON	19	12	5,58 RON	30	20	4,80 RON	-	
	Nemzeti- és olimpiai kerettagok	INGYENES	INGYENES	3 óra Hétfő-Péntek 15:00-18:30 között nem érvényes	30	4	-	0,00 RON	0	6,25	6,50 RON	19	12	5,58 RON	30	20	4,80 RON	-	
Sóbarlang	Standard belépő	10,00	12,00	45 perc	20	3	-	12,00 RON	0	8,00	9,96 RON	17	18	7,20 RON	40	150	5,40 RON	55	
	Kedvezményes belépő	8,50	8,00	45 perc	20	3	-	8,00 RON	0	7,20	6,64 RON	17	18	5,60 RON	30	150	3,60 RON	55	
Sugás Spa	Standard hétköznap	10,00	9,00	-	15	4	-	9,00 RON	0	-	7,47 RON	17	24	5,40 RON	40	200	4,05 RON	55	
	Kedvezményes hétköznap	5,00	6,00	-	15	4	-	6,00 RON	0	-	4,98 RON	17	24	3,60 RON	40	200	2,70 RON	55	
	Standard hétvége +33%	10,00	12,00	-	20	3	-	12,00 RON	0	-	9,96 RON	17	18	7,20 RON	40	150	5,40 RON	55	
	Kedvezményes hétvége +33%	5,00	8,00	-	20	3	-	8,00 RON	0	-	6,64 RON	17	18	4,80 RON	40	150	3,60 RON	55	
I. Újlya	Csoportos foglalás	300,00 lej	300,00 lej	3 óra	4	3	2,50	3,00 RON	25	1,66	1,99 RON	50	90	1,44 RON	64	1250	0,65 RON	84	
	Hosszabbítás	50,00	50,00	1 óra	4	3	-	2,00 RON	33	-	1,33 RON	56	90	0,96 RON	68	1250	0,43 RON	86	
II. Sipálya	Standard belépő	3,00	4,00	-	3	4	1,66	2,25 RON	44	1,11	1,49 RON	63	120	1,08 RON	73	1667	0,49 RON	88	
	Kedvezményes belépő	-	3,00	-	3	4	-	1,50 RON	50	-	1,00 RON	67	120	0,72 RON	76	1667	0,32 RON	89	
Strand	Standard belépő	20,00	20,00	-	40	15	2,08	2,40 RON	40	1,66	1,99 RON	50	90	1,44 RON	64	1250	0,65 RON	84	
	Kedvezményes belépő	10,00	8,00	Idé tartozik a régi 6- és 5 lejes gyerek jegy is	24	5	-	1,60 RON	47	-	1,12 RON	63	90	0,96 RON	68	1250	0,43 RON	86	
	Délutáni belépő	15,00	15,00	Kizárólag 16:00-20:00 között érvényes	30	4	-	1,80 RON	55	1,11	1,49 RON	63	120	1,08 RON	73	1667	0,49 RON	88	
	Családi belépő	-	56,00	2 felnőtt 3 kiskorú	30	4	-	-	60	-	1,00 RON	67	120	0,72 RON	76	1667	0,32 RON	89	
Korcsolyapálya	Standard belépő	7,00	9,00	-	12	1	7,00	9,00 RON	0	-	5,98 RON	34	30	4,32 RON	52	250	3,24 RON	64	
	Kedvezményes belépő	5,00	6,00	-	12	1	5,00	6,00 RON	0	-	3,98 RON	34	30	2,88 RON	52	250	2,16 RON	64	
Sportcsarnok	Jégóra	-	270,00	1 óra	15	8	-	-	8	-	7,47 RON	7	24	6,30 RON	21	40	5,40 RON	49	
	Csoportos foglalás	-	5,00	minimum 15 személy	15	8	-	-	8	-	7,47 RON	7	24	6,30 RON	21	40	5,40 RON	49	
Sportcsarnok	Standard belépő	100,00	110,00	egy óra	12	1	7,00	9,00 RON	0	-	5,98 RON	34	30	4,32 RON	52	250	3,24 RON	64	
	Csoportos foglalás	600,00	660,00	egy nap	12	1	5,00	6,00 RON	0	-	3,98 RON	34	30	2,88 RON	52	250	2,16 RON	64	

