

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 35386/14.06.2018 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 35387 /14.06.2018 al Biroului Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe,

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere art. 36 alin. (2), lit. a, alin. (3), lit. c, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe conform proiectului Actului adițional nr. 5/2018, anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe să semneze Actul adițional nr. 5/2018 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe.

ART. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice, SEPSI REKREATÍV S.A. și Direcția Patrimoniu, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Act aditional nr. 5/ 2018

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului

comunitar de administrare a domeniului public și privat nr.6280/2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe

Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar, pe de o parte, în calitate de **delegatar**,

și

2. SEPSI REKREATÍV S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.7, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza prevederilor HCL nr. __/2018, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. "Lista bunurilor mobile și imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului" – Anexele **4D** și **4G** la contractul de delegare, se completează cu bunurile mobile identificate în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul act aditional din care face parte integrantă.

Art. 2. Procesele verbale de predare- primire a bunurilor transmise operatorului constituie anexele nr. 3 și nr. 4 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare, și intră în vigoare de la data de _____.

Delegatar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád András – Primar

Delegat,
SEPSI REKREATÍV S.A.
Bodor Lóránd – Director general

Sala de sport multifuncțională cu 3000 locuri- municipiul Sfântu Gheorghe
Anexa nr.1 la Act adițional nr. 5/2018

Bunurile mobile și imobile aferente serviciul public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului SEPSI REKREATÍV S.A
- completare la Anexa nr.4D la Contractului de delegare -

Nr. Crt	Denumire bunurilor inventariate	Adresa	BUC.	Preț Unitar	Valoare de inventar
1	Echipament de joacă	Str. Sporturilor	1	22.113,68	22.113,68
Subtotal					22.113,68

Bunurile mobile și imobile aferente serviciul public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului SEPSI REKREATIV S.A
completare la Anexa nr.4G la Contractului de delegare -

Nr. Crt	Denumire bunurilor inventariate	Adresa	BUC.	Preț Unitar	Valoare de inventar
1	Masa 8 persoane	Str. Lunca Oltului f.n.	16	468,93	7.502,90
2	Scif	-"	1	981,42	981,42
3	Scaun fără mâner	-"	3	271,49	814,46
4	Scaun rotativ	-"	2	304,88	609,76
5	Banc de lucru	-"	1	950,93	950,93
6	Banc de lucru cu sertar	-"	1	950,93	950,93
7	Banca Vestiar 1m	-"	2	516,84	1033,68
8	Banca Vestiar 2m	-"	36	653,31	23.519,16
9	Dulap mic pt depozit	-"	2	630,08	1260,16
10	Dulap prim ajutor	-"	11	336,82	3.704,99
11	Dulap pt depozitare	-"	6	950,93	5.705,57
12	Dulap pt scule	-"	1	820,27	820,27
13	Fiset metalic 1980x	-"	14	820,27	11.483,74
14	Incutoare vestiare	-"	40	177,12	7.084,78
15	Masa 6 persoane	-"	23	432,64	9.950,64
16	Scaun cu mâner	-"	85	338,27	28.752,91
17	Scaun de lucru role	-"	2	628,63	1.257,26
18	Scaun de lucru ventu	-"	6	274,39	1.646,34
19	Scaun Plastic	-"	130	217,77	28.310,10
20	Vestiar Compartiment	-"	4	659,12	2.636,47
21	Vestiar cu 4 uși	-"	4	646,05	2.584,20
22	Vestiar Cușetat 4x2	-"	4	484,90	1.939,60
23	Aspirator Rucsac	-"	2	2.162,23	4.324,46
24	Aspirator W&D	-"	2	1.313,76	2.627,52
25	Cuier Haine	-"	24	223,58	5.365,85
26	Măturătoare manuală S3004481	-"	1	3.120,18	3.120,18
27	Mașina cuburi Gheață 26kg ZB-26c	-"	1	2662,03	2666,03
28	Defibrilator Automat	-"	1	8.330,00	8.330,00
29	Monitor Led Touchscreen	-"	1	2619,65	2619,65
30	Videoproiector	-"	1	9293,90	9293,90
31	Ecran proiector	-"	1	2506,90	2506,90
32	Tablă interactivă	-"	1	3276,89	3276,89
33	Unitate de Spălare pardoseli+Cap aspirare+cablu prelungitor	-"	1	5.521,60	5.521,60
34	Mașina de frecat-aspirat pardoseli Viper As380C	-"	1	6.640,20	6.640,20
35	Mașină de frecat -aspirat pardoseli Karcher BD 50/70 R BP	-"	1	39.841,20	39.841,20
Subtotal					239.634,65

Proces verbal de predare-primire a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar					
Nr. Crt	Denumire bunurilor inventariate	Adresa	BUC.	Preț Unitar	Valoare de inventar
1	Echipament de joacă	Str. Sporturilor	1	22.113,68	22.113,68
Subtotal					22.113,68

PREDAT,

PRIMIT,

Proces verbal de predare-primire a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar

