

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu Gheorghe pentru modificarea Contractului de delegare nr. 23/2009**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere prezentarea viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 24454/2018 al Direcțiilor Patrimoniu și Tehnică și Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 15019/02.11.2017 a societății GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. din Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 62597/03.11.2017;

Având în vedere H.C.L. nr. 164/2016 privind numirea reprezentantului Municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor a Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (3) lit. i, art. 12 alin. (2) lit. a, art. 13 alin. 3 din Actul constitutiv a societății;

Având în vedere prevederile art. 7-10 și art. 61 din Contractul de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/2009, încheiat între A.D.I. AQUACOV și GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2013 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. e și alin. (7) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. f și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – (1) Se aprobă delegarea gestiunii asupra bunurilor domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al municipiului Sfântu Gheorghe către GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu Gheorghe.

(2) Lista bunurilor de retur concesionate constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă

**ART. 2.** – Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/2009 conform proiectului Actului adițional, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 3.** – Se acordă mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor a Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, dl. Czimbalmos-Kozma Csaba, ca în numele și pe seama Municipiului Sfântu Gheorghe să voteze pentru aprobarea modificărilor contractului de delegare.

**ART. 4.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează persoana desemnată prin art. 3, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică și Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



## Lista de inventar al bunurilor de retur concesionate GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.

I. Lista bunurilor de retur existente, reabilitate, la care se majorează valoarea de inventar în urma terminării lucrărilor de investiții finanțate prin programul operațional POS - Mediu:

Gestiunea: EPURARE

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investițiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
1	112617	BAZIN DENITRIFICARE + NITRIFICARE + DEBITMETRU NAM	1.8.1.	6.731.502,30	7.853.194,53	24
2	112618	DECANTOR PRIMAR	1.8.1.	1.064.903,53	1.355.558,18	24
3	112621	STATIE POMPARE APA BRUTA UZATA	1.8.8.	920.008,99	4.974.666,58	24
4	112623	GRUP EXPLOATARE(CLAD ADMINISTRATIVA)	1.8.8.	2.811.688,55	2.931.539,84	24
5	112838	CONCENTRATOR GRAVITATIONAL DE NAMOL	1.8.1.	738.583,50	831.127,93	24
6	112839	METANTANC EX + CLAD SCHIM CALD RECIRC METANTANC	1.8.1.	2.771.755,94	3.629.066,23	24
7	112879	DRUM INCINTA	1.3.7.3.	1.374.775,61	1.419.298,27	35
8	12625	CENTRALA TERMICA CLADIRE	1.6.5.	837.612,69	891.113,11	24
<b>TOTAL I.:</b>				<b>17.250.831,11</b>	<b>23.885.564,67</b>	

II. Lista bunurilor de retur concesionate în urma terminării lucrărilor de investiții finanțate prin programul operațional POS - Mediu:

Gestiunea: EPURARE

Statie de epurare - obiecte noi, compusă din:

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investițiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
1	19946	CLADIRE GRATARE RARE(CS)	1.8.8.	1.919.271,92	1.919.271,92	30
2	19947	BAZIN DE RETENTIE/EGALIZARE ST POMP UNIT BIOFILTRU	1.8.8.	2.855.094,52	2.855.094,52	30
3	19948	CLADIRE GRATARE DESE	1.8.8.	2.234.613,42	2.234.613,42	30
4	19949	DESNISIPATOR-SEPARATORUL DE GRASIMI	1.8.8.	1.727.270,27	1.727.270,27	30
5	19950	STATIE SUFLANTA PT DEZNISIPATOR, SEP GRASIMI	1.8.8.	399.472,28	399.472,28	30
6	19951	STATIE DE POMPARE GRASIMI(GPS)	1.8.8.	218.022,45	218.022,45	30
7	19952	CAMERA DISTRIBUTIE PT DECANTOARE PRIMARE DC1	1.8.8.	224.143,10	224.143,10	30
8	19953	DECANTOARELE PRIMARE PST(NUU)	1.8.8.	2.148.764,77	2.148.764,77	30
9	19954	STATIE POMPARE NAMOL PRIMAR SPS2	1.8.8.	275.393,64	275.393,64	30
10	19955	BAZIN ANAEROB	1.8.8.	2.009.110,24	2.009.110,24	30
11	19956	STATIE DE STOCARE DOZARE FECL3	1.8.8.	959.648,17	959.648,17	30
12	19957	STATIE SUFLANTE PT BAZIN AERARE	1.8.8.	1.432.380,33	1.432.380,33	30
13	19958	CAMERA DISTRIBUTIE PT DECANTOARE SUPERIOARE	1.8.8.	220.296,10	220.296,10	30
14	19959	DECANTOARE SECUNDARE	1.8.8.	2.350.896,78	2.350.896,78	30
15	19960	UNITATE DEZINFECTIE	1.8.8.	1.590.438,29	1.590.438,29	30
16	19961	REZERVOR PT APA TEHNOLOGICA	1.8.8.	330.071,37	330.071,37	30
17	19962	STATIE AUTOMATA DE PRELEVAT PROBE	1.8.8.	540.040,67	540.040,67	30
18	19963	DEBITMETRU PARSHALL	1.8.8.	201.666,90	201.666,90	30
19	19964	STATIE DE POMPARE NAMOL ACTIVAT(SPS1)	1.8.8.	1.330.388,54	1.330.388,54	30
20	19965	HALA CONCENTRATOARE SI DESHIDRATARE MECANICA NAMOL	1.8.8.	5.595.688,48	5.595.688,48	30
21	19966	STATIE DE POMPARE NAMOL CONCENTRAT SI GRASIMI	1.8.8.	941.435,45	941.435,45	30
22	19967	METANTANC NOU +CLAD SCHIMB CALDURASI RECIRC	1.8.8.	3.633.119,58	3.633.119,58	30
23	19968	BAZINE TAMPON NAMOL FERMENTAT	1.8.8.	877.558,90	877.558,90	30
24	19969	DEPOZIT NAMOL DESHIDRATAT	1.8.8.	1.657.251,70	1.657.251,70	30
25	19970	STATIE DE POMPARE SUPERNATANT	1.8.8.	1.158.080,60	1.158.080,60	30
26	19971	DEBITMETRU CONDUCTA BYPASS	1.8.8.	154.081,22	154.081,22	30
27	19972	SISTEM DE CANALIZARE DIN INT ST CANALIZARE	1.8.8.	1.242.439,01	1.242.439,01	30
28	19973	RETEA DE APA DE EXPLOATARE	1.8.8.	1.830.229,73	1.830.229,73	30
29	19974	PROTECTIA SECURITATEA INCINTEI(IMP PORTI ACCES)	1.8.8.	429.771,22	429.771,22	30
30	19975	PEISAGISTICA	1.8.8.	382.682,74	382.682,74	30
<b>Subtotal:</b>				<b>40.869.322,39</b>	<b>40.869.322,39</b>	