Nr.31050/31.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe

având în vedere pierderile înregistrate de către SEPSI REKRATIV S.A. la sfârșitul exercițiului financiar 2016,

având în vedere creșterile salariale datorate majorării salariului minim pe economie, și având în vedere că întreprinderea publică are statut de plătitor de TVA care afectează nivelul veniturilor realizate,

consider oportun modificarea și completarea listelor de prețuri și tarife aplicate pentru asigurarea serviciilor de recreere și distractive prin majorarea acestora în medie cu aproximativ 10% și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului nr. 6.280/29.01.2016 în acest sens.

Viceprimar,
Tóth-Birtan Csaba



Nr. 31051/31.05.2017

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe

Operatorul serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat SEPSI REKREATIV S.A. prin Adresa nr. 105/26.05.2017 înaintată și înregistrată la Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. 30061/26.05.2017, propune majorarea prețurilor și tarifelor aplicate pentru asigurarea serviciilor publice de recreere și distractive cetățenilor, cu aproximativ 10% în medie la preț/bilet/abonament și propune introducerea unor pachete noi pe bază de puncte acumulate cu care utilizatorii serviciilor vor putea accesa mai confortabil bazele sportive.

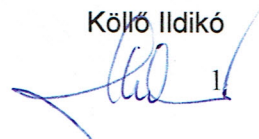
Având în vedere expunerea de motive nr. 31050/31.05.2017 a viceprimarului Mun. Sfântu Gheorghe, prin care prezintă oportunitatea acestei modificări și considerând motivate îngrijorările directorului privind situația neprofitabilă determinată de factorii cu influență majoră asupra situației financiare care reduc beneficiile (creșteri salariale, plată TVA din încasări, creșteri prețuri la energia electrică, gaze naturale și energia solidă),

se propune modificarea Contractului de delegare a serviciului nr. 6280/2016 prin introducerea tarifelor prezentate în Anexă și este indicat ca acest lucru să se realizeze prin procedura de urgență privind transparența în administrația publică, ca modificările să intre în vigoare înaintea începerii sezonului de vară.

În vederea realizării modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe (Anexa nr.3 al HCL nr.8/2016), încheiat cu SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe, Biroul Monitorizare societăți comerciale și servicii comunitare de utilități publice propune Proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Șef birou monitorizare societăți comerciale și servicii
comunitare de utilități publice,

Köllő Ildikó



Sepsi



26 30061 2017

Sepsi ReKreativ Sa.
J14/251/2015
CUI: RO 35244130

[105/26 mai 2017]

Către,

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Societatea pe acțiuni a fost înființată prin asocierea Administrației Locale din Sfântu Gheorghe și societății cu răspundere limitată Urban-Locato cu scopul de a prelua exploatarea obiectivelor sportive și cele de agrement aflate în proprietatea municipiului și exploatate în mod direct. Ideea fundamentală a acționarilor la aducerea hotărârii a fost că o societate comercială din sfera concurenței poate exploata mai eficient și mai flexibil obiectivele față de restricționările financiare și personale ale administrației locale, poate fi capabilă să îmbunătățească calitatea serviciilor, să le diversifice, respectiv va fi capabilă să reacționeze mai rapid la schimbările de pe piața de agrement. Societatea a fost înființată pe baza hotărârii Consiliului Local din Sfântu Gheorghe 273/2015 în luna noiembrie a anului 2015, hotărâre care totodată stabilește structura Consiliului de Directori din cadrul Societății, respectiv acceptă actul constitutiv al Societății și stabilește capitalul social al Societății în valoare de 1 500 mii lei. Acționarii au realizat programarea vărsării capitalului social asumat în actul constitutiv, iar în decursul anului 2016, capitalul social al Societății a fost majorat cu 600 mii lei. În anul 2017 capitalul social a fost majorat la 3 660 mii lei. Alegând modalitatea de negociere directă, după expirarea termenului de audiere publică, Administrația locală a decis în privința încheierii contractului de delegare legat de exploatarea obiectivelor de agrement în a doua jumătate a lunii Ianuarie 2016, astfel Societatea îndeplinește sarcinile sale aferente voinței acționarilor din 1 februarie 2016.

