

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședința ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 57246/26.09.2018 a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, Tóth-Birtan Csaba;

Având în vedere Adresa nr. 274/20.09.2018 a directorului general S.C. SEPSI REKREATIV S.A., dl. Bodor Lóránd, înregistrată la Primăria Mun. Sfântu Gheorghe sub nr. 56077/20.09.2018;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 57247/26.09.2018 al Biroului Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice,

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe,

Având în vedere prevederile art.7 alin. (13) din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Având în vedere dispozițiile Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 36 alin. (2), litera d), alin. (6), litera a) pct. 6, din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe conform proiectului Actului adițional nr. 6/2018, anexa la prezenta Hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe să semneze Actul adițional nr. 6/2018 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directorul general al SEPSI REKREATIV S.A., Direcția Economică și Direcția Tehnică și Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Act aditional nr.6/2018
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului
comunitar de administrare a domeniului public și privat nr.6280/2016– activitatea de
administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive
în Municipiul Sfântu Gheorghe

Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar, pe de o parte, în calitate de **delegatar**,

și

2. SEPSI REKREATÍV S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.7, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____/2018 părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului act adițional, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri – Sfântu Gheorghe” – Anexa nr.7.1 la Contractul de delegare, se modifică conform anexei nr.1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 2. Anexa 7.1. la Contractual de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6280/2016 se înlocuiește cu anexa nr.2 la prezentul act aditional din care face parte integrantă.

Art. 3. - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Delegatar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád András – Primar

Delegat,
SEPSI REKREATÍV S.A.
Bodor Lóránd – Director general

Anexa nr.1 la Acti aditional nr.6/2018

Anexa nr. 7.1 la Contract de delegare

Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul "Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri - municipiul Sfântu Gheorghe

Spații de închiriat:	Leimp/lună	Leiperetăune, eveniment	Le/oră	Lei/6 ore	Lei/12 ore	Lei/24 ore	Lei/48 ore	Lei/ persoană	Lei/ lună/ an	Observații
Chirie teren pentru cluburi sportive cu copii legitimați										
Birouri - cluburi sportive			80,00						150/lună	
Sală forță									450/lună	
Sală aerobic și dansuri									450/lună	

Prețurile includ TVA

*dacă se depășește 48 h, prețul va fi 4600 pt. Fiecare 24 ore

**o cameră VIP pe an pt. Evenimente sportive

***dacă se depășește 24 h, prețul va fi 4000 pt. Fiecare 24 ore

Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul "Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri - municipiul Sfântu Gheorghe"

Spații de închiriat:	Lei/oră	Lei/6 ore	Lei/12 ore	Lei/24 ore	Lei/48 ore	Lei/persoană	Lei/lună/an	Observații
Sala mare pentru evenimente sportive, spectacole sala mare și sala mică, coridoare, vestiare, tribune(3000 de locuri), 2 loje VIP (36 persoane) sală de conferințe, sală de presă, camera comentatorilor,grupuri sanitare pentru competiții sportive de performanță Inclus:sala mare, tribune cu 3000 locuri, lojă VIP, 2 vestiare cu grupuri sanitare		3.213,00	6.545,00	10.710,00	16.065,00			
pentru antrenamente sportive de performanță Inclus:sala mare, un vestiar cu grup sanitar						350,00		
pentru competiții sportive pentru amatori Inclus:sala mare, tribune cu 3000 locuri, lojă VIP, 2 vestiare cu grupuri sanitare						100,00		
pentru antrenamente sportive pentru amatori Inclus:sala mare, un vestiar cu grup sanitar						210,00		
Sala mică pentru competiții sportive de performanță sau pentru amatori Inclus: sala mică, 2 vestiare cu grup sanitar						140,00		
pentru antrenamente sportive de performanță sau amatori Inclus: sala mică, un vestiar cu grup sanitar						100,00		
Chirie teren pentru cluburi sportive cu copii legitimați						80,00		
Costuri de montare/demontare parchet						80,00		
Holuri (pe nivel)			2.300,00					
Până la 2 mp						460,00		
Între 3 și 10 mp						230,00		
Peste 10 mp						138,00		
Inchiriere suprafețe în afara clădirii, până la 10 m²								
Zonă VIP**				250,00				
Birouri - cluburi sportive							23000/an	
Săli conferințe							150/lună	
Vizitare sală polivalentă								
Inchiriere casa de bilete și sistem ticketing							5,00	
Inchiriere parking***								
Servicii de curatenie pt. evenimente și după final			2.000,00	4.000,00	6.000,00			
Servicii de asistență tehnică/scorer								
Folosire scorer								
Terenuri de sport/tenis de câmp								
fără acoperire (balon)						20,00		
fără acoperire (balon)								
fără acoperire (balon) nocturnă								
cu acoperire (balon)								
cu acoperire (balon)								
Inchiriere scaune								
Sală forță						4,00		
Sală aerobic și dansuri								
Sală medic								
Camără antidopping						50,00		
Sală presă						50,00		
Vestiar suplimentar						100,00		
Bandă led interior etaj I (12 difuzări pe oră, 15 secunde/difuzare)						50,00		
Spațiu publicitar - banner - sticker						1.000,00		
Prețurile includ TVA						100,00		