Instalatii electrice noi, compuse din:

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investițiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
1	19939	SISTEM DE LEGARE PAMANT	1.7.3.	82.240,70	82.240,70	20
2	19940	ECHIP DE DISTRIB IN EL ZONALA RETEA CABLAJE COND	1.7.3.	115.973,27	115.973,27	20
<b>Subtotal:</b>				<b>198.213,97</b>	<b>198.213,97</b>	

Instalatii termice noi, compuse din:

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investițiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
1	19941	REZERVOR DE GAZ +CAMERA MASURARE GAZ	1.6.5.	1.669.927,66	1.669.927,66	30
2	19942	FACLIE DE GAZ	1.6.5.	219.045,76	219.045,76	30
3	19943	BOILER +INST TERMICA	1.6.5.	707.111,47	707.111,47	30
4	19944	UNITATE DE RECUPERAT ENERGIE	1.6.5.	1.727.857,96	1.727.857,96	30
5	19945	RETEA EXT DE TRANSPORT AGENT TERMIC	1.6.5.	249.576,78	249.576,78	30
<b>Subtotal:</b>				<b>4.573.519,63</b>	<b>4.573.519,63</b>	

Atelier mecanic:

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investițiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
1	19938	ATELIER MECANIC	1.8.1.5.	725.842,05	725.842,05	30
<b>Subtotal:</b>				<b>725.842,05</b>	<b>725.842,05</b>	
<b>TOTAL II.:</b>				<b>46.366.898,04</b>	<b>46.366.898,04</b>	

III. Lista bunurilor de retur concesionate în urma terminării lucrărilor de investiții cf. PV de rec.16678/2015

Gestiunea: APĂ POTABILĂ

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investițiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
2445	101130	CENTRALA TERMICA PE GAZE IMMERGAS 80KW	2.1.16.5	12.858,21	13.378,60	12
2446	101131	CENTRALA TERMICA PE GAZE IMMERGAS 80 KW	2.1.16.5	12.858,21	13.378,64	12
<b>TOTAL III.:</b>				<b>25.716,42</b>	<b>26.757,24</b>	

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
REGIONAL  
INTERCOMUNITARĂ "AQUACOV"  
COMUNALĂ S.A.

OPERATOR  
GOSPODĂRIE

**ACT ADIȚIONAL**  
NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR DE  
ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE  
NR. 23/04.11.2009**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI "AQUACOV"** cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, strada Petőfi Sándor nr. 2 jud. Covasna, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătoreiei Sfântu Gheorghe, sub nr. 40/28 noiembrie 2008, reprezentată de Dl. Thiesz János în calitate de Președinte; în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

și

**2. Gospodărie Comunală S.A.** cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, strada Bánki Dónát nr. 27, jud. Covasna, înmatriculată la registrul Comerțului Covasna sub nr. J/14/284/1996, reprezentată prin Director General Ing. Fejér Alexandru, în calitate de **Operator**,

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_\_/2018, au convenit de comun acord, cu modificarea și completarea Contractului de delegare, cu respectarea următoarelor clauze:

**ART. 1.** – (1) Lista de inventar al bunurilor de retur din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al municipiului Sfântu Gheorghe, anexa nr. \_\_\_\_ la contract se completează cu bunurile identificate în anexa la prezentul act adițional, din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Modificările prezentului contract se vor aplica începând cu data de \_\_\_\_\_.

