

PUZ ZONA INDUSTRIALA

Sf.Gheorghe, cartierul Campul Frumos nr.5

PLAN URBANISTIC ZONAL CAMPUL FRUMOS, MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

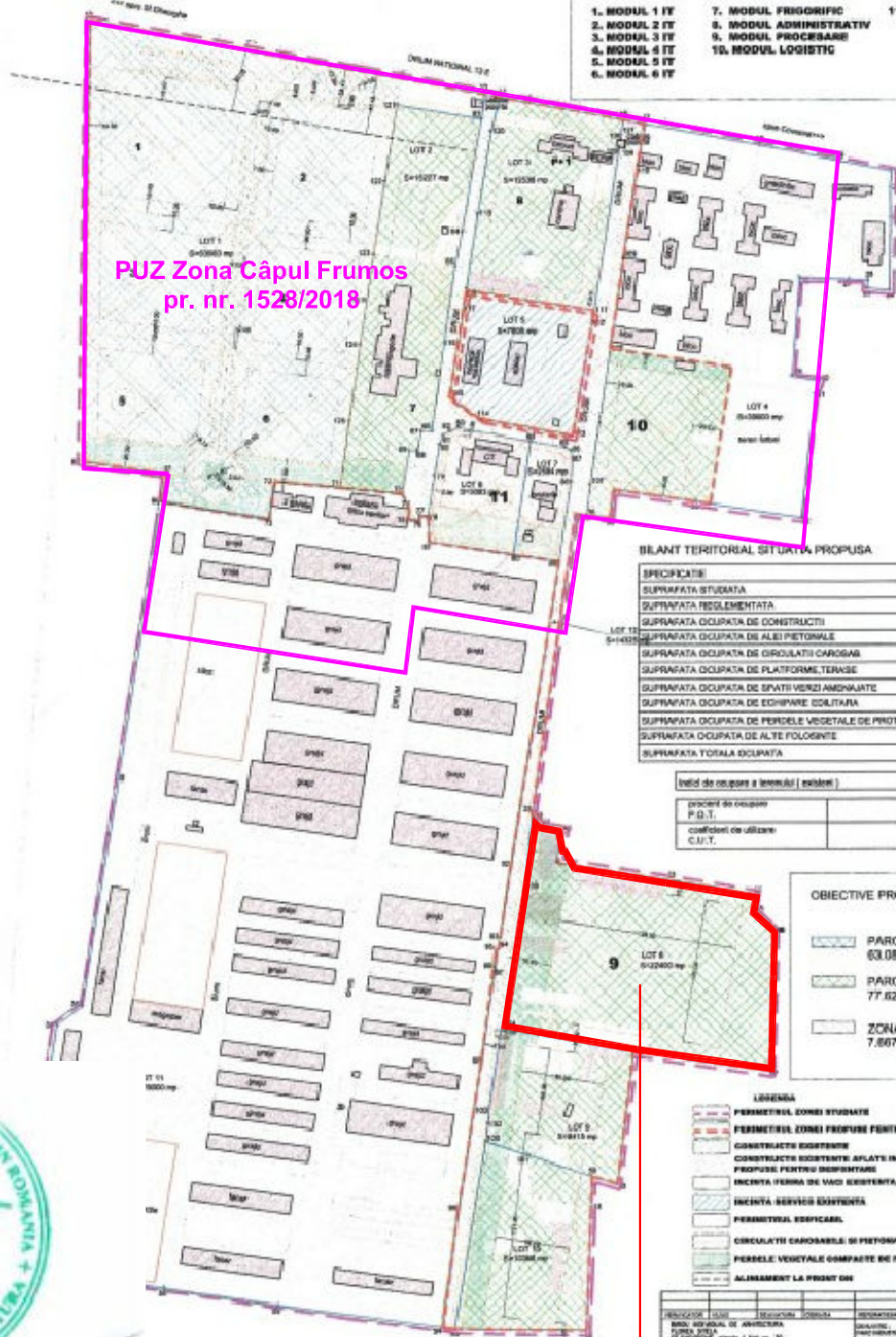
PARC INDUSTRIAL MIXT - dezvoltarea mediului de afaceri in
municipiul Sf.Gheorghe prin crearea unei structuri de sprijinire a
afacerilor

REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1/2000



ZONIFICARE

| PARC IT | PARC AGRO-INDUSTRIAL | ZONA SERVICE |
|--|---|-------------------|
| 1. MODUL 1 IT 2. MODUL 2 IT 3. MODUL 3 IT 4. MODUL 4 IT 5. MODUL 5 IT 6. MODUL 6 IT | 7. MODUL FREGORIFIC 8. MODUL ADMINISTRATIV 9. MODUL PROCESARE 10. MODUL LOGISTIC | 11. MODUL SERVICE |



PUZ Zona Câpul Frumos
pr. nr. 1528/2018

BLANT TERITORIAL SI DATI PROPUSE

| SPECIFICATII | HA | % |
|--|-------|--------|
| SUPRAFATA STUDIATA | 36,80 | |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA | 16,27 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII | 6,50 | 40,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ALII PIETONALE | 1,20 | 7,36 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII CAROSAB | 2,50 | 15,35 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME TERASE | 1,10 | 7,27 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE | 3,33 | 20,45 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE SOLTARA | 0,20 | 1,23 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE PERDELE VEGETALE DE PROTECTIE | 1,34 | 8,54 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FOLOSINTE | 0,06 | 0,36 |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA | 16,27 | 100,00 |

| | |
|--|---------|
| Indici de ocupare a terenului (indici) | |
| procent de ocupare P.O.T. | 43,00 % |
| coeficient de utilizare C.U.T. | 0,806 |

OBIECTIVE PROPUSE

| |
|-----------------------------------|
| PARC IT 63.083 MP |
| PARC AGRO-INDUSTRIAL 77.626 MP |
| ZONA DE SERVICII 7.807 MP |

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE AFLATE IN STARE INGRADATA
- PROPUSE PENTRU INFRANTARE
- INCRATA TERRA DE VAO EXISTENTA
- INCRATA SERVICE EXISTENTA
- PERIMETRUL EDIFICIARIL
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE, AMENAJATE
- PERDELE VEGETALE COMPACTE DE PROTECTIE
- ALINAMENT LA PROIECT DE

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| PROIECTOR | NUME | REDACTOR | DATA | PROIECTANT | DATA |
| MONICA GH. SERBAN | MONICA GH. SERBAN | MONICA GH. SERBAN | 2023 | MONICA GH. SERBAN | 2023 |
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |

amplasament PUZ



| | | | | | |
|---|--------------------|-----------|-----------------|--|---------------------------|
| Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com | | | | Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe | Proiect. nr. 2316/2023 |
| | | | | Initiator: SEPSIIPAR s.r.l. | |
| | | | | Titlu proiect: PUZ ZONA INDUSTRIALA modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 252/2009 | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Data | Amplasament: cartier Campul Frumos nr.5 Sf. Gheorghe, jud. Covasna | Faza: PUZ |
| Sef proiect | arh. Monica Serban | | noi, 2023 | Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN PUZ APROBAT | Plansa nr. 1.2 |
| Proiectat | arh. Monica Serban | | SCARA 1:5000 | | |
| Desenat | arh. Monica Serban | | | | |