

PROIECT DE HOTĂRÂRE

referitor la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, și transmiterea fără plată a 2 patinoare mobile în proprietatea privată a orașelor Covasna și Baraolt

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședința ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 60753/26.10.2017 a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, Tóth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 60754/26.10.2017 al Direcțiilor Patrimoniu și Tehnică și Monitorizare societăți comerciale și servicii comunitare de utilități publice;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii a Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OG nr.71/2002;

Având în vedere Referatul de disponibilizare bunuri nr. 52.790/26.09.2017;

Având în vedere adresa nr. 53.259/27.09.2017 înaintat de către Primăria Orașului Covasna;

Având în vedere adresa nr. 56.725/11.10.2017 înaintat de către Primăria Orașului Baraolt;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 actualizată, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), litera a), c), d), alin. (3), litera c), alin. (6) litera a) pct.6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă preluarea din concesiunea SEPSI REKREATÍV S.A. în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe a bunurilor proprietate privată identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2. Se aprobă modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe conform proiectului Actului adițional nr. 4/2017, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe să semneze Actul adițional nr. 4/2017 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe.

Art. 4. Se aprobă transmiterea fără plată a bunului mobil - patinoar mobil artificial - cu nr. inventar 73586, din proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea privată a Oraşului Covasna, conform Procesului verbal de predare-primire, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 5. Se aprobă transmiterea fără plată a bunului mobil - patinoar mobil artificial - cu nr. inventar 73571, din proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea privată a Oraşului Baraolt, conform Procesului verbal de predare-primire, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economică, Direcţia Tehnică şi monitorizare societăţi comerciale şi servicii comunitare de utilităţi publice din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv Consiliul de administraţie al Sepsi Rekreativ S.A.

Sfântu Gheorghe, la _____

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, și transmiterea fără plată a 2 patinoare mobile în proprietatea privată a orașelor Covasna și Baraolt

Având în vedere Expunerea de motive nr. 60753/10.2017 a viceprimarului Municipiului Sfântu Gheorghe și adresele nr. 56558/11.10.2017 și 60558/25.10.2017 a directorului Sepsi Rekreatív S.A.,

constatăm situațiile următoare:

în prezent, în concesiunea SEPSI REKREATÍV S.A. există două patinoare artificiale mobile funcționale, (cu nr. inventar 73586 și 73571, achiziționate în anii 2008 și 2009) care nu vor mai fi utilizate în sezonul următor de iarnă datorită existenței unor noi posibilități de exploatare a unui patinoar agrement de 800m² nou recepționat cu ocazia încheierii Actului adițional nr. 3/2017 la contractul de delegare, respectiv a unui patinoar artificial mobil de 1800 m² oferit prin protocol de colaborare de Fundația „Mens Sana” Miercurea Ciuc;

avem înregistrate două solicitări (nr. 53529/2017 și 56725/2017) din partea a două orașe din județ, Covasna și Baraolt, prin care ar accepta să primească în patrimoniul lor aceste patinoare pentru care municipiul Sfântu Gheorghe nu mai reprezintă interes de utilizare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 actualizată, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, se poate realiza acest transfer de bunuri, fără plată.

Pentru realizarea preluării bunurilor din concesiunea SEPSI REKREATÍV S.A. și a transferului acestora către acceptanți, este necesar modificarea contractului de delegare nr. 6280/2016 prin act adițional.

Se are în vedere, totodată, și completarea contractului de delegare - lista bunurilor concesionate, anexa 4G la contract, prin transmiterea către operator a unui alt mijloc fix - Mașină de întreținut gheața, - cu nr. inventar 738214, în valoare de 473.334,40 lei, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, achiziționat în anul 2017,

precum și corectarea erorilor materiale la lista de prețuri aprobate conform HCL nr. 261/2017, anexa 7.1. la contractul de delegare – ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul ”Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri - municipiul Sfântu Gheorghe”, constând în specificarea tarifului închirierii barului la 2000 lei/lună în loc de 2000 lei/eventiment, respectiv transpunerea în clar a valorii tarifelor de plătit pentru terenurile de tenis (defalcate pe oră, nu pe eveniment) și determinarea noilor tarife în vederea exploatarea eficientă a tuturor spațiilor.

