



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 41849/28.07.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6”
municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 27 iulie 2017, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii Demeter Albert, Vura Judit-Imola, Demeter Zsolt. Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locului și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarul „Mesagerul de Covasna” și „Hírmondó”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

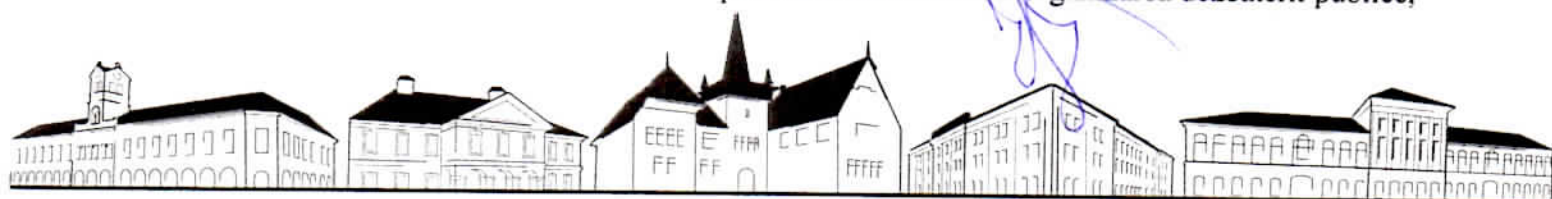
În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 41635 din 27.07.2017 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal Zonal „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6” municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 40199 /19.07.2017 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Rákosi Ildikó,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Aurea nr. 1 la Report 41845/28.07.2017

mașina de război germano-austro-ungară n-a putut trece.

Analizând situația inamicului, generalul Alexandru Averescu a considerat că punctul slab al Armatei 1 austro-ungare era la Cireșoaia. Aici, printr-o victorie se putea obține nu numai un câștig tactic, prin îndepărtarea dușmanului din zona Târgu Ocna, Onești, prin redobândirea înălțimilor de la nordul văii Sâlnicului și deschiderea accesului trupelor proprii spre cel de-al doilea obiectiv, vârful Coșna, dar, în același timp, se putea realiza chiar un succes de mari proporții, cu rezultate deosebit de importante.

În luptele îndârjite pentru cucerirea înălțimilor de la Cireșoaia, Coșna au sângerat din greu ostașii Regimentului 15 infanterie „Războieni”.

Confrontările aprige de la Cireșoaia și Coșna, desfășurate de-a lungul a trei zile – 27 august/9 septembrie – au relevat capacitatea combativă înaltă a forțelor române, rezistența lor îndelungată la mari eforturi și o mobilizare exemplară. Totodată, s-a evidențiat puterea remarcabilă de analiză și concepție a comandamentului român, care pentru a respinge inamicul de pe înălțimile ce dominau localitățile Oituz și Sâlnic și a feri căile de comunicații de pe valea Trotușului, de focul artileriei adversarului, amplasată pe vărfurile Cireșoaia și atingă scopurile operative-strategice propuse: comunicațiile din valea Trotușului, ca și resursele de petrol și cărbune, au rămas în continuare în

român, Oituzul, alături de Mărăști și Mărăești, a devenit un simbol al vitejiei și eroismului ostașului român, care s-a dovedit din nou, ca în atâtea rânduri în zbulcămata istorie a poporului nostru, la înălțimea misiunii încredințate de patrie – apărarea libertății și independenței pământului strămoșesc.

Biruința istorică de la Oituz s-a constituit într-o nouă mărturie a justeței tezei fundamentale a doctrinei militare românești privind apărarea patriei prin efortul propriu al întregului popor, garanția sigură a independenței și suveranității naționale.