**ART. 3.** - Celelalte clauze din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de apă și canalizare nr. 23/04.11.2009, rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

**Autoritatea Delegantă**  
**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară**  
**"AQUACOV"**

Președinte  
**BOKOR TIBERIU**

**Operator Regional**  
**Gospodărie Comunală S.A.**

Director General  
**Ing. FEJÉR ALEXANDRU**



## Lista de inventar al bunurilor de retur concesionate GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.

## I. Lista bunurilor de retur existente, reabilitate, la care se majorază valoarea de inventar în urma terminării lucrărilor de investiții finanțate prin programul operațional POS - Mediu:

Gestiunea: EPURARE

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investitiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
1	112617	BAZIN DENITRIFICARE + NITRIFICARE + DEBITMETRU NAM	1.8.1.	6.731.502,30	7.853.194,53	24
2	112618	DECANTOR PRIMAR	1.8.1.	1.064.903,53	1.355.558,18	24
3	112621	STATIE POMPARE APA BRUTA UZATA	1.8.8	920.008,99	4.974.666,58	24
4	112623	GRUP EXPLOATARE(CLAD ADMINISTRATIVA)	1.8.8	2.811.688,55	2.931.539,84	24
5	112838	CONCENTRATOR GRAVITATIONAL DE NAMOL	1.8.1.	738.583,50	831.127,93	24
6	112839	METANTANC EX + CLAD SCHIM CALD RECIRC METANTANC	1.8.1.	2.771.755,94	3.629.066,23	24
7	112879	DRUM INCINTA	1.3.7.3	1.374.775,61	1.419.298,27	35
8	12625	CENTRALA TERMICA CLADIRE	1.6.5.	837.612,69	891.113,11	24
TOTAL I.:				17.250.831,11	23.885.564,67	

## II. Lista bunurilor de retur concesionate în urma terminării lucrărilor de investiții finanțate prin programul operațional POS - Mediu:

Gestiunea: EPURARE

Stație de epurare - obiecte noi, compusă din:

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investitiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
1	19946	CLADIRE GRATARE RARE(CS)	1.8.8.	1.919.271,92	1.919.271,92	30
2	19947	BAZIN DE RETENTIE/EGALIZARE ST POMP UNIT BIOFILTRU	1.8.8.	2.855.094,52	2.855.094,52	30
3	19948	CLADIRE GRATARE DESE	1.8.8.	2.234.613,42	2.234.613,42	30
4	19949	DESNISIPATOR-SEPARATORUL DE GRASIMI	1.8.8.	1.727.270,27	1.727.270,27	30
5	19950	STATIE SUFLANTA PT DEZNISIPATOR, SEP GRASIMI	1.8.8.	399.472,28	399.472,28	30
6	19951	STATIE DE POMPARE GRASIMI(GPS)	1.8.8.	218.022,45	218.022,45	30
7	19952	CAMERA DISTRIBUTIE PT DECANTOARE PRIMARE DC1	1.8.8.	224.143,10	224.143,10	30
8	19953	DECANTOARELE PRIMARE PST(NUU)	1.8.8.	2.148.764,77	2.148.764,77	30
9	19954	STATIE POMPARE NAMOL PRIMAR SPS2	1.8.8.	275.393,64	275.393,64	30
10	19955	BAZIN ANAEROB	1.8.8.	2.009.110,24	2.009.110,24	30
11	19956	STATIE DE STOCARE DOZARE FECL3	1.8.8.	959.648,17	959.648,17	30
12	19957	STATIE SUFLANTE PT BAZIN AERARE	1.8.8.	1.432.380,33	1.432.380,33	30
13	19958	CAMERA DISTRIBUTIE PT DECANTOARE SUPERIOARE	1.8.8.	220.296,10	220.296,10	30
14	19959	DECANTOARE SECUNDARE	1.8.8.	2.350.896,78	2.350.896,78	30
15	19960	UNITATE DEZINFECTIE	1.8.8.	1.590.438,29	1.590.438,29	30
16	19961	REZERVOR PT APA TEHNOLOGICA	1.8.8.	330.071,37	330.071,37	30
17	19962	STATIE AUTOMATA DE PRELEVAT PROBE	1.8.8.	540.040,67	540.040,67	30
18	19963	DEBITMETRU PARSHALL	1.8.8.	201.666,90	201.666,90	30
19	19964	STATIE DE POMPARE NAMOL ACTIVATI(SPS1)	1.8.8.	1.330.388,54	1.330.388,54	30
20	19965	HALA CONMCENTRATOARE SI DESHIDRATARE MECANICA NAMOL	1.8.8.	5.595.688,48	5.595.688,48	30
21	19966	STATIE DE POMPARE NAMOL CONCENTRAT SI GRASIMI	1.8.8.	941.435,45	941.435,45	30
22	19967	METANTANC NOU +CLAD SCHIMB CALDURASI RECIRC	1.8.8.	3.633.119,58	3.633.119,58	30
23	19968	BAZINE TAMPON NAMOL FERMENTAT	1.8.8.	877.558,90	877.558,90	30
24	19969	DEPOZIT NAMOL DESHIDRATAT	1.8.8.	1.657.251,70	1.657.251,70	30
25	19970	STATIE DE POMPARE SUPERNATANT	1.8.8.	1.158.080,60	1.158.080,60	30
26	19971	DEBITMETRU CONDUCTA BYPASS	1.8.8.	154.081,22	154.081,22	30
27	19972	SISTEM DE CANALIZARE DIN INT ST CANALIZARE	1.8.8.	1.242.439,01	1.242.439,01	30
28	19973	RETEA DE APA DE EXPLOATARE	1.8.8.	1.830.229,73	1.830.229,73	30
29	19974	PROTECTIA SECURITATEA INCINTEI(IMP PORTI ACCES)	1.8.8.	429.771,22	429.771,22	30
30	19975	PEISAGISTICA	1.8.8.	382.682,74	382.682,74	30
Subtotal:				40.869.322,39	40.869.322,39	