Suntem în pragul sezonului de iarnă 2017-2018, fapt care presează realizarea cât mai urgentă a modificărilor propuse, putem considera oportună aplicarea procedurii de urgență prevăzută în art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația

publică, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea termenului de 10 zile prevăzute de legiuitor.

Având în vedere că, în conformitate cu art. 36 alin. (2) literele c) și d) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a administrației publice locale, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, iar conform alin. (6) în exercitarea acestor atribuții consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sportul,

Înaintăm Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe spre dezbateră, în vederea luării deciziilor privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe, și privind transmiterea patinoarelor artificiale mobile fără plată altor instituții publice.

Director,
Hengán Hajnal

Șef birou,
Köllő Ildikó

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, și transmiterea fără plată a 2 patinoare mobile în proprietatea privată a orașelor Covasna și Baraolt

În urma recepționării unui patinoar nou de agrement cu o suprafață de 800 m² - preluat conform Actului adițional nr. 3/2017 la contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016, respectiv a unui patinoar artificial mobil de 1800 m² oferit prin protocol de colaborare de Fundația „Mens Sana” Miercurea Ciuc, municipiul Sfântu Gheorghe are posibilitatea de a oferi cele două patinoare artificiale mobile funcționale de 600 m² respectiv de 450 m² achiziționate în anii 2008 și 2009 – altor instituții publice, prin transmiterea acestora, fără plată, în patrimoniul orașelor solicitante, Covasna și Baraolt.

Este oportun transmiterea mijlocului fix - Mașină de întreținut gheața, - cu nr. inventar 738214, în valoare de 473.334,40 lei, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, achiziționat în anul 2017, către operatorul SEPSI REKREATÍV S.A., în vederea asigurării funcționării în bune condiții a patinoarelor.

Este oportun corectarea erorilor materiale la lista de prețuri aprobate conform HCL nr. 261/2017, anexa 7.1. la contractul de delegare – ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul "Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri - municipiul Sfântu Gheorghe”, constând în specificarea tarifului închirierii barului la 2000 lei/lună în loc de 2000 lei/eveniment, respectiv transpunerea în clar a valorii tarifelor de plătit pentru terenurile de tenis (defalcate pe oră, nu pe eveniment) și determinarea noilor tarife în vederea exploatării eficiente a tuturor spațiilor.

Suntem în pragul sezonul de iarnă 2017-2018, fapt care presează realizarea cât mai urgentă a modificărilor propuse, pentru care consider necesară aplicarea procedurii de urgență prevăzută în art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Viceprimar,
Tóth-Birtan Csaba

Bunuri mobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive preluate din concesiunea SEPSI REKREATÍV S.A.

în administrarea municipiului Sfântu Gheorghe

Nr.crt.	Denumire bun	Adresa	Pozitia in HGR	Nr. inventar	Cod de clasificare din Catalog	Valoarea de inventar (lei)
1	PATINOAR MOBIL ARTIFICIAL			73586	2.1.17.7.	607.898,50
2	PATINOAR MOBIL ARTIFICIAL			73571	2.1.17.7.	478.068,47
Valoare totala:						1.085.966,97

Act adițional nr. 4/2017
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului
comunitar de administrare a domeniului public și privat nr.6280/2016– activitatea de
administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive
în Municipiul Sfântu Gheorghe

Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar, pe de o parte, în calitate de **delegatar**,

și

2. SEPSI REKREATÍV S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.7, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza prevederilor HCL nr. _____/2017, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. Se elimină anexa 4F din Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr.6280/2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, și preluarea bunurilor mobile cu nr. inventar 73586 și 73571 în administrarea directă a municipiului Sfântu Gheorghe, conform proiectului Procesului verbal de predare-primire, anexa nr.1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 2. “Lista bunurilor mobile și imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului” - Anexa 4G la contractul de delegare, se completează cu bunurile mobile identificate în anexa nr. 2 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 3. Procesul verbal de predare-primire a bunurilor transmise operatorului constituie anexa nr.3 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 4. Anexa 7.1. se înlocuiește cu anexa nr. 4 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi _____, în ___ exemplare, și intră în vigoare de la data de _____.