IMPORTANȚA ISTORICĂ A MARILOR BĂTĂLI DE PE FRONTUL ROMÂN DIN VARA ANULUI 1917

Victoriile înregistrate de oștile, de întregul popor în marile bătălii de la Mărăești, Mărăești și Oituz – într-un moment de răscruce în viața națiunii noastre, în istoria Europei moderne – au avut o însemnătate remarcabilă în planurile politic, militar și economic, au exercitat înrădăcinări profunde în opinia publică națională, în spațiul de exprimare a sentimentelor, aspirațiilor, voinței nezdruccinate de luptă a întregii națiuni române. Rezultante directe ale succeselor pe câmpul de luptă, menținerea statului independent român, păstrarea organizării în „peñtunimur” „în” al „cōhădăgrăfiei” mondiale. Acte energice ale oștilor, ale întregii națiuni, ele au evidențiat dragostea fierbinte a poporului nostru

nr. 172) ROBERT-ILIEIU RUSZNAK

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6” Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 27 iulie 2017, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 27 iulie 2017, ora 13:00.

ANUNT

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu sediul în Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918 nr.2, Jud.Covasna

În conformitate cu Hotărârea nr. 217/2017 a Consiliului Local, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe organizează licitație publică pentru închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu existent în

PRIMĂRIA

ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

WWW.MESAGERULDECOVASNA.RO, VINERI, 21 IULIE 2017

Kánikula jön

roman kormány eltorlote a kor-
nyezetvédelmi illeketek, emiatt
autók forgalomba helyezése. »

jelentősen olcsóbb a használt
autók forgalomba helyezése. »

his fakitermelés jelentőség
számban. Az emberek mentalitá-
sán kell még változtatnunk. A ro-
mánoknak meg kell értenük, hogy

először az emberek mentalitá-
sán kell még változtatnunk. A ro-
mánoknak meg kell értenük, hogy

először az emberek mentalitá-
sán kell még változtatnunk. A ro-
mánoknak meg kell értenük, hogy

SZÉKELY Hírmondó

2017. JÚLIUS 21., PÉNTEK

A hírmondókat Bana Botond készítette. Elérhetőség: banabotond@yandex.com

A PÖÉN 2. RÉSZÉ	ARANY- JELZŐ LEHET	MAGASBÓL ZUHANO	NÉMA SÜSÖI	LYEN LAPPA IS VAN	ISKOLAI LECKE
DISZESIT, SZEPIT CSMOSIT					
HUROGBAN VEGZŐDÖ KÖTEL					
IZOMBAN RE-ILIK			NEMAN ZAROI		

137 Név: _____

Cím: _____

Megfejtés: _____

A NAP VICCE

Megkéri a pap a cigányt, hogy amikor ő a
templomban misét tart, akkor segítsen neki, s
kezebe nyom egy vödör vizet és egy pár darab
kenyeret.
- Mikor én azt mondom, hogy az Úr vizet ad,
akkor önts le a vödör vizet. Mikor azt mon-
dom, az Úr kenyeret ad, akkor dob le a ke-
nyereket.
Ei is jön a mise, a cigány felmászik a toronyba,
és elbújlik. Amikor a pap odaér a szövegél,
hogy az Úr vizet ad, lefolyik fentről egy csomó

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala július 27-én, 15 órai kezdettel,
közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 28-as cikkely, b. pontja szerint)
„Szemerja negyedi övezet szabályozási terv részleges módosításával” (PUZ)
kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne:

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.
A javasolt tervről további információk találhatóak a polgármesteri hivatal
ügyszolgálati, tájékoztatói, iktató irodájában
(1918. december 1. utca 2. sz., 1-es iroda).

S-a jelent certifikatul constator nr.
2228/03.02.2017 emis pentru BALAZS
IOSIF FFA. Declara nul.
Binecrist a BALAZS IOSIF - egreft
valletozasi rcszre klllított
2228/03.02.2017-es számla tanúsít
bizonylat. Semmiből nyílvánom.

