

Nr.18612/20.03.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii
serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr.
6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților
recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere prezentarea viceprimarului Municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 18610/20.03.2019 a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18611/20.03.2019 al Direcției Tehnice și Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice;

Având în vedere adresa directorului general SEPSI REKREATÍV S.A., dl. Bodor Lóránd, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 18609/20.03.2019

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe,

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii a Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OG nr.71/2002;

Având în vedere prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), litera a), c), d), alin. (3), litera c), alin. (6) litera a) pct.6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe conform proiectului Actului adițional nr. 3/2019, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Se împuternicește dl. Antal Árpád-András, Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, să semneze Actul adițional nr. 3/2019 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe.

ART. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează directorul general al SEPSI REKREATÍV S.A., Direcția Economică și Direcția Tehnică și Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Act aditional nr. 3/2019
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului
comunitar de administrare a domeniului public și privat nr.6280/2016– activitatea de
administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive
în Municipiul Sfântu Gheorghe

Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar, pe de o parte, în calitate de **delegatar**,

și

2. SEPSI REKREATÍV S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.7, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza prevederilor HCL nr. ____/2019, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Din anexa nr. 7.1. ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri – Sfântu Gheorghe” la Contractul de delegare se elimină două poziții: ”Închiriere suprafețe în afara clădirii, până la 10 m²” și ”Închiriere parking”.

Art. 2. - La anexa nr. 7.1. ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri – Sfântu Gheorghe” la Contractul de delegare se introduc 7 noi poziții, conform anexei nr.1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 3. – Anexa nr. 7.1. la Contractul de delegarea gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr.6280/2016 se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art.4. - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în ____ exemplare, și intră în vigoare de la data semnării.

Delegatar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
Antal Árpád András –

Delegat,
S.C. SEPSI REKREATÍV S.A.
Director general
Bodor Lóránd –

Nr.18611/20.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe

Operatorul serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat SEPSI REKREATIV S.A. prin Adresa nr. 118/20.03.2019 înaintată și înregistrată la Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. 18609/20.03.2019, propune modificarea prețurilor și tarifelor aplicate, pentru creșterea numărului clienților și asigurarea serviciilor publice de recreere și distractive cetățenilor.

Având în vedere expunerea de motive nr. 18610/20.03.2019a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, Toth-Birtan Csaba;

Este oportun modificarea și completarea listei de preturi, aprobate conform H.C.L. nr. 370/2017, anexa 7.1. la contractul de delegare – ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul” Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri – municipiul Sfântu Gheorghe, pe de o parte, prin eliminarea pozițiilor: ”Închiriere suprafețe în afara clădirii, până la 10 m²” și ”Închiriere parking”; și pe de altă parte prin introducerea a celor șapte poziții aflate în tabelul de mai jos:

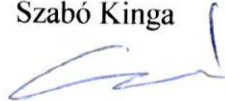
Nr.Crt.	Spații de închiriat	Lei/24 ore
1	Tip A - Locuri ce vânzare (3mX3m=9mp) pentru alimentație publică tip patiserie-cofetărie (inclusiv kurtös kalács, lángos, clătite, dar fără băuturi alcoolice) cort și/sau rulotă	250 lei/24 ore
2	Tip B - Locuri ce vânzare (6mX3m=18mp) pentru alimentație publică tip streetfood (gyros, hamburger, sandwich, kebab, hot dog, pizza, băuturi răcoritoare, ect.. Dar fără băuturi alcoolice)	220 lei/24ore
3	Tip C - Locuri de vânzare (3mX3m=9mp) pentru cărți, respectiv pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii. Locuri (3mX3m=9mp) pentru meșteșugari cu produse de artă populară sau de artizanat și anticariat	50 lei/24 ore
4	Tip D - Locuri pentru expunere produse (autoturisme, utilaje, materiale de construcții, mobilă, ect.)	10lei/mp/24 ore
5	Tip R (restaurant) - Standuri de alimentație publică	15lei/mp/24 ore
6	Tip E - Miniparcuri de distracție pentru copii	15 lei/mp/24 ore
7	Tip F - Locuri pentru expunere autoturisme și motociclete de epocă	50/eveniment

Astfel, se propune modificarea Contractului de delegare a serviciului nr. 6280/2016 prin eliminarea a celor doi poziții, respectiv prin introducerea tarifelor susmenționate și este indicat ca acest lucru să se realizeze prin procedura de urgență privind transparența în administrația publică, în vederea exploatării eficiente a tuturor spațiilor, în sensul diversificării activității și în parcare din fața Arenei, cât și pentru creșterea numărului clienților.