Delegatar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád András – Primar

Delegat,
S.C. SEPSI REKREATÍV S.A.
Bodor Lóránd – Director general

Proces verbal de predare-primire

bunuri mobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive preluate din concesiunea SEPSI REKREATV S.A.

în administrarea directă a municipiului Sfântu Gheorghe

Nr.crt.	Denumire bun	Adresa	Pozitia in HGR	Nr. inventar	Cod de clasificare din Catalog	Valoarea de inventar (lei)
1	PATINOAR MOBIL ARTIFICIAL			73586	2.1.17.7.	607.898,50
2	PATINOAR MOBIL ARTIFICIAL			73571	2.1.17.7.	478.068,47
Valoare totala:						1.085.966,97

Predat,

S.C. SEPSI REKREATIV S.A.

Bodor Lóránd – Director general

Primit,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád András – Primar

Lista bunurilor mobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului SEPSI REKREATÍV S.A.

- completare la Anexa nr. 4G la Contractului de delegare –

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate/Mijloace fixe	Adresa	BUC.	Nr. inventar	Cod clasificare	Pret unitar (lei)	Valoare de inventar (lei)
1	MASINA INTRETINUT GHEATA	Str. Lunca Oltului f.n.	1	738214	2.1.17.7.	473.334,40	473.334,40

Anexa nr. 3 la Act adițional nr. 4/2017 la Contractul de delegare

Proces verbal de predare-primire

bunuri mobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului SEPSI REKREATÍV S.A.

- completare la Anexa nr. 4G la Contractului de delegare -

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate/Mijloace fixe	Adresa	BUC.	Nr. inventar	Cod clasificare	Pret unitar (lei)	Valoare de inventar (lei)
1	MASINA INTRETINUT GHEATA	Str. Lunca Oltului f.n.	1	738214	2.1.17.7.	473.334,40	473.334,40

Delegatar,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád András – Primar

Delegat,

S.C. SEPSI REKREATÍV S.A.

Bodor Lóránd – Director general

Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul "Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri - municipiul Sfântu Gheorghe

Spații de închiriat:	Lei/mp/lună	Lei/operațiune, eveniment	Lei/oră	Lei/6 ore	Lei/12 ore	Lei/24 ore	Lei/48 ore	Lei/ persoană	Lei/ lună/ an	Observații
Sala mare pentru evenimente sportive, spectacole sala mare și sala mică, coridoare, vestiare, tribune(3000 de locuri), 2 loje VIP (36 persoane) sală de conferințe, sală de presă, camera comentatorilor, grupuri sanitare Inclus: închiriere				3.213,00	6.545,00	10.710,00	16.065,00			
pentru competiții sportive de performanță Inclus: sala mare, tribune cu 3000 locuri, lojă VIP, 2 vestiare cu grupuri sanitare			350,00							
pentru antrenamente sportivi de performanță Inclus: sala mare, un vestiar cu grup sanitar			100,00							
pentru competiții sportive pentru amatori Inclus: sala mare, tribune cu 3000 locuri, lojă VIP, 2 vestiare cu grupuri sanitare			210,00							
pentru antrenamente sportivi amatori Inclus: sala mare, un vestiar cu grup sanitar			140,00							
Sala mică pentru competiții sportive de performanță sau pentru amatori Inclus: sala mică, 2 vestiare cu grup sanitar			100,00							
pentru antrenamente sportivi de performanță sau amatori Inclus: sala mică, un vestiar cu grup sanitar			80,00							
Costuri de montare/demontare parchet		2.300,00								
Holuri (pe nivel)										
Până la 2 mp	460,00									
Între 3 și 10 mp	230,00									
Peste 10 mp	138,00									
Închiriere suprafețe în afara clădirii, până la 10 m ²						250,00				
Zonă VIP**									23000/an	
Birouri - cluburi sportive	46,00									
Săli conferințe			100,00							
Vizitare sală polivalentă								5,00		
Închiriere casa de bilete și sistem ticketing		3000,00 + comision 1%/bilet								
Închiriere parking***				2.000,00	4.000,00	6.000,00				
Servicii de curățenie pt. evenimente și după final		2.300,00								
Servicii de asistență tehnică/scorer		2.000,00								
Folosire scorer			20,00							
Terenuri de sport/tenis de câmp										
fără acoperire (balon)									225/lună	10 ocazii
fără acoperire (balon)									180/lună	10 ocazii
fără acoperire (balon) nocturnă									270/lună	10 ocazii
cu acoperire (balon)									500/lună	10 ocazii
cu acoperire (balon)									405/lună	10 ocazii
Închiriere scaune		4,00								
Sală forță								15,00	120/lună	10 ocazii
Sală aerobic și dansuri			100,00							
Sală medic			50,00							
Cameră antidopping			50,00							
Sală presă			100,00							
Vestiar suplimentar			50,00							
Bandă led interior etaj I (12 difuzări pe oră, 15 secunde/difuzare)		1.000,00								
Spațiu publicitar - banner - sticker	100,00									

