

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23709 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	16832
Ziua	13
Luna	05
Anul	2019
Cod verificare	
100069692627	

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:205

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kőrösi Csoma Sándor, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 793/2	340	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 793/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casa de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
444 / 19/01/2006		
Hotarare nr. 200/2005 emis de Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205)	
22546 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 220, din 25/08/2016 emis de CL SF. GHEORGHE, anexa nr. 1 la HCL nr. 220/2018-poz. 7-8;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CASA DE CULTURA KONYA ADAM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 793/2	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	-	-	793/2	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 793/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de lemn

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2019, 09:58



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40703 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19438
Ziua	03
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare
100070240759

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26833

Nr. topografic:791

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kőrösi Csoma Sándor, Nr. 8, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40703	468	teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19438 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL SF. GHEORGHE;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14521 din 29/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19438 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL SF. GHEORGHE;		
C2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26833/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14521 din 29/06/2012;	

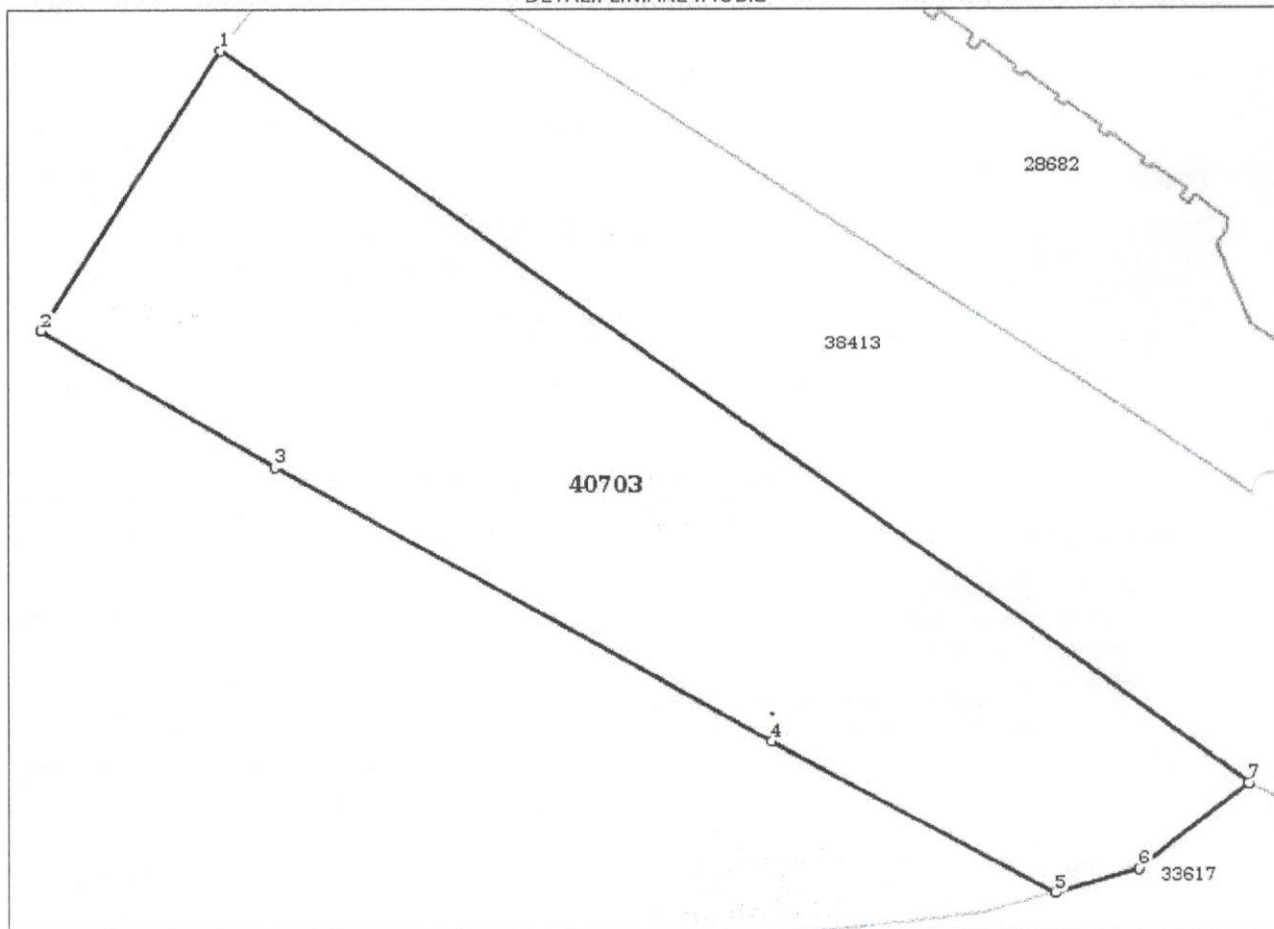
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40703	468	teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	468	-	-	791	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.601
2	3	10.266
3	4	21.458
4	5	12.176
5	6	3.303
6	7	5.337