Bukaresti munkára
égitkezésben jártas szakembereket
és segédmunkásokat
alkalmazunk.
Tel.: 0724.845.839

A kezdivásárhelyi
SKAT KART Kft.
talantónót
alkalmaz.
Érdeklődni
a 0267.360.763-as
telefonszámon, vagy a cég
székhelyén kértést benyújtani
hétfőtől péntekig
8 és 16 óra között lehet.

Anexa nr. 1 la Raport 41849/28.07.2017

Aurexa nr. 2, la Raport 41849/28.07.2017

caută

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6” Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 27 iulie 2017, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 27 iulie 2017, ora 13:00.



Dragi cetățeni și vizitatori

detalii...

Trimiteți sugestii
domnului primar

Afișare pagină: 0

Galerie imagini

Alexa nr. 2, la Raport 41849/28.07.2017

Főoldal

Városunk

Székelvföld Kulturális Fővárosa

Polgármesteri Hivatal

Helyi Tanács

2017. július 25., Kedd

keres

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2017. július 27-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „Szemerja negyedi övezet szabályozási terv részleges módosításával” (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk található a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelte személyek írásban közzétehetik észrevételeiket az iktató irodában, 2017. július 27., 13:00 óráig.



Tisztelettel és szeretettel
köszöntöm honlapunkon!

bővebben...

Írja meg véleményét a
polgármesternek

Oldal megjelenítése: 0

Utolsó módosítás: 2017-07-25

Képgaléria

Városunk

Székelvföld Kulturális
Fővárosa

Kulturális intézmények
Tanügyi intézmények

Polgármester
Alpolgármesterek

Helyi Tanács
Tanácsosok
Tanácsülések időpontja



Anexa nr. 3, la Raport
h1849 / 28.07.2017

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 40527/20.07.2017

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6” Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 27 iulie 2017, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 27 iulie 2017, ora 13:00.

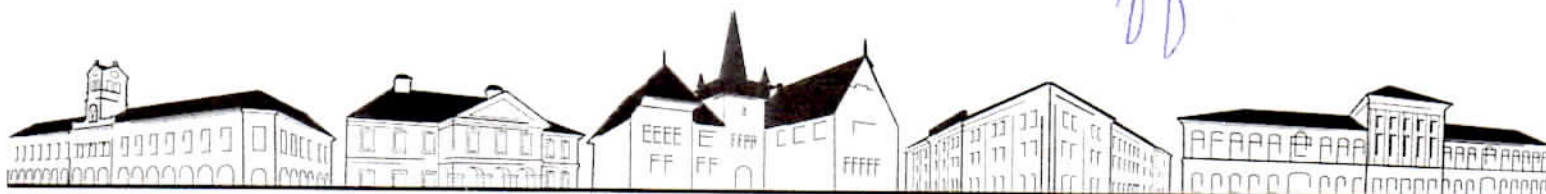
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2017 július 27-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „Szemerja negyedi övezet szabályozási terv részleges módosításával” (PUZ) kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.
A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2017 július 27, 13:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,
Rákosi Ildikó,





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg. 40529/20.07.2017

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 20 iulie 2017, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6” Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Rákosi Ildikó,





Anexa nr. 4 la Raport
nr. 41849 / 28.07.2017

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 40499 / 20.07.2017

Către,

VERESS ILDIKÓ

520054– Sfântu Gheorghe, str.Panorama Lumii, nr. 3, jud.Covasna

VASS-VITUS KINGA

520051– Sfântu Gheorghe, str.Ghiocailor, nr. 28, jud.Covasna

BENDEK ERVIN

520051– Sfântu Gheorghe, str.Ghiocailor, nr. 34, jud.Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **27 iulie 2017, orele 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la documentația de urbanism „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6” Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 27 iulie 2017, ora 13:00.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla





Anexa nr. 4, la Raport
41849/28.07.2017

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 40499 /20.07.2017

Către,

DEMETER ALBERT

520089– Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 29, bl.10,sc. D, ap.1 jud.Covasna

VURA JUDIT-IMOLA

520089– Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 35, bl.52, sc. C, ap.11 jud.Covasna

DEMETER ZSOLT

520089– Sfântu Gheorghe, str.Ghiocailor, nr. 26, jud.Covasna

DOMAHIDI ILDIKÓ

520041 – Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr.1., jud.Covasna

GHEORGHU VIVIANNE

520009 – Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr.21, jud.Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **27 iulie 2017, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism cu privire la proiectul de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6” Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla





Amexa nr. 5, la Raport
41849/28.07.2017

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 41635 / 27.07.2017

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6” municipiul Sfântu Gheorghe.

