

INCADRARE ÎN LOCALITATE

ZLM Conform PUG

STR. FERMEI / FARM

STR. JOKAI MOR - DJ 112

S.C. ABOFARM S.A. FOSTA FERMA 6 DE PASARI

ZIS, ZI, ZA Conform PUG

ZA Conform PUG

ZLM Conform PUG

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE AFLATE ÎN ZONA STUDIATĂ









| Nr. crt. | Cod LMI | Denumire | Adresă |
|----------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | CV-II-m-B-13101 | Conacul Bony Bedekedy, azi locuință | Str. József Attila 30-32 |
| 2 | CV-II-m-B-13100 | Conacul Nagy-Bogáts | Str. József Attila 12 |



MONUMENTE ÎNSCRISE ÎN LMI DIN VECINĂTATE







| Nr. crt. | Cod LMI | Denumire | Adresă |
|----------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | CV-II-m-B-13101 | Conacul Bony Bedekedy, azi locuință | Str. József Attila 30-32 |
| 2 | CV-II-m-B-13100 | Conacul Nagy-Bogáts | Str. József Attila 12 |



DOCUMENTAȚII DE URBANISM DIN ZONĂ - aprobate sau în curs de avizare

| Nr. crt. | Cod LMI | Denumire | Adresă |
|----------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | CV-II-m-B-13101 | Conacul Bony Bedekedy, azi locuință | Str. József Attila 30-32 |
| 2 | CV-II-m-B-13100 | Conacul Nagy-Bogáts | Str. József Attila 12 |

| LEGENDĂ | |
|---|--|
| LIMITE | |
|  | Limita zonei studiate |
|  | Limita de proprietate |
|  | Limita Etapei de dezvoltare PUZ |
|  | Limita intravilanului existent 1995 - 2012 (conform PUG aprobat aprobat prin H.C.L. nr. 93/1999, prelungit prin HCL nr. 359/2015, prelungit prin HCL 367/2018 + documentații de urbanism aprobate) |
|  | Limita UTR-uri conform PUG Mun. Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL 93/1999 |
|  | Limita zonei construite protejate propusă prin Actualizare PUG Mun. Sfântu Gheorghe în curs de avizare |
|  | Limita documentațiilor de urbanism aprobate |
|  | Limita documentațiilor de urbanism în curs de avizare/ aprobare |