Instalatii electrice noi, compuse din:

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investitiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
1	19939	SISTEM DE LEGARE PAMANT	1.7.3.	82.240,70	82.240,70	20
2	19940	ECHIP DE DISTRIB EN EL ZONALA RETEA CABLAJE COND	1.7.3.	115.973,27	115.973,27	20
Subtotal:				198.213,97	198.213,97	

Instalatii termice noi, compuse din:

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investitiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
1	19941	REZERVOR DE GAZ +CAMERA MASURARE GAZ	1.6.5.	1.669.927,66	1.669.927,66	30
2	19942	FACLIE DE GAZ	1.6.5.	219.045,76	219.045,76	30
3	19943	BOILER +INST TERMICA	1.6.5.	707.111,47	707.111,47	30
4	19944	UNITATE DE RECUPERAT ENERGIE	1.6.5.	1.727.857,96	1.727.857,96	30
5	19945	RETEA EXT DE TRANSPORT AGENT TERMIC	1.6.5.	249.576,78	249.576,78	30
Subtotal:				4.573.519,63	4.573.519,63	

Atelier mecanic:

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investitiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
1	19938	ATELIER MECANIC	1.8.1.5.	725.842,05	725.842,05	30
Subtotal:				725.842,05	725.842,05	
TOTAL II.:				46.366.898,04	46.366.898,04	

## III. Lista bunurilor de retur concesionate în urma terminării lucrărilor de investiții cf. PV de rec.16678/2015

Gestiunea: APĂ POTABILĂ

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire MF	Cod clasificare	Valoarea investitiilor	Valoare de inventar la 31.12.2017:	Durata normata
2445	101130	CENTRALA TERMICA PE GAZE IMMERGAS 80KW	2.1.16.5.	12.858,21	13.378,60	12
2446	101131	CENTRALA TERMICA PE GAZE IMMERGAS 80 KW	2.1.16.5.	12.858,21	13.378,64	12
TOTAL III.:				25.716,42	26.757,24	

**Raport de specialitate**  
**referitor la Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local privind acordarea unui**  
**mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea**  
**Generală Extraordinară a Acționarilor GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu**  
**Gheorghe pentru modificarea Contractului de delegare nr. 23/2009**

Având în vedere faptul că Municipiul Sfântu Gheorghe este "Autoritate delegantă" în cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/04.11.2009 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” și operatorul regional GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu Gheorghe,

Având în vedere că Municipiul Sfântu Gheorghe este acționar majoritar în cadrul GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A., întreprindere publică înființată cu obiect de activitate captarea, tratarea și distribuția apei, operarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare,

Având la bază aspectele privind regimul bunurilor de retur din domeniul public aferente sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, așa cum sunt definite prin capitolul II – Bunurile delegării, articolele nr. 7, 8, 9 și 10 al contractului de delegare nr. 23/2009 – Dispoziții generale,

Urmare recepționării a 2 centrale termice pe gaze de condensatie ImmerGAS 80kW în valoare de 25.716,48 lei (cu TVA) – bunuri aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, raportat de A.D.I. AQUACOV prin adresa nr. 123/.2016, și

Urmare a terminării și recepționării lucrărilor de investiții finanțate din programul operațional POS-Mediu "Stație de epurare Sfântu Gheorghe", în valoare totală de 63.617.729,15 lei, raportat de GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. prin adresa nr. 15019/2017,

Se impune ca echipamentele achiziționate și investițiile nou înființate, respectiv:

- Două bucăți Centrale termice pe gaze în condensatie ImmerGas 80 KW cu automatizare fără supraveghere permanentă, în valoare de 25.716,42 lei (Denumire Gestiune în evidența mijloacelor fixe: "Apă potabilă"),



- Stație de epurare Sfântu Gheorghe, în valoare totală de *46.366.898,04 lei* (TVA inclus), compusă din:
  - Stație de epurare - obiecte noi în valoare de 40.869.322,39 lei
  - Instalații electrice – noi în valoare de 198.213,97 lei
  - Instalații termice – noi în valoare de 4.573.519,63 lei
  - Atelier mecanic – în valoare de 725.842,05 lei
- Modificarea valorii de inventar prin majorare a bunurilor existente reabilitate la Stația de epurare cu valoarea totală de *17.250.831,11 lei*.