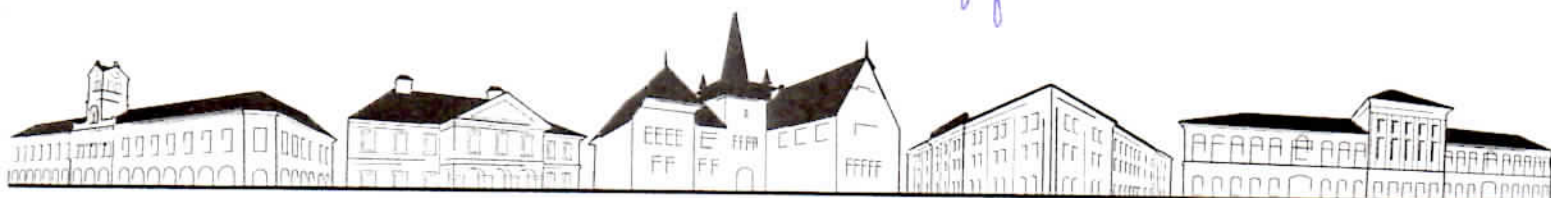
În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Rákosi Ildikó, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea proiectantului d-na arh. Domahidi Ildikó.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6” municipiul Sfântu Gheorghe. va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Rákosi Ildikó,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexă la procesul verbal nr. 41635 din 27.07.2017 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind documentația de „Modificare PUZ – Simeria Vest-Subzona 6” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Birtalan Erzsébet-Csilla, arhitect șef

- Rákosi Ildikó, consilier

Proiectant:

- Arh. Domahidi Ildikó

- Arh. Gheorghiu Vivianne

Beneficiar:

- Demeter Albert

- Vura Judit-Imola

- Demeter Zsolt

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Veress Ildikó	Str.Panorama Lumii, nr.3, Sfântu Gheorghe	
Vass-Vitus Kinga	Str.Ghiocailor, nr.28, Sfântu Gheorghe	
Benedek Ervin	Str. Ghiocailor, nr.34, Sfântu Gheorghe	



Anexa nr.6, la Raport
41849/28.07.2017

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 40199/19.07.2017

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 19.07.2017

În urma convocatorului telefonic din data de 17.07.2017 sunt prezenți membrii CTATU, respectiv invitatul dl. Tóth –Birtan Csaba, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Revenire – Proiect de Hotărâre privind aprobarea Programului Multianual privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe
2. Revenire – Emitere aviz tehnic pentru întocmire PUD „Zonă rezidențială” str.Jókai Mór, Mun.Sfântu Gheorghe
3. Cerere nr. 39690/14.07.2017 –Emitere aviz tehnic pentru întocmire „Modificare PUZ Simeria Vest-Subzona 6”

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

Primul punct de pe ordinea de zi este revenirea la documentația Proiect de Hotărâre privind aprobarea Programului Multianual privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe, pe care d-na arhitect șef prezintă comisiei.

Dl. Tóth –Birtan Csaba, conform propunerii d-lui Török Áron prezintă modificările aduse regulamentului privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe. Nu este obligatoriu zugrăvirea fațadelor, locatarii pot să reînnoiască fațada prin curățirea tencuielii din terasit, praf de piatră sau cărămidă aparentă, iar cei care vor izolarea blocului pot să facă concomitent cu zugrăvirea.