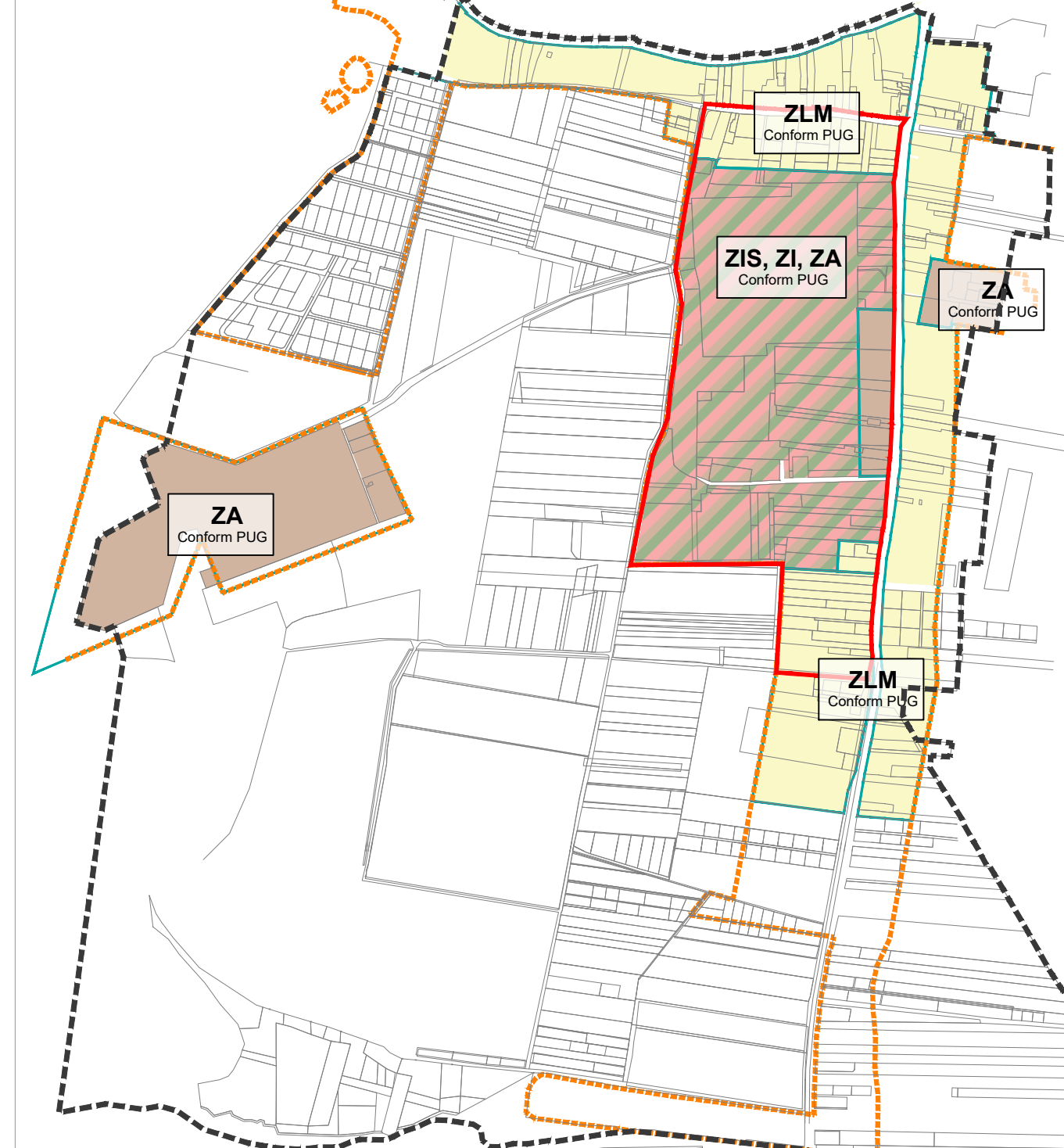
| ELEMENTE DE CADRU NATURAL | |
|---|-----------------------|
|  | Spații verzi (pădure) |
|  | Ape - Pârâu |

| CIRCULAȚII ȘI ZONE DE PROTECȚIE | |
|---|---|
|  | Circulații pietonale |
|  | Circulații carosabile - asfaltate |
|  | Circulații carosabile- pietris/pământ |
|  | Marcaje |
|  | Spațiu verde neamenajat |
|  | Zonă de protecție a Drumul Județean - DJ112 - 20 m, conform OUG nr. 43 / 1997 |