Biroul Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice propune Proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Inspector de specialitate

Szabó Kinga



Anexa nr.1 la Act adițional nr.3/2019

Spații de închiriat:	Lei/m ² /lună	Lei/operatiune, eveniment	Lei/oră	Lei/6 ore	Lei/12 ore	Lei/24 ore	Lei/48 ore	Lei/persoană	Lei/lună/an	Observații
Tip A - Locuri ce vânzare (3mX3m=9mp) pentru alimentație publică tip patiserie-cofetărie (inclusiv kurtos kalács, lángos, clăite, dar fără băuturi alcoolice) cort și/sau rulotă						250 lei/24 ore				
Tip B - Locuri ce vânzare (6mX3m=18mp) pentru alimentație publică tip streetfood (gyros, hamburger, sandwich, kebab, hot dog, pizza, băuturi răcoritoare, etc, fără băuturi alcoolice)						220 lei/24 ore				
Tip C - Locuri ce vânzare (3mX3m=9mp) pentru cărți și pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii. Locuri (3mX3m=9mp) pentru meșteșugari cu produse de artă populară sau de artizanat și anticariat						50 lei /24 ore				
Tip D - Locuri pentru expunere produse (autoturisme, utilaje, materiale de construcții, mobilă, ect.)						10 lei/mp/24 ore				
Tip R (restaurant) - Standuri de alimentație publică						15 lei/mp/24 ore				
Tip E - Miniparcuri de distracție pentru copii						15 lei/imp				
Tip F - Locuri pentru expunere autoturisme și motocicletă de epocă		50 lei/eveniment								

**** Tip A - F contorizarea energiei electrice cade în sarcina chiriașului
Pentru 4 zile concomitente de închiriere se vor plăti doar 3 zile

Anexa nr.2 la Act aditional nr.3/2019
 Anexa nr. 7.1 la Contract de delegare
Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul "Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri - municipiul Sfântu Gheorghe

Spații de închiriat:	Lei/m ² /lună	Lei/operatiune, eveniment	Lei/oră	Lei/24 ore	Lei/48 ore	Lei/ persoană	Lei/lună/an	Observații
Sala mare pentru evenimente sportive, spectacole Inclus: închiriere sala mare și sala mică, coridoare, vestiare, tribune(3000 de locuri), 2 loje VIP (36 persoane) sală de conferințe, sală de presă, camera comentatorilor,grupuri sanitare				10.710,00	16.065,00			
pentru competiții sportive de performanță Inclus:sala mare, tribune cu 3000 locuri, lojă VIP, 2 vestiare cu grupuri sanitare			350,00					
pentru antrenamente sportivi de performanță Inclus:sala mare, un vestiar cu grup sanitar			100,00					
pentru competiții sportive pentru amatori Inclus:sala mare, tribune cu 3000 locuri, lojă VIP, 2 vestiare cu grupuri sanitare			210,00					
pentru antrenamente sportivi amatori Inclus:sala mare, un vestiar cu grup sanitar			140,00					
Sala mică pentru competiții sportive de performanță sau pentru amatori Inclus: sala mică, 2 vestiare cu grup sanitar				100,00				
pentru antrenamente sportivi de performanță sau amatori Inclus: sala mică, un vestiar cu grup sanitar			80,00					
Chirie teren pentru cluburi sportive cu copii legitimați			80,00					
Costuri de montare/demontare parchet		2.300,00						
Holuri (pe nivel)								
Până la 2 mp	460,00							
Între 3 și 10 mp	230,00							
Peste 10 mp	138,00							
Zonă VIP**							23000/an	
Birouri - cluburi sportive							150/lună	
Săli conferințe			100,00					
Vizitare sală polivalentă						5,00		

Nr. 18610/20.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe,

Adresa nr. 118/20.03.2019 a directorului general S.C. SEPSI REKREATIV S.A., dl. Bodor Lóránd, înregistrată la Primăria Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. 18609/20.03.2019;

Este oportun modificarea și completarea listei de preturi, aprobate conform H.C.L. nr. 370/2017, anexa 7.1. la contractul de delegare – ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul” Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri – Municipiul Sfântu Gheorghe, prin procedura de urgență privind transparența decizională, în vederea exploatării eficiente a tuturor spațiilor, în sensul diversificării activității și în parcare din fața Arenei.

**Viceprimar
Toth-Birtan Csaba**



Nr. 18609 / 20.03.2019



Sepsi ReKreativ Sa.
J14/251/2015
CUI: RO 35244130

[118/20.03.2019]

Expeditor

Sepsi ReKreativ SA

Destinatar

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Subiect: Modificare/Completare prețuri

Sepsi ReKreativ SA, înființată prin asocierea Administrației locale din Sfântu Gheorghe, și societății cu răspundere limitată Urban-locato, cu scopul de a prelua exploatarea obiectivelor sportive și cele de agrement aflate în proprietatea municipiului, și exploatare în mod direct, pe baza hotărârii Consiliului Local din Sfântu Gheorghe nr. 273/2015 în luna noiembrie, hotărâre care totodată a stabilit structura Consiliului de Directori din cadrul societății, respectiv acceptă Actul Constitutiv, și stabilește capitalul social. Capitalul social aprobat este necesar pentru funcționarea și desfășurarea activității a obiectivelor concesionate: bazinul de înot, ștrandul municipal, pârtiile de schi și SPA-ul din Șugaș Băi, sala de sport cu 150 persoane, patinoarele mobile.

Din septembrie 2017, s-a completat contractul de delegare, cu administrarea noii săli multifuncționale cu 3000 de locuri. Planul tarifar acceptat de susținătorul financiar, după un an de experiență în utilizare, necesită modificări urgente pentru a diversifica activitatea și în parcare din fața Areeni.

Completările la structura de preț, se regăsesc în anexa nr.7.1 la Contractul de delegare

Cu stimă,

Bodor Lóránd

Director general



Sfantu Gheorghe, 20.03.2019

Sepsi ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7

+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club