Prețurile includ TVA.

*dacă se depășește 48 h, prețul va fi 4600 pt. Fiecare 24 ore

**o cameră VIP pe an pt. Evenimente sportive

***dacă se depășește 24 h, prețul va fi 4000 pt. Fiecare 24 ore

Proces verbal de predare-primire

În baza HCL nr. _____/2017 Municipiul Sfântu Gheorghe transmite din proprietatea privată a municipiului în proprietatea privată a Oraşului Covasna

următoarele bunuri mobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive, care se transmit fără plată altei instituții publice în conformitate cu HG 841/1995, actualizată

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate/Mijloace fixe	Adresa	BUC.	Nr. inventar	Cod clasificare	Valoare de inventar (lei)
I	PATINOAR MOBIL ARTIFICIAL		I	73586	2.1.17.7.	607.898,50 Amortizat integral

Predat,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád András – Primar

Primit,

ORAȘUL COVASNA

Gyerő József – Primar

Proces verbal de predare-primire

În baza HCL nr. _____/2017 Municipiul Sfântu Gheorghe transmite din proprietatea privată a municipiului în proprietatea privată a Orașului Baraolt

următoarele bunuri mobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive, care se transmit fără plată altei instituții publice în conformitate cu HG 841/1995, actualizată

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate/Mijloace fixe	Adresa	BUC.	Nr. inventar	Cod clasificare	Valoare de inventar (lei)
1	PATINOAR MOBIL ARTIFICIAL		1	73571	2.1.17.7.	478.068,47 Amortizat integral

Predat,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád András – Primar

Primit,

ORAȘUL BARAOLT

Lázár-Kiss Barna-András – Primar

Nr. Inreg. 52. 190/26.09.2017



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala • Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Aprobat
Primar
Antal Árpád András

Referat de disponibilizare bunuri

În conformitate cu prevederile punctului 2 - anexa 1 din H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare vă comunicăm faptul că Municipiul Sfântu Gheorghe disponibilizează următoarele mijloace fixe:

Nr. crt	Denumire	Anul fabricației	Specificății tehnice/ Starea în care se află bunul	Valoare de inventar	Valoare amortizată	Valoare rămas de amortizat	Data dării în folosință	Durata normală de folosință - ani-
1	Patinoar artificial mobil marca Eurato	2008	Dimensiuni: 15 m x30m, 450 mp/ Stare de funcționare	478.068,47	478.068,47	0	16.12.2008	8
2	Patinoar artificial mobil marca Eurato	2008	Dimensiuni: 20 mx30 m, 600 mp/ Stare de funcționare	607.898,51	607.898,51	0	08.01.2009	8

Șef Birou
Szép Miklós

Director executiv
Hengán Hajnal

Întocmit
Consilier
Fejér Zsolt



Nr. 56558/11.10.2017.

Sepsi ReKreativ Sa.
J14/251/2015
CUI: RO 35244130

[212/10.10.2017]

Expedito

Sepsi ReKreativ SA

Destinatar

Primăria Sfântu Gheorghe

Subiect:

Patinoare mobile

Prin Contractul de Delegare încheiat între Primăria Sfântu Gheorghe și Sepsi ReKreativ, societatea a primit în utilizare două patinoare mobile, unul de 450 mp, și unul de 650 mp.