Să fie incluse să fie concesionate către GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. prin A.D.I. AQUACOV în vederea îndeplinirii obiectivelor asumate prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/04.11.2009., reprezentând bunuri de retur al municipiului Sfântu Gheorghe, componente a sistemelor de apă și de canalizare.

Direcția Patrimoniu și Biroul monitorizare societăți comerciale și servicii comunitare de utilități publice propune proiectul de hotărâre spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Director ,  
Direcția Patrimoniu

Hengán Hajnal

Director,  
Direcția Tehnică și monitorizare  
societăți comerciale și servicii  
comunitare de utilități publice

Száráz György


## EXPUNERE DE MOTIVE

**referitor la Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu Gheorghe pentru modificarea Contractului de delegare nr. 23/2009**

Având în vedere faptul că Municipiul Sfântu Gheorghe este "Autoritate delegantă" în cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/04.11.2009 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” și operatorul regional GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu Gheorghe,

Având în vedere că Municipiul Sfântu Gheorghe este acționar majoritar în cadrul GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A., întreprindere publică înființată cu obiect de activitate captarea, tratarea și distribuția apei, operarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare,

În urma, pentru reflectarea punctuală a realității și asigurării conformității cu soldurile contabile din evidența Municipiului, este oportun modificarea și completarea Lista bunurilor de retur din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al municipiului Sfântu Gheorghe care vor fi concesionate către GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu Gheorghe. Lista bunurilor de retur concesionate constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și se va anexa la Actul adițional al Contractului de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/2009, încheiat între A.D.I. AQUACOV și GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A., făcând parte integrantă din acesta.

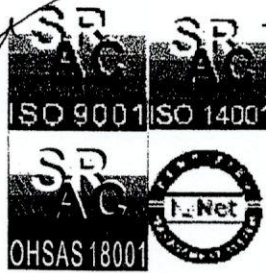
Viceprimar,  
 Toth-Birtan Csaba



OPERATOR REGIONAL  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520031 Sfântu Gheorghe  
Str. Bánki Donát, Nr.27



~~Nr. 4284/1996~~; CUI RO 8574327  
Capital social: 1.700.000 lei  
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

Tel: 0267 - 351 390  
Fax: 0267 - 351 739  
e-mail: [secretariat@apacov.ro](mailto:secretariat@apacov.ro)  
[www.apacov.ro](http://www.apacov.ro)

Nr. 15019/02.11.2017

COMPARTIMENT MANAGEMENTUL ACTIVELOR

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE**  
Adresa: Sf.Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918 nr.2  
cod poștal 520008

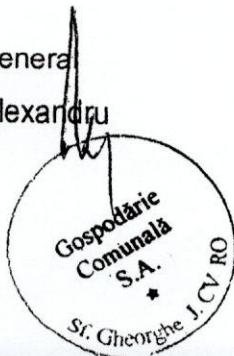
În atenția: Dl. ANTAL Árpád, primar  
Subiect: Înaintare Raport privind noile bunuri de retur - revizie

*A. epurarea*  
*07.11*  
*03*  
*11*  
*2017*

Stimate domn,

În urma confruntărilor multiple pe teren și a discuțiilor despre identificarea diferitelor obiecte, respectiv a surselor de finanțare aferente investiției "Stație de epurare Sf. Gheorghe", vă înaintăm RAPORTUL revizuit privind noile bunuri de retur recepționate cu ocazia terminării lucrărilor POS MEDIU, pentru a lua în evidență.

Director general  
ing. FEJÉR Alexandru



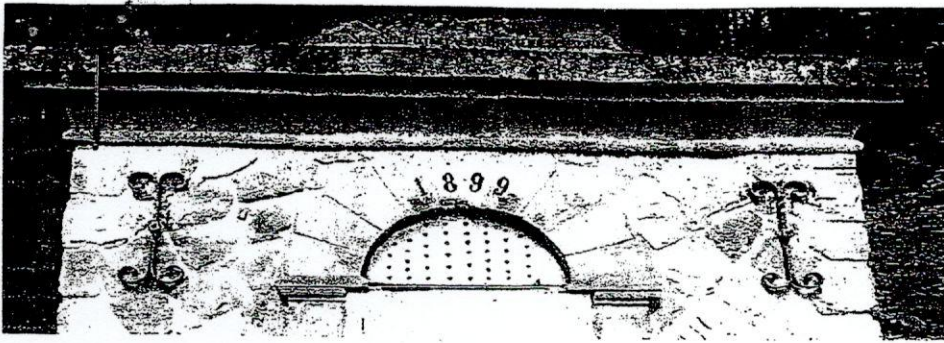
Director tehnic  
ing. MÁTYÁS Ferenc

Director economic  
SZÓRÁD Edit

Elaborat: Fócze Edit

Verificat: ing. Szabó Árpád





RO 520031 Sfântu Gheorghe  
Sepsiszentgyörgy  
Str. Bánki Dónáth 27,  
Jud. Covasna  
Tel/fax: 0040-267.351.392  
E-mail: [secretariat@adiaquacov.ro](mailto:secretariat@adiaquacov.ro)

[www.adiaquacov.ro](http://www.adiaquacov.ro)  
RAF: 40/2008; CIF: 25487212  
COD IBAN: RO87 BTRL 0150 1205

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară  
Közösségfejlesztő Egyesület

Nr. 123 / 21 / 12.2016.