În ședința din data de 04.07.2017 d-na arh. șef Birtalan Csilla arătat că investiția (zugrăvirea) va fi suportată de locatari cu scutirea de la taxa impozitului pe 5 ani, iar locatarii care nu au posibilitate, având venitul mediu pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net, vor primi ajutor social pentru achitarea integrală a investiției.

Dl. Tóth –Birtan Csaba subliniază că acest ajutor se referă și în continuare numai la zugrăvirea fațadelor, izolarea sau alte intervenții vor fi suportate din alte surse.

Dl.Damokos Csaba face referire la culori, arătând că ar trebuie să deținem o descriere reală a codurilor de culori.

Părerea d-nei Gheorghiu este că blocurile trebuie studiate în context unul cu celălalt și să se armonizeze astfel culorile.

Dl. Tóth –Birtan Csaba este de părere să folosim codurile de culori stabilite prin PUZ- ul Zona Centru.

1/2



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

D-na arh. șef propune să lăsăm pe seama arhitectului studierea cromaticii, dar alegerea culorii să fie analizată și aprobată în cadrul ședințelor CTATU.

Nefiind alte comentarii d-na arhitect șef supune la vot aprobarea Regulamentului pentru documentația în forma propusă.

Comisia, cu unanimitate votează aprobarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Programului Multianual privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu condiția ca culorile să fie analizate în cadrul ședinței CTATU.

La al 2-lea punct pe ordinea de zi d-na arh. șef. Birtalan Csilla prezintă comisiei, revenirea la – Emitere aviz tehnic pentru întocmire PUD „Zonă rezidențială” str.Jókai Mór, Mun.Sfântu Gheorghe.

D-na Gheorghiu relatează, că întocmirea acestui PUD este o greșeală de proiectare, atelierul care funcționează acolo este prea aproape și va face imposibilă locuirea în aceste case.

Părerea d-lui Tusa este că locatarii de acolo o să ceară desființarea atelierului.

D-na arh. șef Birtalan atrage atenția asupra faptului, că atelierul funcționează în zonă industrială, așa că are dreptul la funcționare, iar inițiatorul are dreptul la emiterea PUD-lui deoarece această zonă aparține zonei de locuințe.

D-na arh. Domahidi este de acord cu condiția dacă cerem aviz de la ISU, d-na Birtalan arată că pentru locuințe joase ISU nu îi dă aviz.

Nefiind alte comentarii d-na arhitect șef supune la vot aprobarea Regulamentului pentru documentația în forma propusă.

Comisia votează cu 1 vot împotriva și 5 voturi pentru emiterea Avizului tehnic pentru întocmire PUD „Zonă rezidențială” str.Jókai Mór, Mun.Sfântu Gheorghe, cu condiția obținerii aviz de la ISU, respectiv avizul sanitar.

La ultimul punct pe ordinea de zi, d-na arh. șef prezintă comisiei, cerere nr. 39690/14.07.2017 –Emitere aviz tehnic pentru întocmire „Modificare PUZ Simeria Vest-Subzona 6”.

D-na arh. Domahidi prezintă modificarea PUZ-ului existent.

Dl. Török nu este mulțumit cu alinierea stradală, considerând că neobligarea investitorilor de a construi pe linia de aliniere crează dezordine și nu este o încântare ceea ce se vede acolo.

D-na Gheorghiu nu este de acord, considerând că aspectului stradal nu contravine construirea caselor cu retrageri diferite față de linia edificabilului.

Nefiind alte comentarii d-na arhitect șef supune la vot aprobarea Regulamentului pentru documentația în forma propusă.

D-na Gheorghiu și d-na Domahidi elaboratorii documentației se abțin.