Starea acestor patinoare dat fiind faptul că au o vechime de 8 și respectiv 9 ani, și au fost utilizate în diverse locuri, nu permit o exploatare benefică societății noastre, noi primind spre utilizare două noi patinoare.

Aceste patinoare mobile artificiale se află în stare de funcționare iar în urma unor interese de exploatare din partea unor orașe din județ vă rugăm începerea procedurii de preluarea lor din concesiunea Sepsi ReKreativ SA și modificarea Contractului de Delegare nr. 6280 din 2016, prin eliminarea Anexei 4F pozițiile 1 și 2.

Cu stimă,
Bodor Lorand,
Director general



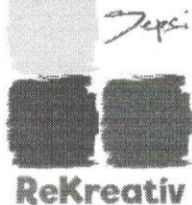
10. octombrie 2017., Sfântu Gheorghe

Sepsi ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7

+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club

Nr. 60558/25.10.2014.



Sepsî ReKreativ Sa.
J14/251/2015
CUI: RO 35244130

Nr. înregistrare: [239] - 25.10.2017

Către,

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe

De la începutul lunii septembrie s-a făcut delegarea sălii de sport multifuncțională cu 3000 de locuri, situat în Sfântu Gheorghe, strada Ciucului, nr. 176 în administrarea firmei Sepsî ReKreativ Sa. În această perioadă de funcționare am ajuns la concluzia că structura de preț aprobată odată cu delegarea serviciului necesită modificări care sunt necesare în vederea bunei funcționări a sălii.

Menționăm că urmează a fi semnate noi contracte de închiriere în vederea organizării a diferitelor evenimente de către persoane terțe și din motiv ce prețul mai multor servicii noi sunt aprobate în momentul de față, acestea nu pot fi facturate, iar semnarea contractelor sunt în așteptare. Pentru a putea oferi diverse servicii și pentru a putea satisface nevoile contractanților avem nevoie de aprobarea noilor prețuri în cel mai scurt timp posibil.

Totodată menționăm că neutilizarea noii structuri de preț atrage după sine o pierdere semnificativă pentru societate.

Propunere modificări în structura de preț aprobată la sala de sport multifuncțională cu 3000 de locuri – municipiul Sfântu Gheorghe

(anexa 7.1 la contract de delegare)

1. Sala mare evenimente
Prețurile închirierii pentru evenimente nu s-au modificat, s-a adăugat TVA-ul conform anexei.
2. Sala mică pentru competiții sportive de performanță
preț vechi: 70,00 lei – **propunere preț nou: 100,00 lei**
1. Sala mică pentru antrenamente, sportivi de performanță
preț vechi: 60,00 lei – **propunere preț nou: 80,00 lei**
2. Închiriere holuri (pe nivel)
preț vechi: 2400,00 lei/12 ore, 4000,00 lei/24 ore, 6000,00 lei/48 ore
propunere preț nou: până la 2 mp: 460,00 lei/mp/lună, între 2 și 10 mp: 230 lei/mp/lună, peste 10 mp: 138,00 lei/mp/lună
3. Închiriere birouri – cluburi sportive
preț vechi: 100,00 lei/lună – **propunere preț nou: 46,00 lei/mp/lună**
4. Propunere adăugare preț pentru închirierea casei de bilete și al sistemului ticketing: **3000,00 lei + comision 1%/vânzare bilete/abonamente pe eveniment**
5. Propunere adăugare preț nou pentru folosirea scorerului (fără asistență)
Folosire scorer: 20,00 lei/oră