*Közlés / Edítés*

28.12.2016

*Cătălin*

*S. economică  
Bimbu Monica  
28.12*

*Contract de Delegare*

**"AQUACOV"**

PRIMĂRIA  
Municipiul Sf. Gheorghe  
Nr. 75166  
Ziua 21 Luna 12 Anul 2016

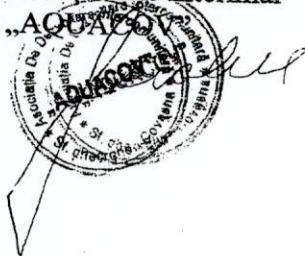
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Ref: Procese-verbale de predare-primire bunuri aferente domeniului public

Atașat, vă înaintăm câte un exemplar din procesele verbale de predare-primire a bunurilor aferente domeniului public la Contractul de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare; încheiate între Primăria municipiului Sfântu Gheorghe - A.D.I. „Aquacov” și Gospodăria Comunală S.A.

Cu stimă,

Bokor Tiberiu - Președinte interimar  
A.D.I. „AQUACOV”

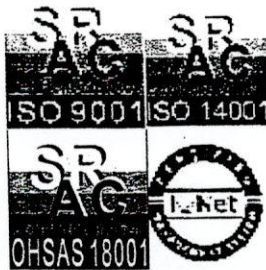




OPERATOR REGIONAL  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520031 Sfântu Gheorghe  
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 7.090.000 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: [secretariat@apacov.ro](mailto:secretariat@apacov.ro)

[www.apacov.ro](http://www.apacov.ro)

## PROCES-VERBAL

### DE ACCEPTARE

(de Recepție Finală)

nr. 16678 din 17.11.2015

Încheiat, astăzi 17.11.2015, în baza Contractului nr. 15.571/29.10.2015 între:

**S.C. HORVATH SERVICE S.R.L.**, adresa Sf. Gheorghe, str. Ciucului nr. 130, județul Covasna, telefon 0267.316209, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/88/1994, CUI RO5228299, cod IBAN RO57BTRL01501202453174XX deschis la Banca Transilvania Sfântu Gheorghe, reprezentată prin **dl. HORVÁTH Attila**, având funcția de Director General, în calitate de **Furnizor**, pe de o parte,

**GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.**, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr.27, Cod postal 520031, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, România, telefon: 0267-351390, fax: 0267-351739, CUI: RO 8574327, nr de ordine la Registrul Comerțului J14/284/09.07.1996, cont RO62BTRL01501202K16637XX deschis la Banca Transilvania Sfântu Gheorghe, reprezentată prin **dl. Fejér Alexandru** – Director General, în calitate de **Autoritate Contractantă / Achizitor**, pe de altă parte:

Prin prezenta se confirmă că Furnizorul și-a îndeplinit obligațiile rezultate din contractul de furnizare cu privire la livrarea echipamentelor: 2 buc. Centrale termice pe gaze în condensatie IMMERGAS 80 KW cu automatizare, fără supraveghere permanentă, seriile ..... 6326966-7, 6426960-1 .....  
..... care face obiectul contractului de furnizare nr. 15.571/29.10.2015.

Echipamentele sus menționate au fost livrate împreună cu toate documentele și toate accesoriile prevăzute de contract, în termenul de livrare și în cantitățile prevăzute în contract.



OPERATOR REGIONAL  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe  
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327  
Capital social: 7.090.000 lei  
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390  
Fax: 0267 – 351 739  
e-mail: [secretariat@apacov.ro](mailto:secretariat@apacov.ro)  
[www.apacov.ro](http://www.apacov.ro)

Anexat la prezentul proces-verbal se depune Anexa 1 – corespondența tehnică și cantitativă a echipamentelor și accesoriilor furnizate cu cele declarate în oferta tehnico-financiară, respectiv documentele predate de Furnizor Achizitorului.

Observații (dacă este cazul): *Lipsesc următoarele documente:*  
*Caran Immergas 80KW: Declarație de conformitate, Certificat de garanție; Sondă de temperatură extensivă, sondă de temperatură tur; Declarație de conformitate, Certificat de garanție, Manual de operare în limba română.*  
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la sediul Achizitorului, conține 2 pagini + anexa și a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru:

FURNIZOR,

I.C. HORVÁTH SERVICE S.R.L.



ACHIZITOR,

GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.