Comisia votează cu 4 voturi pentru, 2 abțineri emiterea Avizului tehnic pentru întocmire „Modificare PUZ Simeria Vest-Subzona 6”.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

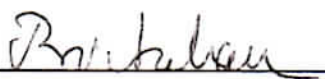

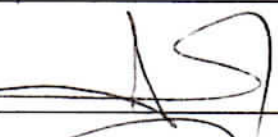

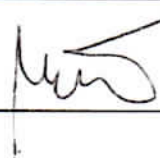

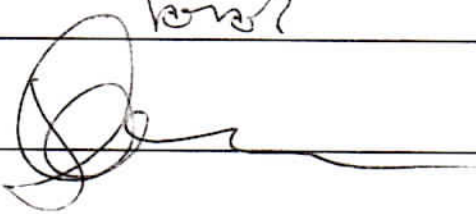
Întocmit,
cons. Rákosi Ildikó

2/2



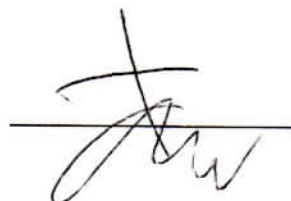
Anexă la procesul verbal nr. 40199 din 19.07.2017 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

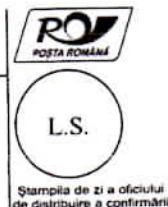
- președinte, primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla  _____
- arh. Domahidi Ildikó  _____
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila  _____
- Benczédi Sándor  _____
- arh. Gheorghiu Vivianne  _____
- arh. Fekete Márta _____
- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt  _____
- Damokos Csaba, designer  _____
- ing. Mátyás Ferenc _____

Invitați:

- Tóth-Birtan Csaba, viceprimar



Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Nicolae Iorga Nr. 29	
	Bl. 10 Et. Sc. 1 Ap. 1 Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimerii	Loc. Sf. Gheorghe Com. Jud./Sector Cluj-Napoca	
	Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 24.07.17	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditor	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Nr. 40499 Răbasa J	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatar	Loc. Com. Jud./Sector	
	Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 24.07.17	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Gheorghiu Vivianne Nr. 21	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimerii	Loc. Sf. Gheorghe Com. Jud./Sector Cluj-Napoca	
	Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 24.07.17	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditor	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Nr. 40499 Răbasa J	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatar	Loc. Com. Jud./Sector	
	Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 24.07.17	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

36193

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditor/trimitător	A se înăpoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	(semnătură expeditor)	Data
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

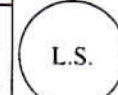
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditor/trimitător	A se înăpoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	(semnătură expeditor)	Data
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

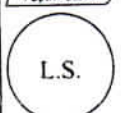
Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

36696

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor trimiterii	Destinatar trimitere:		
	(nume și prenume, denumirea)		
Se completează de destinatarul trimiterii	Str.	Nr.	
	Bl.	Et.	
	Sc.	Ap.	
	Cod poștal		
Loc.		Com.	Jud./Sector
Confirm primirea		Data	
(semnătura destinatar)			
Calitatea primitorului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
Benedek Ervin		0208	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		
Se completează de destinatarul trimiterii	Str.	Nr.	
	Bl.	Et.	
	Sc.	Ap.	
	Cod poștal		
Loc.		Com.	Jud./Sector
L.S.			
Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

ROMANIA

Judetul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 1133695

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1601206141035

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.



Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 43485 (61)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: DEMETER ALBERT

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. FN, bl. 10, sc. D, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Județul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	5,00	0,00	0,00	5,00
TOTAL		X X X	5,00	0,00	0,00	5,00

Suma achitata in litere: cinci lei

Platitor: DEMETER ALBERT 1601206141035

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



31-07-2017 11:24

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsolade Ildiko

(prenumele si numele)

(semnatura)

ROMANIA

Judetul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 1133695

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1601206141035

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.



Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 43492 (68)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: DEMETER ALBERT

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. FN, bl. 10, sc. D, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Județul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL		X X X	200,00	0,00	0,00	200,00

Suma achitata in litere: doua sute lei

Platitor: DEMETER ALBERT 1601206141035

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



DATE INCASARII: 31-07-2017 11:25

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsolade Ildiko

(prenumele si numele)

(semnatura)