*dacă se depășește 48 h, prețul va fi 4600 pt. Fiecare 24 ore

**o cameră VIP pe an pt. Evenimente sportive

***dacă se depășește 24 h, prețul va fi 4000 pt. Fiecare 24 ore



Sepsi ReKreativ Sa.

J14/251/2015

CUI: RO 35244130

[274/20.09.2018]

Expeditor

Bodor Lóránd
Director general

Destinatar

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Subiect: Modificare prețuri

Sepsi ReKreativ SA, înființată prin asocierea Administrației locale din Sfântu Gheorghe, și societății cu răspundere limitată Urban-locato, cu scopul de a prelua exploatarea obiectivelor sportive și cele de agrement aflate în proprietatea municipiului, și exploatare în mod direct, pe baza hotărârii Consiliului Local din Sfântu Gheorghe nr. 273/2015 în luna noiembrie, hotărâre care totodată a stabilit structura Consiliului de Directori din cadrul societății, respectiv acceptă Actul Constitutiv, și stabilește capitalul social. Capitalul social aprobat este necesar pentru funcționarea și desfășurarea activității a obiectivelor concesionate: bazinul de înot, strandul municipal, pârtiile de schi și SPA-ul din Șugaș Băi, sala de sport cu 150 persoane, patinoarele mobile.

Din septembrie 2017, s-a completat contractul de delegare, cu administrarea noii săli multifuncționale cu 3000 de locuri. Planul tarifar acceptat de susținătorul financiar, după un an de experiență în utilizare, necesită modificări urgente de corelare pentru a putea crește numărul clienților. Aceste modificări sunt făcute pe baza prețurilor de chirie din sălile de sport din școlile și liceele orașenești care sunt mult mai accesibile.

Deasemenea sunt spații care nu sunt finalizate în totalitate mobilate și utilizate la care prețul chiriei este momentan prea mare.

Cu stimă,

Bodor Lóránd

Director general

Sfantu Gheorghe, 20.09.2018

Sepsi ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7

+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club

Anexa nr.3 la Act adițional nr.3/2017
 Anexa nr. 7.1 la Contract de delegare
Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul "Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri - municipiul Sfântu Gheorghe"