Obiective concesionate: bazinul de înot, ștrandul municipal, pârtiile de schi din Șugaș Băi, SPA-ul din Șugaș Băi, sala de sport de 150 persoane de pe strada Vânătorilor din Sfântu Gheorghe, respectiv două patinoare mobile unul de 450 mp., și unul de 650 mp.

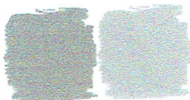
În conformitate cu art. 28 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr 109/30.11.2011 modificată în 01.06.2016 privind guvernanta coroprativa a întreprinderilor publice în cazul societăților comerciale administrate potrivit sistemului unitar Consiliul de Administrație este formată din 3-7 membrii. În consecința CA al Sepsi ReKreativ SA propune Adunării Generale a Acționarilor reducerea numărului membrilor CA de la 5 la 3 membrii și modificarea Actul Constitutiv al societății în concordanță cu aceasta propunere precum și modificarea actului constitutiv la Art.15- Administrarea societății, pctul 1 "Mandatul Consiliului de Administrație va fi de doi ani , cu posibilitate de prelungire", legea ne permite o perioadă de 4 ani, și din punct de vedere al continuității ar fi o decizie oportună. În actul constitutiv Cap. V, art. 17, și art. 18 Controlul gestiunii societății – noi am semnat un contract de audit cu un specialist, așadar cenzorii nu mai semnează actele societății

Totodată, după o serie de discuții pe tema intercomunicării bazelor concesionate dorim să facem acest pas, dar pentru a putea exploata cu maximă eficiență, vor fi introduse noi pachete cu care se accesează mai confortabil și o perioadă mult mai lungă până la un an bazele noastre. Prețul abonamentelor, care vor fi pachete cu puncte incluse vor fi majorate în medie cu aproximativ 10%, aceste modificări fiind inevitabile din mai multe motive: valoarea salariului minim pe economie a crescut la 1450 lei, societatea este plătitoare de TVA, iar noi am moștenit prețurile de la Primăria Sfântu Gheorghe, care nu era plătitor de TVA, creșterea prețurilor la energie electrică, gaze naturale,

Sepsi ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7
+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club

Sepsi



ReKreativ

Sepsi ReKreativ Sa.
J14/251/2015
CUI: RO 35244130

și nu în ultimul rând la combustibilul solid, care la societatea noastră sunt principalii factori la capitolul cheltuieli.

Cu deosebită considerație,

Bodor Lóránd, director general



Sepsi ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7
+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club

[CA] 63/12.05.2017]

Consiliului de Administrație (CA) al S.C. Sepsi ReKreatív SA întrunit în data de 12. mai 2017;

În conformitate cu pct. 1 si 2 al art. 36 din OUG nr. 109/2011 membrii CA Sepsi ReKreatív SA, nr înregistrare: J14/215/2015, Cod Unic de Înregistrare: 35244130, cu sediul social în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7, referitor la punctul 3 din ordinea de zi a ședinței de astăzi al CA au luat:

HOTĂRÂREA NR. 23.

Se aprobă forma finală a planului tarifar al serviciilor publice recreative și sportive și se înaintează către Adunarea Generală a Sc Sepsi ReKreatív SA, respectiv Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea aprobării acestuia.