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	47.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2248/03-06-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
08-07-2019

Data eliberării,
11 IUL. 2019

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPAR

asistent - registru
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40698 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	18855
Ziua	28
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100070116260

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34741
Nr. topografic:819/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40698	653	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18855 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 81, din 08/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe-Anexa nr. 2 -datele de identificare imobil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34741/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9560 din 21/03/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34741/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9560 din 21/03/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

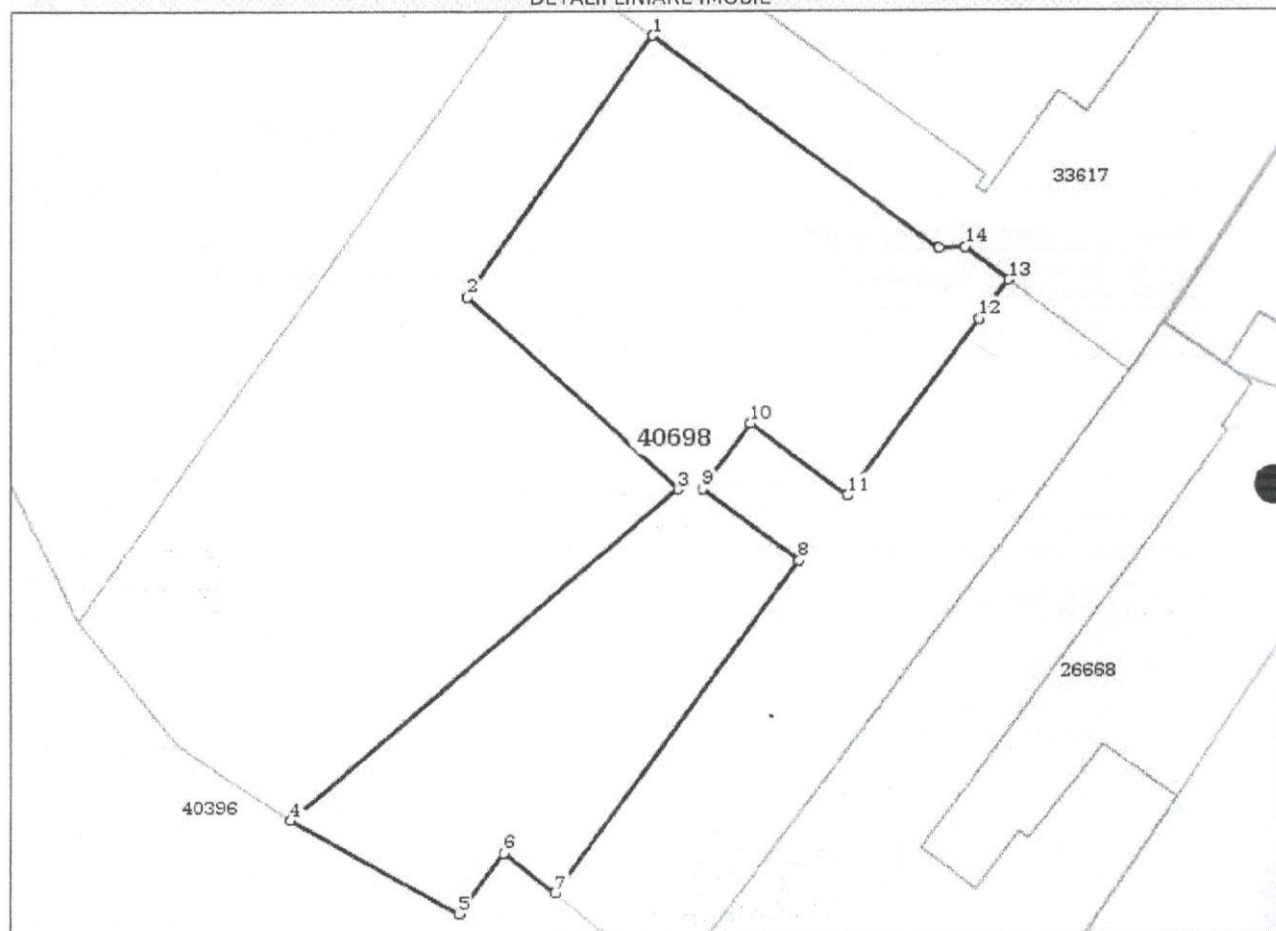
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40698	653	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	653	-	-	819/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.183
2	3	15.469
3	4	27.433
4	5	10.359
5	6	4.1
6	7	3.523