Spații de închiriat:	Lei/imp/lună	Lei/oră	Lei/6 ore	Lei/12 ore	Lei/24 ore	Lei/48 ore	Lei/ persoană	Lei/ lună/ an	Observații
Sala mare pentru evenimente sportive, spectacole Inchiriere sala mare și sala mică, coridoare, vestiare, tribune(3000 de locuri), 2 loje VIP (36 persoane) sală de conferințe, sală de presă, camera comentatorilor,grupuri pentru competiții sportive de performanță Includ:sala mare, tribune cu 3000 locuri, loja VIP, 2 vestiare cu grupuri sanitare pentru antrenamente sportivi de performanță Includ:sala mare, un vestiar cu grup sanitar		350,00	3 213,00	6 545,00	10 710,00	16 065,00			
pentru antrenamente sportive pentru amatori Includ:sala mare, un vestiar cu grup sanitar		100,00							
pentru antrenamente sportive pentru amatori Includ:sala mare, un vestiar cu grup sanitar		210,00							
Sala mică pentru competiții sportive de performanță sau pentru amatori Includ: sala mică, 2 vestiare cu grup sanitar		140,00							
pentru antrenamente sportive de performanță sau amatori Includ: sala mică, un vestiar cu grup sanitar		80,00							
Chirie teren pentru cluburi sportive cu copii legitimați		80,00							
Costuri de montare/demontare parchet	2 300,00								
Holuri (pe nivel)									
Până la 2 mp	460,00								
Între 3 și 10 mp	230,00								
Peste 10 mp	138,00								
Inchiriere suprafețe în afara clădirii până la 10 m ²					250,00				
Zonă VIP**								23000/an	
Birouri - cluburi sportive	46,00							150/lună	
Săli conferințe		100,00							
Vizitare sală polivalentă									
Inchiriere casa de bilete și sistem ticketing							5,00		
Inchiriere parking***									
Servicii de curatenie pt. evenimente și după final			2 000,00	4 000,00	6 000,00				
Servicii de asistență tehnică/scorer									
Folosire scorer									
Terenuri de sport/tenis de câmp									
fără balon		20,00						225/lună	10 ocazii
fără balon nocturnă								180/lună	10 ocazii
cu balon								270/lună	10 ocazii
cu balon								500/lună	10 ocazii
Inchiriere scaune								405/lună	10 ocazii
Sală forță		4,00							
Sală aerobic și dansuri								15,00	120/lună, preț nou: 450/lună
Sală medic								450/lună	10 ocazii
Camăra antidopping									
Sală presă									
Vestiar suplimentar									
Bandă led interior etaj I (12 difuzări pe oră, 15 secunde/difuzare)									
Spațiu publicitar - banner - sticker	1 000,00								
Prețurile includ TVA.	100,00								

**o cameră VIP pe an pt. Evenimente sportive
 ***dacă se depășește 24 h, prețul va fi 4000 pt. Fiecare 24 ore

Nr. 57246/26.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe,

Având în vedere Adresa nr. 274/20.09.2018 a directorului general S.C. SEPSI REKREATIV S.A., dl. Bodor Lóránd, înregistrată la Primăria Mun. Sfântu Gheorghe sub nr. 56077/20.09.2018;

Este oportun modificarea și completarea listei de preturi, aprobate conform H.C.L. nr. 370/2017, anexa 7.1. la contractul de delegare – ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul” Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri – municipiul Sfântu Gheorghe, prin procedura de urgență privind transparența decizională, în vederea exploatării eficiente a tuturor spațiilor, cât și pentru creșterea numărului clienților,

Viceprimar

Toth-Birtan Csaba

Nr. 57247/26.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe

Operatorul serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat SEPSI REKREATIV S.A. prin Adresa nr. 274/20.09.2018 înaintată și înregistrată la Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. 56077/20.09.2018, propune modificarea prețurilor și tarifelor aplicate, pentru creșterea numărului clienților și asigurarea serviciilor publice de recreere și distractive cetățenilor.

Având în vedere expunerea de motive nr. 57246/26.09.2018 a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, Toth-Birtan Csaba;

Este oportun modificarea și completarea lista de preturi, aprobate conform H.C.L. nr. 370/2017, anexa 7.1. la contractul de delegare – ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul” Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri – municipiul Sfântu Gheorghe, constând în schimbarea tarifului închirierii birouri-cluburi sportive la 150 lei/lună în loc de 46 lei/mp/lună, respectiv transpunerea în clar a valorii tarifelor de plătit pentru sală de aerobic și dansuri (care vor fi calculate pe lună, nu pe ore). De asemenea se propune introducerea în lista de prețuri a tarifului de 80 lei/oră, pentru - chirie teren pentru cluburi sportive cu copii legitimați, respectiv prețul nou pentru chiria – sală forță – va fi 450 lei/lună în loc de 120 lei/lună/persoană.

Se propune modificarea Contractului de delegare a serviciului nr. 6280/2016 prin introducerea tarifelor prezentate în Anexă și este indicat ca acest lucru să se realizeze prin procedura de urgență privind transparența în administrația publică, în vederea exploatării eficiente a tuturor spațiilor, cât și pentru creșterea numărului clienților.

Biroul Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice propune Proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Șef birou Monitorizare Societăți Comerciale și
Servicii Comunitare de Utilități Publice,
Gecse Ágnes



Întocmit
Szabó Kinga