Tabelul cu noul plan tarifar reprezintă anexa prezentei hotărâri.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează directorul general al societății.

Sfântu Gheorghe, 12 mai 2017

Szász Lóránd

Godra Árpád

Székely Róbert

[CA 12/12.05.2017]

Consiliului de Administrație (CA) al S.C. Sepsi ReKreatív SA întrunit în data de 12. mai 2017;

În conformitate cu pct. 1 și 2 al art. 36 din OUG nr. 109/2011 membrii CA Sepsi ReKreatív SA, nr înregistrare: J14/215/2015, Cod Unic de Înregistrare: 35244130, cu sediul social în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7, referitor la punctul 1 și 2 din ordinea de zi a ședinței de astăzi al CA au luat:

HOTĂRÂREA NR. 22.

Se aprobă forma finală a situațiilor financiare ale Sc Sepsi ReKreatív SA privind anul 2016, a raportului administratorilor privind situația financiară a societății pe anul 2016 și se înaintează către Adunarea Generală a Sc Sepsi ReKreatív SA, respectiv Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea aprobării acestora conform prevederilor Legii 31/1990, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Situația financiară a societății pe anul 2016 și Raportul Consiliului de administrație reprezintă anexe ale prezentei hotărâri.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează directorul general al societății.

Sfântu Gheorghe, 12 mai 2017

Szász Lóránd



Godra Árpád



Székely Róbert



[CA 5/12.05.2017]

PROCES VERBAL

al sedinței Consiliului de administrație al S.C. Sepsi ReKreatív SA, 12.05.2017

Întrunit la data de 12. mai 2017, ora 11.00 cu participarea membrilor CA al Sepsi ReKreatív SA. Locul desfășurării, conform convocatorului este Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7.

Ședința este deschisă la ora 11:00. Membrii prezenți: Szász Lóránd, membru, Székely Róbert, membru, Godra Árpád, președinte. La lucrările ședinței participă domnul Bodor Lóránd, director general, domana Kányádi Ildikó, director financiar și Igyártó Gabriella, director vânzări. Ședința este prezidată de către Godra Árpád.

Președintele constată că ședința CA s-a întrunit cu o rată de participare de 60%, prin urmare sunt îndeplinite condițiile de majoritate decizională.

Punctele din ordinea de zi a ședinței:

1. Analiza situațiilor financiare ale societății pentru anul 2016 și propunerea acestora spre aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.
2. Finalizarea și aprobarea Raportului Consiliului de administrație privind situațiile financiare ale societății pentru anul 2016
3. Finalizarea și aprobarea noului sistem de tarifare și interconectarea unităților concesionate: baza de înot, pârtiile de schi, Șugaș Spa, Ștrand și propunerea spre aprobarea AGA.

Ordinea de zi, punctul 1.:

Domnul Bodor Lóránd, director general și domana Kányádi Ildikó, director financiar prezintă situația financiar-contabilă a societății pentru anul 2016.

Membrii CA constată nerelizarea țintelor propuse în Bugetul de venituri și cheltuieli pentru 2016: neatingerea valorii preconizate pe partea de venituri, depășirea celui propus pe partea cheltuieli, această situație rezultând o cotă de realizarea a rezultatului financiar bugetat de 86%.

Directorul general al societății consideră că în lunile februarie și martie condițiile meteorologice nefavorabile pentru sporturile de iarnă au influențat negativ realizarea venitului propus: în anul vizat pârtiile de schi au funcționat doar 14 zile în luna decembrie. O altă situație neprevăzută cu consecințe nefavorabile pentru realizarea venitului propus a fost faptul că baza de înot a fost în renovare timp de o lună pentru că tipul și volumul lucrărilor efectuate erau imperios necesare pentru a putea susține în continuare acest serviciu public. În momentul alcătuirii Bugetului de

venituri și cheltuieli pentru anul 2016 revizia generală a bazei de înnot a fost preconizat pentru o săptămână.