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	22.225
8	9	6.5
9	10	4.32
10	11	6.499
11	12	11.805
12	13	2.641
13	14	2.916
14	15	1.416
15	1	19.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2187/28-05-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-07-2019

Data eliberării,

09 JUL 2019

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34764 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	38119
Ziua	03
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077223440

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:733

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 809/2.	86	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38119 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.81, din 08/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
888 / 04/07/1958		
Decizie nr. 38/1958;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) INTREPRINDEREA DE GOSPODĂRIE RAIONALĂ SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 733)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 809/2.	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	86	-	-	809/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.5271/03-12-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

09-12-2019

Data eliberării,

//_/

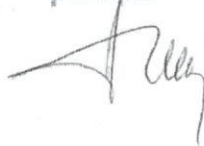
Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benkó Anna - Măria

as (parafa și semnătura)

principal



Referent,

(parafa și semnătura)

10 DEC. 2019

Sc.1/500

Data: ianuarie 2020

Data:

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 809/2.	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	-	-	809/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5271/03-12-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

09-12-2019

Data eliberării,

//_

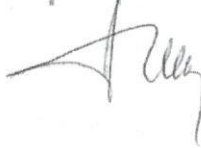
Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benkő Anna - Măria

as (parafa și semnătura)

principal



Referent,

(parafa și semnătura)

10 DEC. 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38413 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	36386
Ziua	14
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare
100076546844

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38413	864	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38413-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Casa de rugaciune

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34595 / 28/10/2019			
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar nr. 2605, din 25/10/2019 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL-Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 62/30.10.2019;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605		

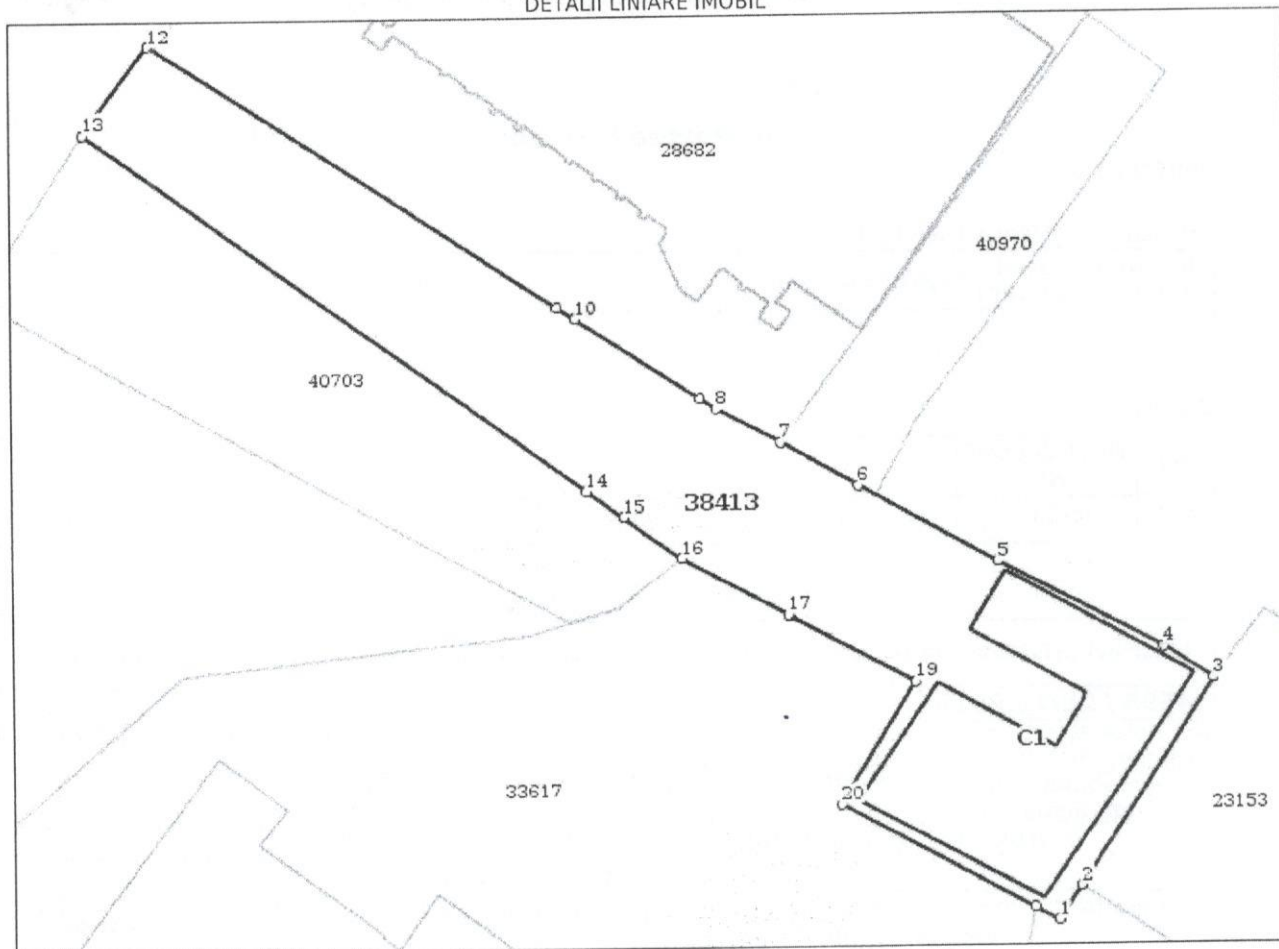
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38413	864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	864	-	-	-	Imprejmuit partial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38413-C1	construcții administrative și social culturale	208	Cu acte	S. construita la sol: 208 mp; Casa de rugăciune