Sepsî ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7

+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club

6. Închiriere parking
preț vechi: 2100,00 lei/eveniment – **propunere preț nou: 2000,00 lei/6 ore, 4000,00 lei/12 ore, 6000,00 lei/24 ore, iar dacă se depășește 24 ore, prețul va fi de 4000,00 lei pentru fiecare 24 de ore**
7. Închiriere terenuri de tenis orele 11-17
preț vechi: 10,00 lei/teren – **propunere preț nou: 20,00 lei/teren Luni-Vineri orele 11-17**
8. Închiriere terenuri de tenis orele 6-11 și 17-22
preț vechi: 25,00 lei/teren – **propunere preț nou: 25,00 lei/teren Luni-Vineri orele 6-11 și 17-22 și sâmbătă-duminică orele 6-22**
9. Propunere adăugare prețuri noi pentru închiriere terenuri de tenis
 - 9.1. Închiriere terenuri de tenis cu iluminat nocturn: **30,00 lei/teren**
 - 9.2. Abonament terenuri de tenis cu iluminat nocturn: **270,00 lei/lună, 10 ocazii**
 - 9.3. Închiriere teren de tenis acoperit cu balon între orele Luni-Vineri orele 6-11 și 17-22 și sâmbătă-duminică orele 6-22: **55,00 lei/teren**
 - 9.4. Abonament teren de tenis cu balon Luni-Vineri 6-11 și 17-22: **500,00 lei/lună, 10 ocazii**
 - 9.5. Închiriere teren de tenis acoperit cu balon Luni-Vineri între orele 11-17: **45,00 lei/teren**
 - 9.6. Abonament teren de tenis acoperit cu balon Luni – Vineri între orele 11-17: **405,00 lei/lună, 10 ocazii**
 - 9.7. Abonament teren de tenis fără balon Luni-Vineri 6-11 și 17-22 și sâmbătă-duminică orele 6-22: **225,00 lei/lună, 10 ocazii**
 - 9.8. Abonament teren de tenis fără balon Luni-Vineri 11-17: **180,00 lei/lună, 10 ocazii**
10. Abonament sala de fitness
preț vechi: 120,00 lei/lună – **preț nou: 120,00 lei/lună, valabil pentru 10 ocazii (12,00 lei pe access)**
11. Propunere adăugare alte prețuri noi
 - 11.1. Închiriere suprafețe în afara clădirii până la 10 m²: **250,00 lei/24 ore**
 - 11.2. Închiriere scaune: **4,00 lei/scaun/eveniment**
 - 11.3. Închiriere sală aerobic și dansuri: **100,00 lei/oră**
 - 11.4. Închiriere sală medicală: **50,00 lei/oră**
 - 11.5. Închiriere cameră antidopping: **50,00 lei/oră**
 - 11.6. Închiriere vestiar suplimentar: **50,00 lei/oră/vestiar**
 - 11.7. Bandă LED interior etaj I: **1000,00 lei/oră (12 difuzări, 15 secunde/difuzare)**
 - 11.8. Închiriere spațiu publicitar – banner – sticker: **100,00 lei/mp/lună**

director general

Bodor Lóránd

data: 25.10.2017





NR. 53259 / 27.09.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. 5418 / 27-09 2017

IND DOS II/A14

Către:
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Domnului Primar, Antal Árpád

Primăria orașului Covasna, cu sediul în Orașul Covasna str. Piliske nr.1 cod postal 525200, cod fiscal 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József,

prin prezenta vă solicităm cu respect, ca în cazul în care Instituției Dumneavoastră nu-i mai este necesar **Patinoarul mobil artificial, de dimensiune 15x30 m**, aflat în patrimoniul Municipiului Sfântu Gheorghe,

sa ni-l transmiteti, fara plata, (sens in care ne exprimam acceptul), in conformitate cu prevederile anexei 1, pct.1- 5 din H.G. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice.

Aratam faptul ca în prezent Orașul Covasna, stațiune turistică, balneoclimaterică de interes național, atestată legal ca atare, nu deține în proprietate un patinoar mobil.

Va multumim pentru înțelegere.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
PRIMĂRIA

Compartimentul administrarea
domeniului public și privat,
investiții și licitații
Nr. înreg. 5381 /09.10.2017

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 56725
Ziua 11 Iulie 2017

D. Felvincs / D. Felvincs
K-10

Către,

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 2, mun. Sfântu Gheorghe, cod poștal 520008

Prin prezenta vă comunicăm că ne-ar face plăcere și suntem dispuși pentru primirea unui patinoar mobil pentru Orașul Baraolt, în scopul creșterii interesului pentru sporturile de iarnă al locuitorilor orașului și al satelor aparținătoare.

Cu stimă,

PRIMAR,

Lázár-Kiss Barna-András



DS/DS
2 ex.

