

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. _____/2012

I. Părțile contractante

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1. Decembrie 1918 nr. 2, reprezentată prin Antal Árpád András – primar, în calitate de locator și,

S.C./PFA/Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____,
_____, cu sediul în _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ ap. _____, tel. _____, nr. Certificat de înregistrare (Reg. Com.) _____, reprezentată prin _____, funcția _____, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. 79/2012 al Consiliului Local Municipal Sfântu Gheorghe de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației din 11 aprilie 2012, Primăria autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de mp, locul nr. pentru Miniparc de distracție, categoria.....

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada 27-29. aprilie 2012

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de RON, rezultată în urma licitației,

Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat integral în numerar la caseria Primăriei Sfântu Gheorghe, sau se va vira în contul RO14TREZ25621360206XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, până la data de **20. aprilie 2012**.

V. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, între **26. aprilie 2012** orele 9⁰⁰, și **30 aprilie 2012** orele 15⁰⁰;
- b) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi), mai puțin suprafața ocupată de locatar;
- c) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei, amplasamentul locului contractat.

B. Locatarul se obligă:

- a) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;
- b) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a oferi servicii cu utilajele amplasate pe locul ocupat
- c) să nu depoziteze utilaje, ambalaje, etc. în afara suprafeței contractate;
- d) să intre în incinta târgului pentru montarea/demontarea utilajelor numai cu autovehicolul menționat în contract;
- e) să nu subînchirieze locul contractat;
- f.) să contracteze direct de la furnizorii de utilități alimentarea cu energie electrică, apă, etc. a utilajelor
- g.) să aibă verificarea tehnică ISCIR pentru utilajele și echipamentele parcului de distracție (dacă este cazul) , efectuată la zi

h.) să nu utilizeze mijloacele de sonorizare proprii la nivele și în perioade care ar putea deranja vecinii sau/și programele oficiale ale manifestărilor Zilele Sfântu Gheorghe.

- i) Locatarul poate utiliza pentru desfășurarea activității maximum 2 autovehicule
marca..... nr. înmatriculare.....
marca..... nr. înmatriculare.....

VI. Alte clauze

Evenimentele meteorologice de viitor ce pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

VII. Obligațiile contractuale

A. Locatarul se obligă să achite în perioada **2-10.aprilie 2012**, următoarele sume, în cazul:

- a) nerespectării prevederilor cap. V, lit. B pct. a – taxa aferentă suprafeței folosite în plus
b) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. d – 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului.

B. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.

C. Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.

D. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori sau reprezentanții Poliției Locale, prin proces-verbal, în condițiile legii.

VIII. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- a) expirarea duratei contractului;
b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului

IX. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competența instanței competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2012.

Primar

Beneficiar