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.622	2	3	16.079
3	4	3.898	4	5	12.276
5	6	10.326	6	7	5.752



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.796
9	10	9.708
11	12	31.593
13	14	40.183
15	16	4.662
17	18	0.14
19	20	9.273
21	1	1.796

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	1.257
10	11	1.393
12	13	7.2
14	15	2.925
16	17	7.917
18	19	9.26
20	21	14.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-11-2019

Data eliberării,

25 NOV 2019

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPĂR
Gaspăr Iolanda - Ana
asistent - registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina
Referent
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33617 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	36949
Ziua	20
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076723182

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33617	6.161	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33617-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:2151 mp; constructie din anul 1970 din beton, cu lift, fara C.P.E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21553 / 03/07/2014			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.1063, din 26/06/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605		A1, A1.1
B7	se noteaza dreptul de adminstrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

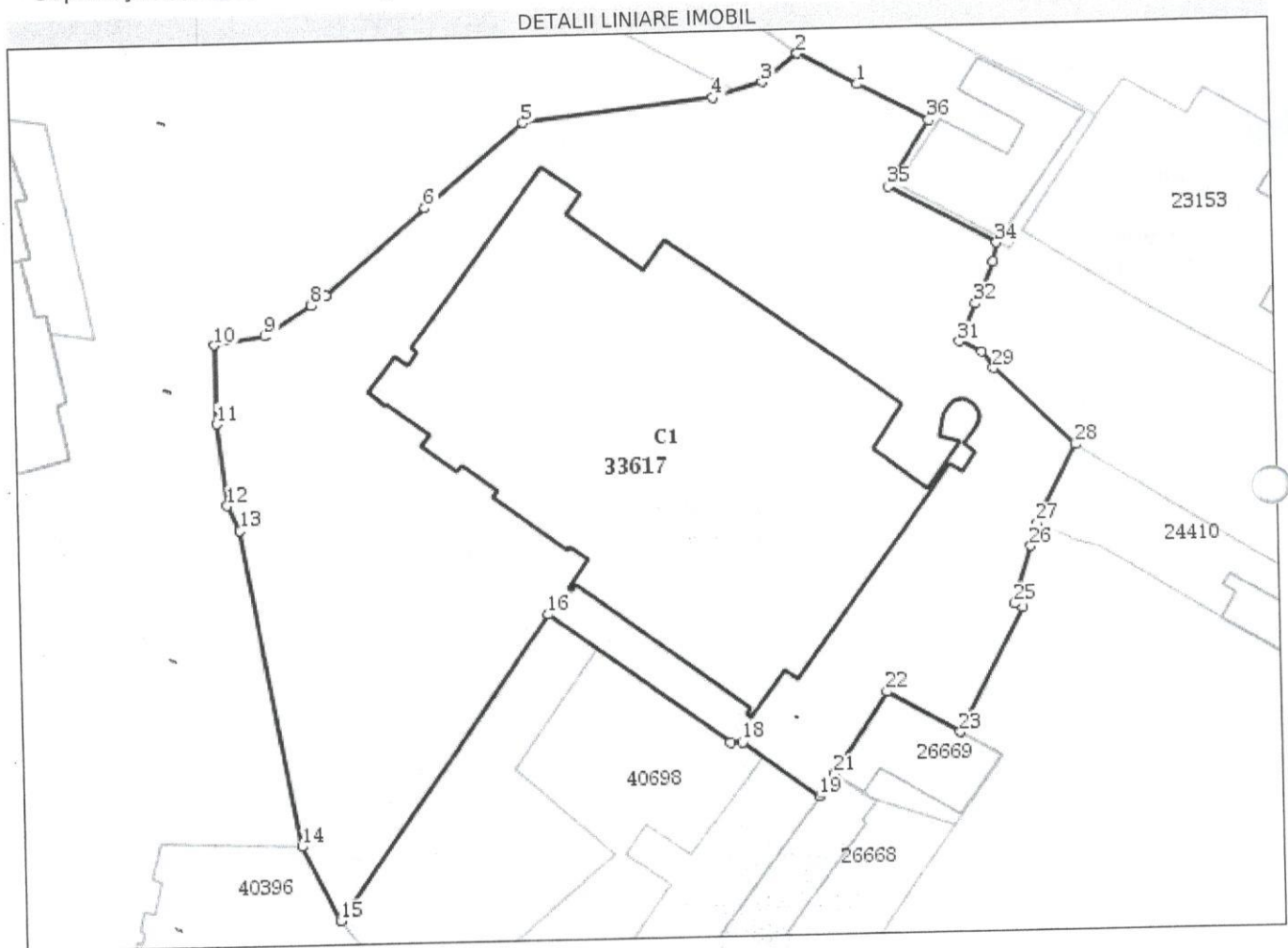
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33617	6.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.161	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33617-C1	construcții administrative și social culturale	2.151	Cu acte	S. construită la sol: 2151 mp; construcție din anul 1970 din beton, cu lift, fara C.P.E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.917
3	4	6.111
5	6	15.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.937
4	5	22.554
6	7	15.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.066
9	10	6.074
11	12	9.636
13	14	38.19
15	16	43.72
17	18	1.416
19	20	0.557
21	22	11.471
23	24	16.398