Membrii CA consideră că aceste argumente au susținere în realitate și sunt astfel acceptate și în același timp constată că în viitor implementarea noului sistem unic de tarifare a serviciilor publice prestate de către societate, un sistem care permite interconectarea utilizării serviciilor cu ajutorul unui singur bilet sau abonament achiziționat va influența pozitiv realizarea venitului propus.

În același timp membrii CA observă că pe partea de cheltuieli costurile cu personalul și cheltuielile cu energia reprezintă 62% din totalul cheltuielilor de exploatare realizate în perioada analizată. Este evident deci că o reducere de câteva procente din cuantumul acestor linii de cheltuieli va putea avea un impact important asupra întregii valori a cheltuielilor societății. Astfel, printr-o regândire a structurii forței de muncă angajate, a sarcinilor și responsabilităților există posibilitatea eficientizării costurilor salariale. Membrii CA consideră că nivelul calității serviciilor asigurate îl reprezintă în mare măsură calitatea și cantitatea personalului angajat, în consecință această regândire va trebui să aibă în vedere în primul aspecte care nu periclitează sustenabilitatea și nivelul calitatății serviciilor publice la care s-a angajat societatea.

În al doilea rând, având în vedere că în administrarea societății s-au încredințat clădiri și servicii cu tehnologii care din punctul de vedere al eficienței energetice reprezintă soluții învechite, cu o reabilitarea energetică a acestor imobile s-ar putea realiza economii substanțiale pe termen lung. Membrii CA consideră că este necesar ca în cursul acestui an să se elaboreze împreună cu delegatarul acestor servicii publice un plan de investiții în acest sens, unde să se identifice punctele cheie privind eficientizarea energetică, soluțiile tehnice optime, costurile și sursele de finanțare ale acestor lucrări. Consecința acestor două măsuri va fi o reducere consistentă a cheltuielilor de exploatare, având efecte pozitive în sustenabilitatea serviciilor publice și bineînțeles în rezultatul financiar al societății.

Ordinea de zi, punctul 2.:

Membrii CA redactează și semnează Raportul administratorilor privind situațiile financiare ale societății pentru anul 2016, în vederea înaintării spre aprobare către reprezentanții AGA.

Ordinea de zi, punctul 3.:

Domnul Bodor Lóránd, director general și doamna Igyártó Gabriella, director vânzări prezintă noul sistem de tarifare, care permite interconectarea unităților concesionate, adică baza de înot, Șugaș Spa, pârtiile de schi de la Șugaș Băi, iar în cazul ștrandului municipal un nou plan tarifar. Implementarea acestui nou sistem de tarifare va permite achiziționarea abonamentelor denumite „pachete” care au termen de valabilitate între 30 de zile și un an. Această măsură este necesară în primul rând în vederea diversificării sferei de servicii ce se poate achiziționa printr-un singur bilet sau pachet, în vederea monitorizării mai bune a serviciilor și a utilizatorilor, iar astfel în ultimă instanță în vederea creșterea vânzărilor.

În contextul celor stabilite mai sus membrii CA îl însărcinează pe directorul general al societății privind următoarele:

1. Elaborarea unei analize privind eficientizarea forței de muncă angajate. Termen limită: 30.09.2017
2. Formularea unei propuneri către reprezentanții AGA ai societății privind elaborarea împreună cu delegatarul serviciilor a unui plan de eficientizare energetică a imobilelor încredințate spre administrarea societății. Termen limită: 30.06.2017
3. Depunerea spre aprobare către AGA – Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe al noului sistem tarifar al serviciilor publice recreative și sportive delegate. Termen limită: 30.06.2017

În lipsa altor propuneri, observații, președintele declară ședința închisă la ora 13.00
Sfântu Gheorghe, 12 mai 2017

Szász Lóránd

Székely Róbert

Godra Árpád

Sepsi ReKreatív Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7

+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club