**ORBÁN Enikő – Șef captare-stație de tratare apă Sfântu Gheorghe**

*Orbán*  
**KELEMEN Ferenc- Responsabil Energetic**

**PAP Lajos – inginer UIP**

*Pap Lajos*

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară  
"AQUACOV"  
Mun. Sf. Gheorghe, Jud. Covasna  
Nr. 81 / 30.08.2016

Operator Regional  
GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.  
Mun. Sf. Gheorghe, Jud. Covasna  
Nr. 15858 / 07.12.2016

## PROCES – VERBAL

de predare- primire

încheiat azi: 31.08.2016 între:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" Sfântu Gheorghe-  
Reprezentată prin Dl. Bokor Tibor- Președinte, în calitate de PREDĂTOR

și

Operatorul Regional Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe-  
Reprezentat prin Dl. Fejér Alexandru- Director General,  
În calitate de primitor

Având în vedere Procesul Verbal de acceptare nr. 16678/17.11.2015.

Am procedat la predarea, respectiv primirea următoarelor bunuri Centrale termice pe gaze în  
condensație ImmerGAS 80 KW cu automatizare fără supraveghere permanentă 2 buc. în valoare de  
21096,77 lei aferente domeniului public la Contractul de Delegare a gestiunii serviciului public de  
alimentare cu apă și canalizare, care au fost identificate de către părți.

Operatorul Regional Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe va ține evidența acestor  
bunuri, le va exploata și întreține în bune condiții, așa cum este stipulat în Contractul de Delegare.

Prezentul proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare, câte un exemplar pentru A.D.I.  
"AQUACOV", O.R. Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe și un exemplar se trimite la Primăria  
Municipiului Sfântu Gheorghe.

PREDĂTOR  
A.D.I. "AQUACOV"

Președinte  
Bokor Tibor



PRIMITOR  
O.R. GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.

Director General  
Fejér Alexandru





Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE**

Spre știință:

- Birou Managementul Activelor al O.R.
- Asociația ADI-AQUACOV
- Contabilitatea O.R. Gospodăria Comunală
- Unitate Implementare Proiecte al O.R.

**RAPORT**

Urmare a terminării lucrărilor de investiții finanțate din programul operațional POS – Mediu: Stație de epurare Sf.Gheorghe, potrivit prevederilor art. 44 – Proceduri contabile specifice pentru Bunurile cu Retur – Dispoziții Generale al Contractului de delegare, prin prezenta rugăm să înregistrați în contabilitatea Bunurilor Publice al U.A.T. următoarele Bunuri cu retur:

1. Bunuri noi

Denumire	Cod clasificare	Valoare inventar (lei)
<b>Statie de epurare - obiecte noi, compusa din:</b>	<b>1.8.8</b>	<b>40.869.322,39</b>
<i>durata norm. 30 ani</i>		
CLADIRE GRATARE RARE (CS )		1.919.271,92
BAZIN DE RETENTIE/EGALIZARE + STATIE DE POMPARE PENTRU BAZINUL DE EGALIZARE + UNITATE BIOFILTRU		2.855.094,52
CLADIRE GRATARE DESE		2.234.613,42
DESNISIPATOR-SEPARATORUL DE GRASIMI		1.727.270,27
STATIA SUFLANTE PENTRU DESNISIPATOR SI SEPARATORUL DE GRASIMI		399.472,28
STATIA DE POMPARE GRASIMI (GPS)		218.022,45
CAMERA DE DISTRIBUTIE PENTRU DECANTOARELE PRIMARE DC1		224.143,10
DECANTOARELE PRIMARE PST (nou)		2.148.764,77
STATIA POMPARE NAMOL PRIMAR SPS2		275.393,64
BAZIN ANAEROB		2.009.110,24
STATIE DE STOCARE, DOZARE FeCl3		959.648,17
STATIE SUFLANTE PENTRU BAZIN DE AERARE		1.432.380,33
CAMERA DE DISTRIBUTIE PENTRU DECANTOARELE SECUNDARE		220.296,10
DECANTOARE SECUNDARE		2.350.896,78
UNITATE DE DEZINFECTIE		1.590.438,29
REZERVOR PENTRU APA TEHNOLOGICA		330.071,37
STATIE AUTOMATA DE PRELEVAT PROBE		540.040,67
DEBITMETRU PARSHALL		201.666,90
STATIE DE POMPARE NAMOL ACTIVAT (SPS1)		1.330.388,54
HALA CONCENTRATOARE SI DESHIDRATOARE MECANICA DE NAMOL + DEPOZIT VAR + CONCENTRATOR MECANIC DE NAMOL NOU (MST) + DESHIDRATOR MECANIC DE NAMOL FERMENTAT NOU (MSD) + STATIA DE SUFLANTE PENTRU BAZINUL DE EGALIZARE SI PENTRU BAZINELE TAMPON NAMOL FERMENTAT (BS3)		5.595.688,48
STATIE DE POMPARE NAMOL CONCENTRAT SI GRASIMI		941.435,45
METANTANC NOU + CLADIRE SCHIMBATOR DE CALDURA SI RECIRCULARE LA METANTANC NOU		3.633.119,58
BAZINE TAMPON NAMOL FERMENTAT		877.558,90
DEPOZIT NAMOL DESHIDRATAT		1.657.251,70
STATIE POMPARE SUPERNATANT		1.158.080,60
DEBITMETRU CONDUCTA DE BYPASS		154.081,22
SISTEMUL DE CANALIZARE DIN INTERIORUL STATIEI DE EPURARE (ALTUL DECAT RETEAUA DE TRANSPORT SUPERNATANT)		1.242.439,01