25	26	7.157
27	28	10.388
29	30	2.372
31	32	4.937
33	34	2.323
35	36	9.273

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	6.471
10	11	9.4
12	13	3.331
14	15	9.886
16	17	26.228
18	19	11.146
20	21	2.651
22	23	9.797
24	25	1.073
26	27	2.762
28	29	13.269
30	31	2.954
32	33	5.233
34	35	14.273
36	1	9.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2019, 11:44



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23153 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	9925
Ziua	25
Luna	03
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1084/Sf.Gheorghe

Nr. topografic:825/3

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23153	1.394	Constructia C1 inscrisa in CF 23153-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23153-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24105 / 17/11/2010		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 286, din 14/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. Legii nr. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 549/1000 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu public	A1
5737 / 05/03/2013		
Act Administrativ nr. Hotărârea 286, din 14/10/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe (Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr.131/23-09-2010,protocol de predare - primire din 09-02-2012, proces-verbal din 09-02-2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 451/1000 1) JUDEȚUL COVASNA OBSERVATII: asupra cotei de 45,1 % teren aferent apartamentului nr.II	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 451/1000 1) CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA OBSERVATII: asupra cotei de 45,1 % teren aferent apartamentului nr.II	A1
9925 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 18328, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin baza Hotărârii nr. 286 din 14.10.2010, emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE, conf. inch. nr. 24105/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 549/1000 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