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 73586

Valoare de inventar: 607.898,50

Amortizare totala: 607.898,50

Valoare ramasa de amortizat: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

PATINOAR MOBIL ARTIFICIAL 15X30M

PR - SR |

Grupa:

Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii

Codul de clasificare:

2.1.17.7.

Data darii in folosinta:

Anul: 2009

Luna: 1

Data amortizarii complete:

Anul: 2017

Luna: 1

Durata normala de functionare:

8

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
73586	7692468 / 08.01.2009	Cumparare	1	491.056,83	0,00	491.056,83
73586	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	74.640,64	0,00	565.697,47 R
73586	/ 31.12.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	42.201,03	0,00	607.898,50 R

Kovacsua

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 73586

Valoare de inventar: 607.898,50

Amortizare curenta: 607.898,50

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:
PATINOAR MOBIL ARTIFICIAL 15X30M

PR - SR |

Accesorii:

Grupa:

Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii

Codul de clasificare:

2.1.17.7.

Data darii in folosinta:

Anul: 2009

Luna: 1

Data amortizarii complete:

Anul: 2017

Luna: 1

Durata normala de functionare: 8

Cota de amortizare: 100,00%

Luna	Nr. / Data document	Operatiunile care privesc cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare ramasa
ianuarie	0 / 01.01.2017	Sold initial	1	607.898,50	601.566,23	6.332,27
ianuarie	1 / 31.01.2017	Amortizare lunara	1	0,00	6.332,27	0,00

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 73571

Valoare de inventar: 478.068,47

Amortizare totala: 478.068,47

Valoare ramasa de amortizat: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

PATINOAR ARTIFICIAL MOBIL 15X30M

PR - SR

Grupa:

Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii

Codul de clasificare:

2.1.17.7.

Data dării în folosință:

Anul: 2008

Luna: 12

Data amortizării complete:

Anul: 2017

Luna: 1

Durata normală de funcționare:

8

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
73571	7692398 / 16.12.2008	Cumparare	1	381.445,93	0,00	381.445,93
73571	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	63.434,46	0,00	444.880,39 R
73571	/ 31.12.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	33.188,08	0,00	478.068,47 R

Barot

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 73571

Valoare de inventar: 478.068,47

Amortizare curenta: 478.068,47

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:
PATINOAR ARTIFICIAL MOBIL 15X30M

PR - SR

Accesorii:

Grupa:

Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii

Codul de clasificare:

2.1.17.7.

Data dării în folosință:

Anul: 2008

Luna: 12

Data amortizării complete:

Anul: 2017

Luna: 1

Durata normală de funcționare: 8

Cota de amortizare: 100,00%

Luna	Nr. / Data document	Operatiunile care privesc cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare ramasa
ianuarie	0 / 01.01.2017	Sold initial	1	478.068,47	473.088,59	4.979,88
ianuarie	1 / 31.01.2017	Amortizare lunara	1	0,00	4.979,88	0,00

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 738214

Valoare de inventar: 473.334,40

Amortizare totala: 9.861,14

Valoare ramasa de amortizat: 463.473,26

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

MASINA INTRETUNUT GHEATA

PR - CL |

Grupa:

Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii

Codul de clasificare:

2.1.17.7.

Data dării în folosință:

Anul: 2017

Luna: 7

Data amortizării complete:

Anul: 2025

Luna: 7

Durata normala de functionare:

8

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
738214	332 / 18.07.2017	Cumparare	1	473.334,40	0,00	473.334,40

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 738214

Valoare de inventar: 473.334,40

Amortizare curenta: 9.861,14

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:
MASINA INTRETUNUT GHEATA

PR - CL |

Accesorii:

Grupa:

Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii

Codul de clasificare:

2.1.17.7.

Data dării în folosință:

Anul: 2017

Luna: 7

Data amortizării complete:

Anul: 2025

Luna: 7

Durata normală de funcționare: 8

Cota de amortizare: 2,08%

Luna	Nr. / Data document	Operatiunile care privesc cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare ramasa
iulie	332 / 18.07.2017	Cumparare	1	473.334,40	0,00	473.334,40
august	1 / 31.08.2017	Amortizare lunara	1	0,00	4.930,57	468.403,83
septembrie	1 / 30.09.2017	Amortizare lunara	1	0,00	4.930,57	463.473,26