RETEA DE APA DE EXPLOATARE		1.830.229,73
PROTECTIA SI SECURITATEA INCINTEI (IMPREJMUIREA, PORTI DE ACCES)		429.771,22
PEISAGISTICA		382.682,74
<b>Instalatii electrice - noi, compuse din:</b>	<b>1.7.3</b>	<b>198.213,97</b>
<i>durata norm. 20 ani</i>		
SISTEM DE LEGARE LA PAMANT		82.240,70
ECHIPAMENTE DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ZONALA SI RETEAUA DE CABLAJE SI CONDUCTORI		115.973,27
<b>Instalatii termice - noi, compuse din:</b>	<b>1.6.5</b>	<b>4.573.519,63</b>
<i>durata norm. 30 ani</i>		
REZERVOR DE GAZ EXISTENT + REZERVOR DE GAZ NOU + CAMERA MASURARE GAZ		1.669.927,66
FACLIE DE GAZ		219.045,76
+ BOILER		707.111,47
UNITATE DE RECUPERARE ENERGIE (CHP)		1.727.857,96
RETEA EXTERIOARA DE TRANSPORT AGENT TERMIC		249.576,78
<b>Atelier mecanic</b>	<b>1.8.15</b>	<b>725.842,05</b>
<i>durata norm. 30 ani</i>		
<b>TOTAL</b>		<b>46.366.898,04</b>

2. Bunuri existente reabilitate, la care se va majora valoarea de inventar astfel:

Nr. inventar	Denumire in contabilitate	Cod clasificare	Majorare cu valoarea de (lei)	Denumire pe planşa
12621	STATIE DE POMPARE APA BRUTA	1.8.8	920.008,99	STATIE POMPARE APA UZATA
12618	DECANTOR PRIMAR	1.8.1	1.064.903,53	DECANTOARELE PRIMARE PST
12617	BAZIN AERARE	1.8.1	6.731.502,30	BAZIN DE DENITRIFICARE + BAZIN DE NITRIFICARE + DEBITMETRU NAMOL RECIRCULARE
12838	INGRASATOR NAMOL	1.8.1	738.583,50	CONCENTRATOR GRAVITATIONAL DE NAMOL
12839	BAZIN FERMENTARE	1.8.8	2.771.755,94	METANTANC EXISTENT + CLADIRE SCHIMBATOR DE CALDURA SI RECIRCULARE LA METANTANC EXISTENT
2625	CENTRALA TERMICA	1.6.5	837.612,69	CLADIRE CENTRALA TERMICA ✓
12623	GRUP EXPLOATARE	1.8.8	2.811.688,55	CLADIRE ADMINISTRATIVA ✓
12879	DRUM INCINTA	1.3.7.3	1.374.775,61	PARCARE
<b>TOTAL</b>			<b>17.250.831,11</b>	

Anexele în copii a următoarelor documente: Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Proces-verbal de punere în funcțiune, Lista de inventar al bunurilor de retur nou constituite au fost transmise cu Raportul inițial (nr. adresă: 15948/08.12.2016).

Modificările cuprinse în prezentul RAPORT vor fi trecute în Registrul Mijloacelor Fixe cu durata de viață tehnică prevăzute de legislația în vigoare potrivit prevederilor art.10 – Inventarul Bunurilor de Retur – Dispoziții Generale la Contractul de Delegare.

Anexa 1 la prezentul Raport cuprinde lista bunurilor realizate din surse proprii și care se includ în patrimoniul operatorului și se amortizează de către operatorul regional.

Director general  
ing. FEJÉR Alexandru



Elaborat: Föcze Edit

Director economic  
SZÓRÁDI Edit

Verificat: Baló Atilla, adjunct șef UIP



## Anexa 1 la RAPORT

Bunuri noi realizate din surse proprii – investiția Stație de epurare Sf.Gheorghe:

Denumire	Cod clasificare	Valoare inventar (lei)
<b>Instalatii electrice - noi, compuse din:</b>	<b>1.7.3</b>	<b>4.855.323,17</b>
<i>durata norm. 20 ani</i>		
POST TRANSFORMARE + GENERATOR DE REZERVA		2.195.602,63
ILUMINATUL EXTERIOR		196.566,59
INSTALATIE DE PARATRASNET		96.132,31
AUTOMATIZARE, SISTEMUL IACMMSSC SI INTERFATA CU OPERATORUL (INCLUSIV CAMERELE DE SUPRAVEGHERE )		1.938.252,62
ECHIPAMENTE DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ZONALA SI RETEAUA DE CABLAJE SI CONDUCTORI		428.769,02
<b>TOTAL</b>		<b>4.855.323,17</b>

Director general  
ing. FEJÉR Alexandru



Director economic  
SZÓRÁDI Edit

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name SZÓRÁDI Edit.