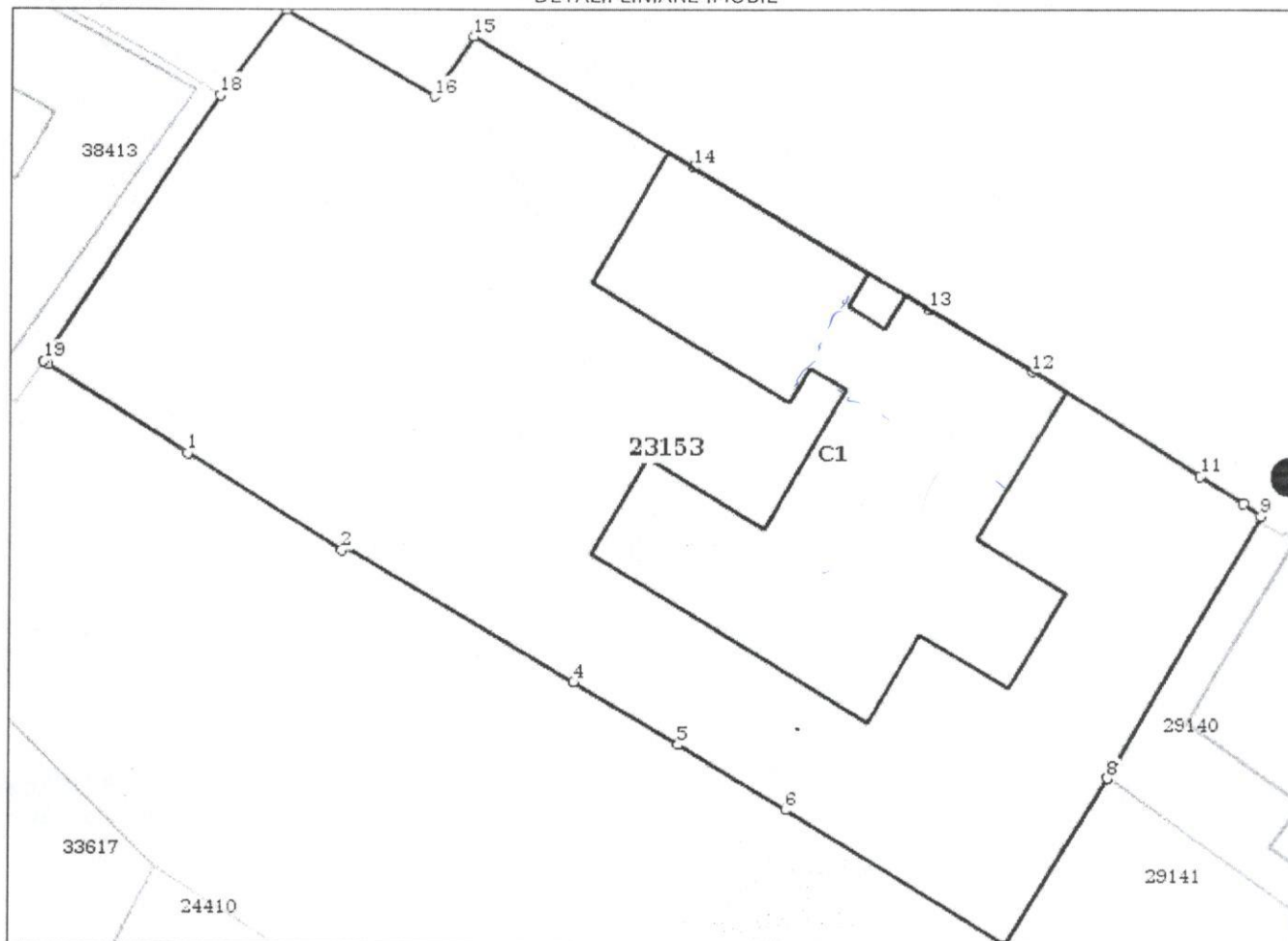
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23153	1.394	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23153-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.394	-	-	825/3	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT INTEGRAL. IMOBILUL ARE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU VEHICOLE PRIN CURTE IN SARCINA NR.TOP 825/2 DIN CF 3426

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.163
2	3	0.204
3	4	13.506
4	5	6.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	6.372
6	7	13.041
7	8	9.899
8	9	15.351
9	10	1.099
10	11	2.559
11	12	10.081
12	13	6.061
13	14	13.966
14	15	13.005
15	16	3.638
16	17	8.677
17	18	5.458
18	19	16.151
19	20	0.27
20	1	8.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

26-03-2019

Data eliberării,

— / — 01 APR. 2019

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPARI

asistent - registru

principal

(parafa și semnătura)



Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27082 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4931
Ziua	24
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079479425

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 795/4/a/1	322	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 795/4/a/1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22110 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1570, din 27/06/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) FUNDATIA SAPIENTIA , CIF:12866184, cu sediul in Cluj Napoca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 795/4/a/1	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	-	-	795/4/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 795/4/a/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2020, 10:07