Nr. Crt	Denumire bunurilor inventariate	Adresa	BUC.	Preț Unitar	Valoare de inventar
1	Masa 8 persoane	Str. Lunca Oltului f.n.	16	468,93	7.502,90
2	Seif	-"	1	981,42	981,42
3	Scaun fără mâner	-"	3	271,49	814,46
4	Scaun rotativ	-"	2	304,88	609,76
5	Banc de lucru	-"	1	950,93	950,93
6	Banc de lucru cu sertar	-"	1	950,93	950,93
7	Banca Vestiar 1m	-"	2	516,84	1033,68
8	Banca Vestiar 2m	-"	36	653,31	23.519,16
9	Dulap mic pt depozit	-"	2	630,08	1260,16
10	Dulap prim ajutor	-"	11	336,82	3.704,99
11	Dulap pt depozitare	-"	6	950,93	5.705,57
12	Dulap pt scule	-"	1	820,27	820,27
13	Fiset metalic 1980x	-"	14	820,27	11.483,74
14	Incuitoare vestiare	-"	40	177,12	7.084,78
15	Masa 6 persoane	-"	23	432,64	9.950,64
16	Scaun cu mâner	-"	85	338,27	28.752,91
17	Scaun de lucru role	-"	2	628,63	1.257,26
18	Scaun de lucru ventu	-"	6	274,39	1.646,34
19	Scaun Plastic	-"	130	217,77	28.310,10
20	Vestiar Compartiment	-"	4	659,12	2.636,47
21	Vestiar cu 4 uși	-"	4	646,05	2.584,20
22	Vestiar Cușetat 4x2	-"	4	484,90	1.939,60
23	Aspirator Rucsac	-"	2	2.162,23	4.324,46
24	Aspirator W&D	-"	2	1.313,76	2.627,52
25	Cuier Haine	-"	24	223,58	5.365,85
26	Măturătoare manuală S300448	-"	1	3.120,18	3.120,18
27	Mașina cuburi Gheață 26kg ZH	-"	1	2662,03	2666,03
28	Defibrilator Automat	-"	1	8.330,00	8.330,00
29	Monitor Led Touchscreen	-"	1	2619,65	2619,65
30	Videoproiector	-"	1	9293,90	9293,90
31	Ecran proiector	-"	1	2506,90	2506,90
32	Tablă interactivă	-"	1	3276,89	3276,89
33	Unitate de Spălare pardoseli+Cap aspirare+cablu prelungitor	-"	1	5.521,60	5.521,60
34	Mașina de frecat-aspirat pardoseli Viper As380C	-"	1	6.640,20	6.640,20
35	Mașină de frecat -aspirat pardoseli Karcher BD 50/70 R BP	-"	1	39.841,20	39.841,20
Subtotal					239.634,65

PRIMIT ,

PRIMIT ,

Raport de specialitate

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe

Operatorul serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat SEPSI REKREATIV S.A. prin Adresa nr. 64.323/10.11.2017 și prin Referat nr.42.312/31.07.2017 înaintată Municipiului Sfântu Gheorghe propune modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe.

Având în vedere că au fost achiziționate de către Municipiul Sfântu Gheorghe bunuri mobile și imobile, recepționate conform Proceselor verbale de recepție a mijloacelor fixe nr. 69.193/ A-D/ 2017, 51.158/2017, 50.216/2017, 3341.1-2/2018, 19.261/2018, 8750/2018, și conform Notelor de Recepție nr. 2197-2200, 2205-2206, 2220, 2228, 2298, 2332-2334, 2347, 2370, 2412/ din 2018, totodată analizând Rezultatul inventarierii la anul 2017 s-au constatat anumite diferențe între cele două părți.

Pentru reflectarea punctuală a realității și asigurării conformității cu soldurile contabile din evidența Municipiului,


se consideră oportun elaborarea unei Act adițional la contract (nr.5/2018) pentru actualizarea, modificarea și completarea următoarelor anexe la Contractul de delegare:

Anexa Nr. 4.D –“Bunurile mobile și imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului - privește „*Ștrandul Municipal*”

Anexei Nr. 4.G –“Bunurile mobile și imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului - privește „*Sala de sport Multifuncțională cu 3000 locuri*”

Înaintăm Proiectul de hotărâre Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe spre dezbateră, în vederea luării unei decizii privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe.

Birou monitorizare
societăți comerciale și servicii
comunitare de utilități publice



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe (Anexa nr.3 al HCL nr. 8/2016), încheiat cu SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe

În urma analizării Rezultatul inventarierii la anul 2017 și având în vedere că au fost achiziționate de către Municipiul Sfântu Gheorghe bunuri mobile și imobile, recepționate conform Proceselor verbale de recepție a mijloacelor fixe și conform Notelor de Recepție la anul 2018 încheiate între Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ S.A., s-au constatat anumite diferențe și necorelații între cele două părți.

În vederea asigurării conformității cu soldurile contabile din evidența Municipiului și pentru reflectarea punctuală a realității,

este oportună elaborarea unei Act adițional la contract (nr.5 /2018) pentru actualizarea, modificarea și completarea următoarelor anexe la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016;

Anexa Nr. 4.D – (Bunurile mobile și imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului - privește „*Strandul Municipal*”)

Anexa Nr. 4.G – (Bunurile mobile și imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului - privește *Sala de sport Multifuncțională cu 3000 locuri*”)

Viceprimar,
Tóth-Birtan Csaba