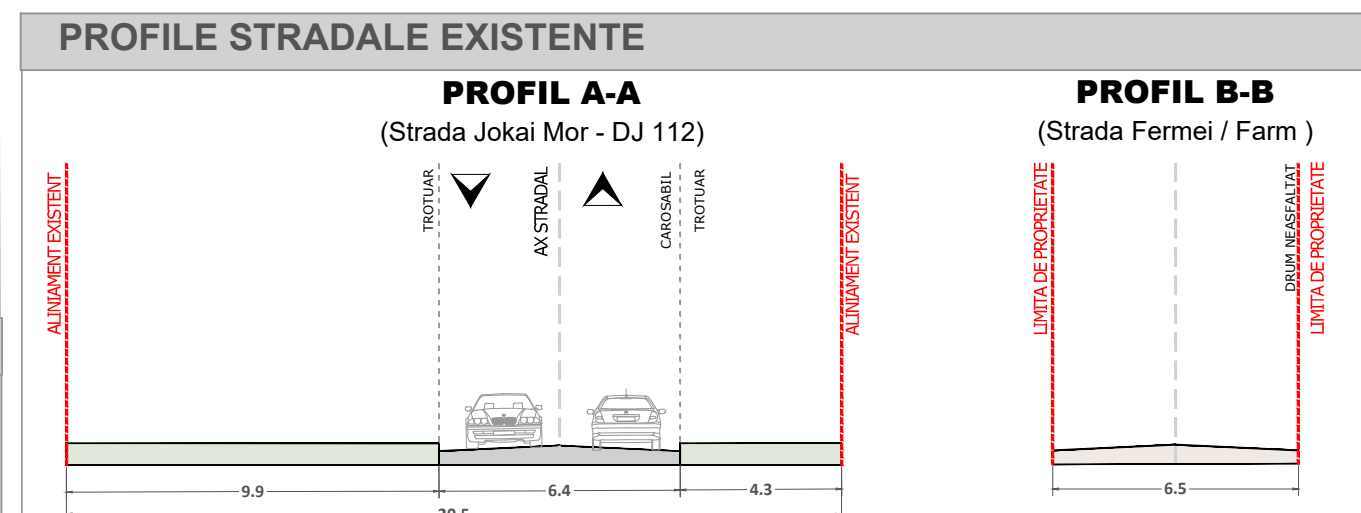
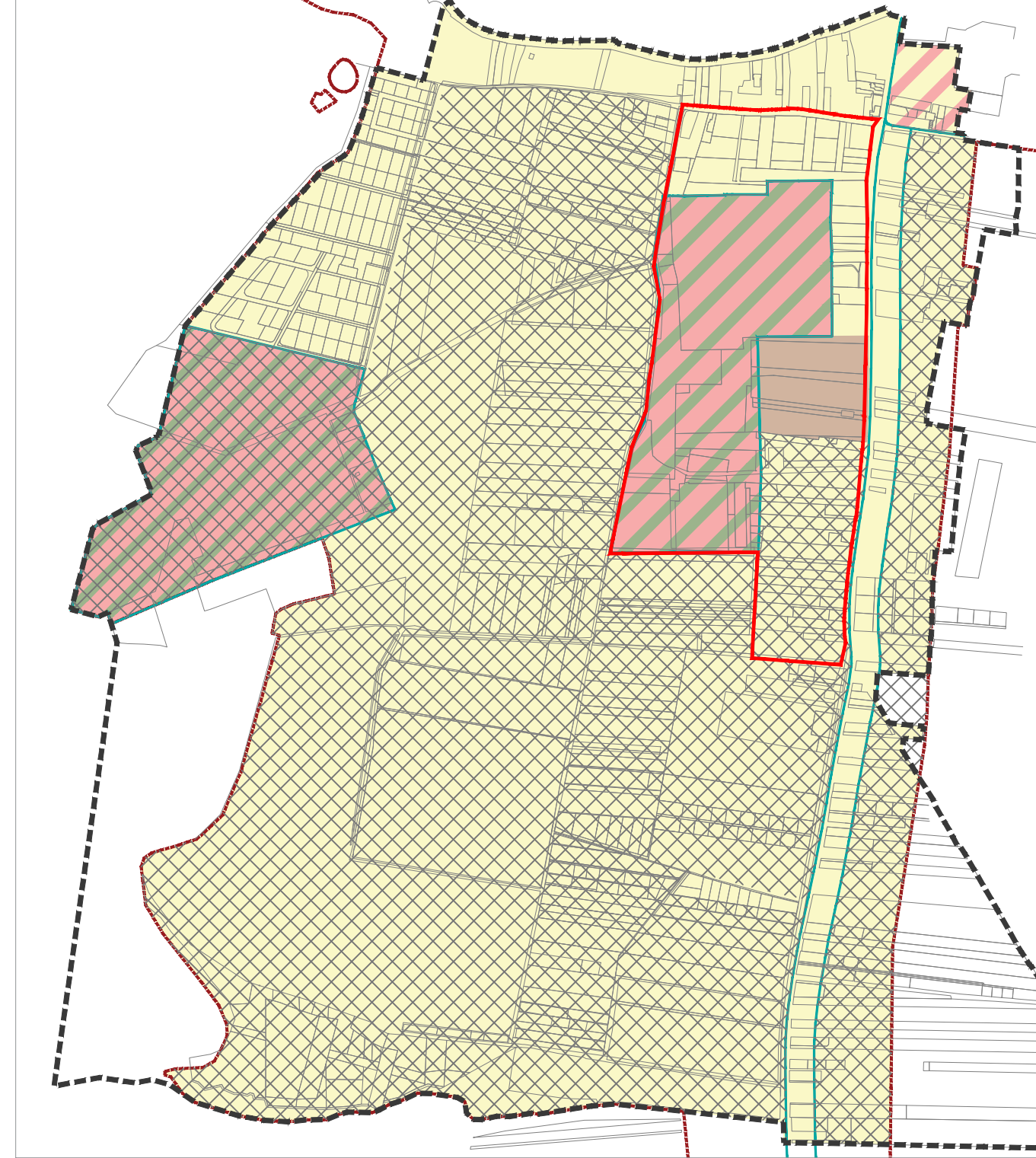
| SITURI ARHEOLOGICE, ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI ZONE DE PROTECȚIE | |
|---|--|
|  | Situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice și Repertoriului Arheologic Național (conform PUG Sfântu Gheorghe în curs de avizare) |
|  | Zona de protecție a siturilor arheologice |

ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PUG MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE aprobat
prin H.C.L. nr. 93/1999, prelungit prin HCL nr. 359/2015, prelungit prin HCL 367/2018

| | | |
|--------------------------|---|-------------|
| ZLM | Subzona cu locuințe existente într-un teșut compact tradițional ardelenesc sau tradițional pavilionar în care se vor face completări la fondul construit numai cu locuințe de tip urban | Conform RGU |
| ZIS ZI ZA | ZIS - alte categorii de instituții publice și servicii existente ZI - unități industriale existente ZA - unități agricole existente | Conform RGU |
| ZA | Subzona unităților agricole existente | Conform RGU |



| ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PUG MUNICIPIUL SĂFĂTU GHEORGHE în curs de elaborare | |
|--|---|
| UTR | FUNCȚIUNE |
| | Zonă locuințe și funcțiuni complementare |
| | Zonă servicii, comerț și spații verzi, agrement, sport |
| | Zonă instituții publice, servicii, comerț și locuire |
| | Zonă interdicție temporară de construire până la întocmirea documentației de urbanism |



| BILANȚ TERITORIAL EXISTENT | | | |
|----------------------------|---|------------|--------|
| INTRAVILAN | Subzonă locuințe conform documentații de urbanism aprobate 1995-2012 | 70424.24 | 4.62 |
| | Subzonă mixtă - instituții publice și servicii existente, unități industriale existente și unități agricole existente | 229346.85 | 15.05 |
| | Subzonă unități agricole existente | 22348.2 | 1.53 |
| | Circulații | 22383.73 | 1.47 |
| EXTRAVILAN | | 1178884.98 | 77.34 |
| SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ | | 1524288 | 100.00 |

| | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|-----------|--|--------|--------|
| TITLU LOCUIRE | | ZONA DE LOCUIRE 5 SERVICII STANSA JOANA MUR - ETAPA 1 | |  KXL STUDIO S.R.L. <small>de proiectare</small> | | |
| AMPLASAMENT | | STR. JOANA MUR, MUN. SUTU GHEORGHI, JUDE. COVONOA | | | | |
| BENEFICIAR | | MUNICIPAL SUTU GHEORGHE | | | | |
|  <small>Investitii Dezvoltare 0-100%</small> | | | | | | |
| SP. PROIECT | ARH. ANDREI NOTOR | PR. NR. | COOP. PR. | FAZA | ENTITA | |
| PROIECTAT | URB. PUS. IGARU NICOLAE SAMBU | | | | REVIDA | |
| PROIECTAT | URB. ANDREI NOTOR | | | | DATA | |
| PROIECTAT | URB. FLORINA DINCA | | | | | |
| PROIECTAT | URB. IOANA SANCU | | | | | |
| PROIECTAT | URB. IOANA SANDU | | | | | |
| PROIECTAT | URB. COZMAN MARIU | | | | | |
| PROIECTAT | URB. DIANA COSTANDACHE | | | | | |
| TITLU PLANSA | | | | | | |
| DETALII CONSTRUCTIE - DISJUNCTIONALITATE (ETAPA 1 - Subsecventa de dezvoltare 2 - intotdeauna) | | | | | | |
| | | | | | SCARA | PLANSA |
| | | | | | 1:100 | U.S. |